



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO PEDRO DA ALDEIA**  
GABINETE DO PREFEITO

**OFÍCIO Nº 009/2022 GP CM**

São Pedro da Aldeia, 31 de janeiro de 2022.

**Exmo. Sr.**  
**Vereador DENILSON DE SOUZA GUIMARÃES**  
**Presidente da Câmara Municipal de São Pedro da Aldeia/RJ**

**Ref.: Encaminha Mensagem**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, venho através deste encaminhar a Vossa Excelência a **Mensagem nº 003, de 31 de janeiro de 2022**, que **“Institui o MGV – Mapa Genérico de Valores e altera dispositivos da Lei Complementar nº 104, de 13 de novembro de 2013 – CTM e dá outras providências.”**

Dada a relevância da matéria, peço e espero que o Projeto de Lei Complementar anexo seja apreciado em **REGIME DE URGÊNCIA**, conforme faculta o artigo 55 da Lei Orgânica Municipal.

Aproveito a oportunidade para manifestar votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**FÁBIO DO PASTEL**  
**Carlos Fábio da Silva**  
**=Prefeito=**

/SFPM



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO PEDRO DA ALDEIA**  
GABINETE DO PREFEITO

## MENSAGEM Nº 003, DE 31 DE JANEIRO DE 2022.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE  
ILUSTRÍSSIMOS SENHORES VEREADORES**

Cumprimentando-os, sirvo-me desta **MENSAGEM** para submeter à elevada apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa, o incluso **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR** que “**Institui MGV – Mapa Genérico de Valores e altera dispositivos da Lei Complementar nº 104, de 13 de novembro de 2013 – CTM e dá outras providências**”, conforme o constante nos autos do Processo Administrativo nº 11567/2021.

A presente propositura tem por escopo instituir o Mapa Genérico de Valores – MGV, para fins de atendimento aos apontamentos do Tribunal de Contas do Estado – Processos 225.282-1/20-20 e 227.394-5/17, em razão da ausência de revisão de Planta Genérica de Valores e inexistência de previsão legal da progressividade fiscal graduada das alíquotas de IPTU, alterando alguns dispositivos da Lei Complementar nº 104/2013 – Código Tributário Municipal.

A instituição do MGV tem a finalidade de alterar a progressividade fiscal instituída para o IPTU, baseado na realidade imobiliária local, contemplando em possíveis valorizações havidas em função das transformações urbanas.

Os mapas ou plantas de valores é o instrumento que padroniza e uniformiza os critérios de definição do valor venal dos imóveis de qualquer Município, que é a base de cálculo para a cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) bem como do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). Portanto, a confecção desses mapas de valores é tarefa técnica afeta à Administração Pública, que, para isso, se vale de pesquisa no mercado imobiliário.

A progressividade sempre foi concebida como decorrência da capacidade contributiva, numa reafirmação recorrente do princípio da igualdade.

Percebe-se que, em síntese, como consta na Carta Constitucional, o princípio da capacidade contributiva estabelece que o cidadão deve contribuir para a manutenção do Estado na medida de sua capacidade, sem prejuízo da própria sobrevivência.

Importante gizar que, é vedado aos Municípios cobrarem tributos no mesmo exercício financeiro em que haja sido publicada a lei que os instituiu ou aumentou, bem como antes de decorridos noventa dias dessa data. É o chamado princípio da anterioridade nonagesimal, aplicado de forma conjunta ao princípio da anterioridade de exercício, estando a matriz desses princípios presente no artigo 150, inciso III, alíneas “b” e “c”, da Constituição Federal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO PEDRO DA ALDEIA**  
GABINETE DO PREFEITO

Ante ao exposto, encaminho o presente Projeto de Lei Complementar para apreciação pelos nobres Pares dessa Casa de Leis, esperando contar com a acolhida merecida.

Por se tratar de matéria de expressivo interesse para o Município, solicito que o **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR** anexo seja apreciado em **REGIME DE URGÊNCIA**, conforme faculta o art. 55 da Lei Orgânica Municipal.

Com estima e elevada consideração, renovo a todos os integrantes desse Excelso Poder, minhas homenagens.

Atenciosamente,

**FÁBIO DO PASTEL**  
**Carlos Fábio da Silva**  
**= Prefeito =**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR**  
**Vereador DENILSON DE SOUZA GUIMARÃES**  
**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO PEDRO DA ALDEIA**  
GABINETE DO PREFEITO

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº \_\_\_\_\_/2022.

**Institui o MGV – Mapa Genérico de Valores e altera dispositivos da Lei Complementar nº 104, de 13 de novembro de 2013 – CTM e dá outras providências.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA, Estado do Rio de Janeiro,**

### **RESOLVE:**

**Art. 1º** O MGV - Mapa Genérico de Valores tem por objeto determinar os valores e as fórmulas de cálculos visando à avaliação dos imóveis para apuração do valor venal, de acordo com o art. 13 da Lei Complementar nº 104/2013 – CTM (Código Tributário Municipal).

**Art. 2º** O valor venal, apurado mediante esta Lei Complementar e seus Anexos, será atribuído ao imóvel para o exercício a que se referir o lançamento.

**Art. 3º** Este MGV - Mapa Genérico de Valores (Anexo II) contém a Planta Genérica de Valores de Terrenos - PGV-T, a Planta Genérica de Valores de Construção - PGV-C e a Planta Genérica de Fatores de Correção - PG-FC que fixam, respectivamente, os Valores Unitários de Metros Quadrados de Terrenos (Vu-Ts), os Valores Unitários de Metros Quadrados de Construções (Vu-Cs) e os Fatores de Correções de Terrenos (FC-Ts) e os Fatores de Correções de Construções (FC-Cs).

**Parágrafo único** - Os logradouros e trechos de logradouros, bem como os novos empreendimentos imobiliários criados, que não constarem na PGV-T - Planta Genérica de Valores de Terrenos e/ou na PGV-C - Planta Genérica de Valores de Construção terão seus valores de metro quadrado de terreno e edificações determinados pelo setor responsável pelo Cadastro Imobiliário do Município, ou qualquer outro que venha a substituí-lo em suas atribuições, com a devida aprovação pelo Responsável pela Fazenda Municipal, mediante utilização de parâmetros de enquadramento semelhantes a outros empreendimentos localizados no município.

**Art. 4º** Para o cálculo dos FC-Ts – Fatores de Correções de Terrenos serão utilizados os elementos constantes do Cadastro Imobiliário e as características previstas na Tabela de Fator de Correção de Terreno, conforme fórmula abaixo:

$$\mathbf{FC-T = P \times T \times S \times FG}$$

***P = Pedologia do terreno***

***T = Topografia do terreno***

***S = Situação do terreno***

***FG = Fator de Gleba***



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO PEDRO DA ALDEIA**  
GABINETE DO PREFEITO

**Art. 5º** Para o cálculo dos FC-Cs – Fatores de Correções de Construções serão utilizados os elementos constantes do Cadastro Imobiliário e as características previstas na Tabela de Fator de Correção da Construção, conforme fórmula abaixo:

$$FC-C = TC \times P \times I \times NU \times \frac{CAC}{100}$$

*TC = Tipologia da construção*

*P = Posição*

*I = Idade do imóvel*

*NU = Número de Unidades no lote*

*CAC = Características da construção*

**Art. 6º** O proprietário de imóvel, o titular de seu domínio útil, seu possuidor ou o adquirente a qualquer título são obrigados a informar ao Cadastro Imobiliário – CIMOB qualquer alteração na situação do seu bem imóvel, como parcelamento, desmembramento, remembramento, fusão, demarcação, divisão, ampliação, medição judicial definitiva, reconstrução, reforma, transferência a qualquer título ou outra ocorrência que possa afetar o valor do seu bem imóvel em conformidade com o art. 259 da Lei Complementar nº 104/2013 (CTM).

**Parágrafo único** - Não sendo conhecido os elementos necessários ao cálculo do valor venal do imóvel, a Fazenda Municipal, através do Setor de Cadastro Imobiliário, procederá o lançamento do imposto mediante arbitramento da sua base de cálculo.

**Art. 7º** Para o cálculo da Planta Genérica de Valores de Terrenos - PGV-T serão utilizados elementos com base no art. 12, incisos I, alíneas “a” e “b” e III, alínea “a”, da Lei Complementar nº 104/2013 – CTM, com as características previstas nas Tabelas dos Fatores de Caracterização, conforme Anexo III desta Lei Complementar.

**Art. 8º** Fica **alterado** o **caput**, acrescido o **inciso III** e **revogado** os **parágrafos 1º e 2º** do **art. 23** da **Lei Complementar nº 104, de 13 de novembro de 2013 - CTM**, que passam a constar da seguinte forma:

**“Art. 23 - As ALCs – Alíquotas Correspondentes, conforme Anexo I desta Lei Complementar, são:**

**I - ...**

**II - ...**

**III - Graduados segundo a capacidade econômica do contribuinte e em razão do valor do imóvel, nos termos do art. 145, § 1º c/c art. 156, § 1º, I, ambos da Constituição Federal.**

**§ 1º REVOGADO**

**§ 2º REVOGADO”**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO PEDRO DA ALDEIA**  
GABINETE DO PREFEITO

**Art. 9º** Ficam revogados os incisos I e II do art. 24 da Lei Complementar nº 104, de 13 de novembro de 2013 - CTM.

**Art. 10** Nos casos de eventuais aumentos individuais acentuados decorrentes da implementação desta Lei Complementar, fica a Fazenda Municipal autorizada a escalonar o eventual aumento, acrescidos da infração do período, da seguinte forma:

**a)** Reajuste máximo de 20% no primeiro ano da implementação desta Lei Complementar, com base na nova Planta de Valores, em relação ao valor do imposto lançado no exercício imediatamente anterior, conforme fórmula a seguir:

**$IPTU\ 2023 = (VNPL - IPTU\ 2022) * 20\% + IPTU\ 2022$** , onde:

IPTU 2023 é o valor final do IPTU para o exercício de 2023 com base na nova Planta de Valores;

VNPL é o valor Lançado com base na nova Planta de Valores sem o reajuste escalonado;

IPTU 2022 é o valor lançado do IPTU no exercício de 2022; e

20% é o percentual de reajuste escalonado.

**b)** Reajuste máximo de 20% no segundo ano da implementação desta Lei Complementar, com base na nova Planta de Valores, em relação ao valor do imposto lançado no exercício imediatamente anterior, conforme fórmula a seguir:

**$IPTU\ 2024 = (VNPL - IPTU\ 2022) * 20\% + IPTU\ 2023$** , onde:

IPTU 2024 é o valor final do IPTU para o exercício de 2024 com base na nova Planta de Valores;

VNPL é o valor Lançado com base na nova Planta de Valores sem o reajuste escalonado;

IPTU 2022 é o valor lançado do IPTU no exercício de 2022; e

20% é o percentual de reajuste escalonado.

**c)** Reajuste máximo de 20% no terceiro ano da implementação desta Lei Complementar, com base na nova Planta de Valores, em relação ao valor do imposto lançado no exercício imediatamente anterior, conforme fórmula a seguir:

**$IPTU\ 2025 = (VNPL - IPTU\ 2022) * 20\% + IPTU\ 2024$** , onde:

IPTU 2025 é o valor final do IPTU para o exercício de 2025 com base na nova Planta de Valores;

VNPL é o valor Lançado com base na nova Planta de Valores sem o reajuste escalonado;

IPTU 2022 é o valor lançado do IPTU no exercício de 2022; e

20% é o percentual de reajuste escalonado.

**d)** Reajuste máximo de 20% no quarto ano da implementação desta Lei Complementar, com base na nova Planta de Valores, em relação ao valor do imposto lançado no exercício imediatamente anterior, conforme fórmula a seguir:

**$IPTU\ 2026 = (VNPL - IPTU\ 2022) * 20\% + IPTU\ 2025$** , onde:

IPTU 2026 é o valor final do IPTU para o exercício de 2026 com base na nova Planta de Valores;

VNPL é o valor Lançado com base na nova Planta de Valores sem o reajuste escalonado;

IPTU 2022 é o valor lançado do IPTU no exercício de 2022; e

20% é o percentual de reajuste escalonado.

**Parágrafo único** - Os limites de acréscimos dispostos neste artigo não se aplicam aos imóveis cujos dados cadastrais ou das características do imóvel tenham sido alterados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO PEDRO DA ALDEIA**  
GABINETE DO PREFEITO

**Art. 11** A Planta Genérica de Valores de Terrenos - PGV-T e a Planta Genérica de Valores de Construção - PGV-C terão seus valores revisados a cada 3 (três) anos mediante envio de projeto de lei ao Legislativo Municipal.

**Art. 12** Esta **Lei Complementar** entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 01 de janeiro de 2023, revogando-se as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de São Pedro da Aldeia,  
31 de janeiro de 2022.**

**FÁBIO DO PASTEL**  
**Carlos Fábio da Silva**  
**=Prefeito=**

# TABELA DE ALÍQUOTA PROGRESSIVAS E GRADUADAS DO IPTU

**ANEXO I**



## ANEXO I - TABELA DE ALÍQUOTAS PROGRESSIVAS E GRADUADAS DO IPTU

LEI COMPLEMENTAR Nº XXXX, DE XX DE XXXXXX DE 2021

I	IMÓVEIS EDIFICADOS		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM UFM				ALÍQUOTA GRADUADA	DEDUÇÃO
	a	1	Uso Misto	Valor até	20.000			0,60%
	2	Uso Misto	Valor de	20.001	até	40.000	0,65%	25,00
	3	Uso Misto	Valor de	40.001	até	60.000	0,70%	75,00
	4	Uso Misto	Valor de	60.001	até	80.000	0,75%	150,00
	5	Uso Misto	Valor de	80.001	até	100.000	0,80%	250,00
	6	Uso Misto	Valor de	100.001	até	200.000	0,85%	375,00
	7	Uso Misto	Valor de	200.001	até	400.000	0,90%	625,00
	8	Uso Misto	Acima de	400.000			0,95%	1.125,00
b	1	COMERCIAL/INDUSTRIAL	Valor até	20.000			0,70%	0,00
	2	COMERCIAL/INDUSTRIAL	Valor de	20.001	até	40.000	0,75%	25,00
	3	COMERCIAL/INDUSTRIAL	Valor de	40.001	até	60.000	0,80%	75,00
	4	COMERCIAL/INDUSTRIAL	Valor de	60.001	até	80.000	0,85%	150,00
	5	COMERCIAL/INDUSTRIAL	Valor de	80.001	até	100.000	0,90%	250,00
	6	COMERCIAL/INDUSTRIAL	Valor de	100.001	até	200.000	0,95%	375,00
	7	COMERCIAL/INDUSTRIAL	Valor de	200.001	até	400.000	1,00%	625,00
	8	COMERCIAL/INDUSTRIAL	Acima de	400.000			1,05%	1.125,00
c	1	RESIDENCIAL	Valor até	20.000			0,50%	0,00
	2	RESIDENCIAL	Valor de	20.001	até	40.000	0,55%	25,00
	3	RESIDENCIAL	Valor de	40.001	até	60.000	0,60%	75,00
	4	RESIDENCIAL	Valor de	60.001	até	80.000	0,65%	150,00
	5	RESIDENCIAL	Valor de	80.001	até	100.000	0,70%	250,00
	6	RESIDENCIAL	Valor de	100.001	até	200.000	0,75%	375,00
	7	RESIDENCIAL	Valor de	200.001	até	400.000	0,80%	625,00
	8	RESIDENCIAL	Acima de	400.000			0,85%	1.125,00
II	IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS		VALOR VENAL TERRITORIAL EM UFM				ALÍQUOTA GRADUADA	DEDUÇÃO
a	1	TERRITORIAL	Valor até	10.000			1,00%	0,00
	2	TERRITORIAL	Valor de	10.001	até	20.000	1,10%	25,01
	3	TERRITORIAL	Valor de	20.001	até	40.000	1,20%	75,02
	4	TERRITORIAL	Valor de	40.001	até	60.000	1,30%	175,04
	5	TERRITORIAL	Acima de	60.000			1,40%	325,04

# MGV – MAPA GENÉRICO DE VALORES

## ANEXO II

**PGV – T – Planta Genérica de Valores de Terrenos, fixam os Valores Unitários de Metros Quadrados de Terrenos (Vu-Ts)**

**PGV-C – Planta Genérica de Valores de Construção, fixam os Valores Unitários de Metros Quadrados de Construção (Vu-Cs)**

**PG-FC – Planta Genérica de Fatores de Correção, fixam de Correções de Terrenos (FC-Ts) e os Fatores de Correções de Construção (FC-Cs)**

## ANEXO II

### MGV - MAPA GENÉRICO DE VALORES

LEI COMPLEMENTAR Nº XXXX, DE XX DE XXXXXX DE 2021

BAIRRO :	LOGRADOURO	CEP	PGV-T	PGV-C
			Vu-Ts	Vu-Cs
<b>ALECRIM</b>				
	ALECRIM (DEMAIS LOGRADOUROS)		35,63	353,92
<b>BAIXO GRANDE</b>				
	BAIXO GRANDE (DEMAIS LOGRADOUROS)		247,18	1.353,14
	COND. RESIDENCIAL MARINA CLUBE		281,94	2.585,20
<b>BALEIA</b>				
	BALEIA (DEMAIS LOGRADOUROS)		185,01	968,24
	RES PRAIA DA BALEIA CJN CND		290,74	1.521,59
<b>BALNEÁRIO DAS CONCHAS</b>				
	BALNEÁRIO DAS CONCHAS (DEMAIS LOGRADOUROS)		190,18	1.597,36
	RES RECANTO CHANCELLER CND		190,18	1.629,29
<b>BALNEARIO SÃO PEDRO</b>				
	BALNEÁRIO SÃO PEDRO (DEMAIS LOGRADOUROS)		162,13	1.922,85
<b>BALNEÁRIO SÃO PEDRO</b>				
	PORTAL DAS FLORES CND		231,74	2.830,91
	BOSQUE DA LAGOA		174,46	2.131,20
<b>BALNEÁRIO SÃO PEDRO (PRAIA)</b>				
	BALNEÁRIO SÃO PEDRO (PRAIA)		202,41	2.472,62
	MOINHOS DA ALDEIA CND		242,70	2.964,80
	LAKE VILLAGE CND		218,93	2.674,39
	CASA MARES CND		231,62	2.829,42
<b>BELA VISTA</b>				
	BELA VISTA (DEMAIS LOGRADOUROS)		227,10	1.901,97
<b>BOA VISTA</b>				
	BOA VISTA (DEMAIS LOGRADOUROS)		94,25	962,25

BAIRRO :	LOGRADOURO	CEP	PGV-T	PGV-C
			Vu-Ts	Vu-Cs
<b>BOQUEIRÃO</b>				
	BOQUEIRÃO (DEMAIS LOGRADOUROS)		244,59	1.280,04
<b>BOTAFOGO</b>				
	BOTAFOGO (DEMAIS LOGRADOUROS)		91,81	937,38
	COND.RESIDENCIAL PORTAL DE BÚZIOS		129,45	1.321,69
<b>CAMPO DE FORA</b>				
	CAMPO DE FORA (DEMAIS LOGRADOUROS)		227,10	1.901,97
<b>CAMPO REDONDO</b>				
	CAMPO REDONDO (DEMAIS LOGRADOUROS)		214,39	1.539,54
	RES VILLAGE D'ALDEIA II CND		228,19	1.635,76
	RES VILLAGE D'ALDEIA CND		206,36	1.479,23
	RES RECANTO OLGA DIUNA ZACHARIAS CND		244,97	1.756,04
	CRUZEIRO CND		244,97	1.756,04
<b>CAMPOS NOVOS</b>				
	CAMPOS NOVOS (DEMAIS LOGRADOUROS)		100,37	1.024,74
<b>Centro</b>				
	Avenida Beato José de Anchieta	28941-040	365,31	1.891,74
	Avenida Francisco Coelho Pereira	28941-068	400,70	2.075,03
	Avenida Getúlio Vargas	28941-122	500,83	2.593,54
	Avenida São Pedro	28941-176	503,12	2.605,39
	Estrada do Porto	28941-070	458,32	2.373,40
	Rua Adolfo Silveira	28941-172	460,51	2.384,76
	Rua Aldo Rangel	28941-042	268,91	1.392,57
	Rua Aluísio Martins de Souza	28941-152	447,35	2.316,62
	Rua Antônio Benedito Siqueira	28941-112	466,53	2.415,90
	Rua Antônio Cantarino	28941-138	394,81	2.044,52
	Rua Antônio Silva Lobo	28941-134	445,22	2.305,59
	Rua Arnaldo Santos	28941-162	489,33	2.534,01
	Rua Assis Brasil	28941-058	436,70	2.261,46
	Rua Benta Pereira	28941-074	445,22	2.305,59
	Rua Bráulio Soares Pereira	28941-072	445,22	2.305,59

BAIRRO :	LOGRADOURO	CEP	PGV-T	PGV-C
			Vu-Ts	Vu-Cs
	Rua Camerindo Santos	28941-174	500,83	2.593,54
	Rua Capitão Costa	28941-114	445,22	2.305,59
	Rua Carlito José Correa	28941-044	402,62	2.084,96
	Rua Casemiro de Abreu	28941-060	400,70	2.075,03
	Rua Comandante Arnaldo Faria da Silva	28941-160	445,22	2.305,59
	Rua Dezesete de Dezembro	28941-094	487,11	2.522,49
	Rua Doutor Antônio Alves	28941-156	480,25	2.486,96
	Rua Doutor José Ramos	28941-104	487,11	2.522,49
	Rua Duque de Caxias	28941-166	464,86	2.407,31
	Rua Edmundo Aires	28941-052	402,62	2.084,96
	Rua Elísio da Silva Lobo	28941-132	452,80	2.344,85
	Rua Epaminondas Pereira Nunes	28941-140	503,12	2.605,39
	Rua Ernani Soares dos Santos	28941-076	445,22	2.305,59
	Rua Eurico Coelho	28941-124	464,86	2.407,31
	Rua Eça de Queiroz	28941-056	445,22	2.305,59
	Rua Feliciano Sodré	28941-154	477,96	2.475,12
	Rua Firmino Elias da Costa	28941-100	388,91	2.014,00
	Rua Francisco Romão	28941-136	487,11	2.522,49
	Rua Francisco dos Santos Silva	28941-096	445,22	2.305,59
	Rua Glória Lobo	28941-102	464,86	2.407,31
	Rua Hermógenes Freire da Costa	28941-110	464,86	2.407,31
	Rua Jales Gonçalves Leite	28941-088	445,22	2.305,59
	Rua José Francisco Zeca	28941-126	407,52	2.110,36
	Rua José dos Santos Silva	28941-144	489,33	2.534,01
	Rua João Martins	28941-148	467,09	2.418,82
	Rua Lourival Araújo Matos	28941-090	487,11	2.522,49
	Rua Luiz de Camões	28941-048	402,62	2.084,96
	Rua Marcelina Pereira de Souza	28941-106	487,11	2.522,49
	Rua Maria Isabel dos Santos Silva	28941-098	406,59	2.105,55
	Rua Marques da Cruz	28941-086	445,22	2.305,59
	Rua Miguel Aldo	28941-142	436,70	2.261,46
	Rua Nelson dos Santos Silva	28941-092	487,11	2.522,49
	Rua Padre Aldo	28941-062	477,96	2.475,12
	Rua Professor Cordelino Teixeira de Paula	28941-168	410,48	2.125,69

BAIRRO :	LOGRADOURO	CEP	PGV-T	PGV-C
			Vu-Ts	Vu-Cs
	Rua Raul Gonçalves dos Santos	28941-078	381,47	1.975,45
	Rua Reidesel Soares Araújo	28941-050	381,31	1.974,64
	Rua Rita Pereira	28941-118	464,86	2.407,31
	Rua Rosali Sampaio Guimarães	28941-164	464,86	2.407,31
	Rua Rui Barbosa	28941-054	402,62	2.084,96
	Rua Sargento Ribamar	28941-080	381,47	1.975,45
	Rua Vinte e Seis de Março	28941-108	455,97	2.361,23
	Rua dos Pedros	28941-066	436,70	2.261,46
	Travessa Amâncio Francisco de Souza	28941-117	368,91	1.910,40
	Travessa Aristides Gama	28941-116	382,51	1.980,81
	Travessa Coronel Catarino	28941-170	394,81	2.044,52
	Travessa Esperança	28941-046	365,96	1.895,15
	Travessa Getúlio Vargas	28941-120	351,27	1.819,03
	Travessa Gomerindo E dos Santos	28941-082	423,86	2.194,95
	Travessa Hildegardo Milagre	28941-128	406,14	2.103,21
	Travessa Joaquim Sampaio	28941-150	443,12	2.294,72
	Travessa Souza	28941-084	411,01	2.128,44
	Travessa Vila Maria	28941-146	427,99	2.216,36
	Travessa Zé Francisco	28941-130	391,03	2.024,95
	Vila Ápia	28941-064	430,15	2.227,56
	CENTRO (DEMAIS LOGRADOUROS)		436,70	2.261,46
	RESIDENCIAL ALDEIA DAS ASAS		503,12	2.605,39
<b>COLINA</b>				
	COLINA (DEMAIS LOGRADOUROS)		92,92	670,60
<b>ESTAÇÃO</b>				
	ESTAÇÃO (DEMAIS LOGRADOUROS)		227,10	1.933,44
<b>FLEXEIRA</b>				
	FLEXEIRA (DEMAIS LOGRADOUROS)		157,67	1.159,94
<b>FLUMINENSE</b>				
	FLUMINENSE (DEMAIS LOGRADOUROS)		220,21	1.899,23
	CISNE BRANCO CND		248,78	2.118,04
<b>ITINGA</b>				

BAIRRO :	LOGRADOURO	CEP	PGV-T	PGV-C
			Vu-Ts	Vu-Cs
	ITINGA (DEMAIS LOGRADOUROS)		419,03	2.360,73
<b>JARDIM PRIMAVERA</b>				
	JARDIM PRIMAVERA (DEMAIS LOGRADOUROS)		124,30	897,08
<b>MORRO DOS MILAGRES</b>				
	MORRO DOS MILAGRES (DEMAIS LOGRADOUROS)		194,50	1.677,44
	RES CHACARA DA ALDEIA CND		244,23	2.079,35
<b>MOSSORO</b>				
	MOSSORO (PORTO DA ALDEIA)		189,47	1.269,34
	MOSSORO (NOVA SÃO PEDRO)		452,31	2.432,75
<b>Nova São Pedro</b>				
	Rodovia RJ-140	28941-030	389,80	4.933,89
	Rua Teixeira Brandão	28941-025	490,30	2.373,40
	NOVA SÃO PEDRO (DEMAIS LOGRADOUROS)		452,31	2.432,75
	LAGUNA RESIDENCE		503,12	2.605,39
	CONDOMINIO "FLOR DE SAL".		503,12	2.605,39
	RES LUCERNA CND		503,12	2.605,39
	CONDOMINIO ECOVILLE SAO PEDRO		500,83	3.099,40
	CONDOMÍNIO VIVERDE SÃO PEDRO DA ALDEIA		500,83	3.099,40
	CONDOMÍNIO VIVERDE SÃO PEDRO DA ALDEIA 2		500,83	3.099,40
	CONDOMÍNIO MATISSE		500,83	2.593,54
	CONDOMINIO MONDREAN		500,83	2.593,54
<b>PARQUE ARRUDA</b>				
	PARQUE ARRUDA (DEMAIS LOGRADOUROS)		49,22	488,94
<b>POÇO FUNDO</b>				
	POÇO FUNDO (DEMAIS LOGRADOUROS)		190,33	1.131,12
	PONTA GROSSA CND		242,70	2.964,80
	EDF SAINT PIERRE DU VILLAGE		327,69	1.947,47
	ENSEADA DO SOL CND		300,38	1.785,18
	PORTO NOVO CND		300,38	1.785,18
<b>PONTA DO AMBRÓSIO</b>				
	PONTA DO AMBRÓSIO (DEMAIS LOGRADOUROS)		240,27	1.315,31

BAIRRO :	LOGRADOURO	CEP	PGV-T	PGV-C
			Vu-Ts	Vu-Cs
<b>PORTO DA ALDEIA</b>				
	PORTO DA ALDEIA (DEMAIS LOGRADOUROS)		207,12	1.488,70
<b>POSSE</b>				
	POSSE (DEMAIS LOGRADOUROS)		94,25	962,25
<b>PRAIA DO SUDOESTE</b>				
	PRAIA DO SUDOESTE (DEMAIS LOGRADOUROS)		191,83	1.572,02
	BALNEARIO DO SUDOESTE CND		238,27	2.910,65
	ALDEIA TORRE BLANCA CND		231,74	2.830,91
<b>PRAIA LINDA</b>				
	PRAIA LINDA (DEMAIS LOGRADOUROS)		94,09	1.178,35
	PRAIA LINDA (PRAIA)		160,36	2.224,11
	VILA DA ANCORA CND		229,40	2.802,35
	SITIO SAO GONCALO CND		242,70	2.964,80
	RES ORLA AZUL I CND		242,70	2.964,80
	PRAIA DAS CARAPEBAS CND		242,70	2.964,80
	MARINAS DE SAO PEDRO CND		242,70	2.964,80
	COQUEIROS DE IGUABA CND		242,70	2.964,80
<b>RECANTO DO SOL</b>				
	RECANTO DO SOL (DEMAIS LOGRADOUROS)		114,65	1.632,84
<b>RETIRO</b>				
	RETIRO (DEMAIS LOGRADOUROS)		94,25	962,25
	CONDOMÍNIO MISTO BELLO VALLE		108,34	1.024,74
	RES RURAL FAZENDA DA PRAIA CND		108,34	1.024,74
<b>RUA DO FOGO</b>				
	RUA DO FOGO (DEMAIS LOGRADOUROS)		55,37	906,69
	SOL CALIENTE CND		100,49	1.228,20
	RES ALDEIA VERDE CND		100,49	1.228,20
	ALDEIA REAL CND		100,49	1.228,20
	ALDEIA DO SOL CND		100,49	1.228,20
	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE D'ALDEIA		100,49	1.228,20



BAIRRO :	LOGRADOURO	CEP	PGV-T	PGV-C
			Vu-Ts	Vu-Cs
<b>SÃO JOÃO</b>				
	SÃO JOÃO (DEMAIS LOGRADOUROS)		166,20	1.199,46
	RES CAMBUCAS CND		166,20	1.548,64
<b>SÃO JOSE</b>				
	SÃO JOSE (DEMAIS LOGRADOUROS)		220,21	1.844,34
<b>SÃO MATHEUS</b>				
	SÃO MATHEUS (DEMAIS LOGRADOUROS)		114,65	1.632,84
	RES SOLAR DOS CANTARINOS I CND		322,80	2.483,08
	CONDOMINIO RESIDENCIAL "ITALIA"		249,28	1.917,59
	CONDOMINIO RESIDENCIAL "REVIVER I"		338,47	2.603,62
	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN VILLAGE I		231,29	1.779,14
	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REVIVER II		324,36	2.495,13
	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DOS CANTARINOS II		286,53	2.204,12
	MORADA DOS PINHEIROS CND		145,91	1.302,31
	CND SOLAR DA LAGOA		322,80	2.483,08
<b>SAPEATIBA</b>				
	SAPEATIBA (DEMAIS LOGRADOUROS)		162,13	1.922,85
	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIAZZA SAN PIETRO		200,43	1.717,10
	RIVIERA CLASSIC RESORT CONDOMINIUM		242,70	2.964,80
<b>VINHATEIRO</b>				
	VINHATEIRO (DEMAIS LOGRADOUROS)		196,33	1.074,74

# PLANTA GENÉRICA DE FATORES DE CORREÇÃO – PG-FC

**ANEXO II**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**ANEXO II****Planta Genérica de Fatores de Correção - PG-FC****FC-Cs – Fatores de Correções de Construções****TABELA I – IDADE**

<b>IDADE DO PRÉDIO RESIDENCIAL</b>	<b>FATOR I</b>
1 ano	1,20
2 anos	1,19
3 anos	1,18
4 anos	1,17
5 anos	1,16
6 anos	1,15
7 anos	1,14
8 anos	1,13
9 anos	1,12
10 anos	1,11
11 anos	1,10
12 anos	1,09
13 anos	1,08
14 anos	1,07
15 anos	1,06
16 anos	1,05
17 anos	1,04
18 anos	1,03
19 anos	1,02
20 anos	1,01
21 anos	1,00
22 anos	0,99
23 anos	0,98
24 anos	0,97
25 anos	0,96
26 anos	0,95
27 anos	0,94
28 anos	0,93
29 anos	0,92
30 anos	0,91
31 anos	0,90
32 anos	0,89
33 anos	0,88
34 anos	0,87
35 anos	0,86
36 anos	0,85
37 anos	0,84
38 anos	0,83
39 anos	0,82
40 anos	0,81
41 anos	0,80
42 anos	0,79
43 anos	0,78
44 anos	0,77
45 anos	0,76
46 anos	0,75
47 anos	0,74
48 anos	0,73
49 anos	0,72
50 anos	0,71

mais de 50 anos	0,70
<b>IDADE DO PRÉDIO NÃO RESIDENCIAL</b>	<b>FATOR I</b>
a) até 12 anos	1,20
b) de 13 a 20 anos	0,10
c) de 21 a 28 anos	1,00
d) de 29 a 36 anos	0,90
e) de 37 a 44 anos	0,80
f) de 45 anos em diante	0,70
<b>TABELA II – POSIÇÃO</b>	
<b>POSIÇÃO DO IMÓVEL</b>	<b>FATOR P</b>
a) De frente	1,00
b) De fundos	0,90
c) Isolada	0,90
d) Encravado	0,80
e) Conjugada	0,80
f) Geminada	0,80
<b>TABELA III – TIPOLOGIA DA CONSTRUÇÃO</b>	
<b>TIPOLOGIA NÃO RESIDENCIAL</b>	<b>FATOR TC</b>
a) Shopping center	1,30
b) Loja em shopping center	1,30
c) Loja com mais de duas frentes	1,20
d) Loja com duas frentes	1,10
e) Loja com uma frente	1,00
f) Loja em galeria - térreo	0,90
g) Sobreloja	0,85
h) Salas comerciais com área até cem metros quadrados	0,80
i) Salas comerciais com área acima de cem até 200 metros quadrados	0,85
j) Salas comerciais com área acima de duzentos metros quadrados	0,90
k) Prédios próprios para hotéis, pousadas e similares, bem como unidades pertencentes às edificações apart-hotel e similares	
1- Até 300 metros quadrados	0,80
2- acima de 300 até 500 metros quadrados	0,85
3- acima de 500 metros quadrados	0,90
l) Prédios próprios para clubes esportivos e sociais	0,85
m) Prédios próprios para hospitais, clínicas e similares	
1- Até 300 metros quadrados	0,80
2- acima de 300 até 500 metros quadrados	0,85
3- acima de 500 metros quadrados	0,90
n) Prédios próprios para colégios e creches	
1- Até 300 metros quadrados	0,80
2- acima de 300 até 500 metros quadrados	0,85
3- acima de 500 metros quadrados	0,90
o) Garagens comerciais	0,80
p) Prédios industriais	
1- Até 400 metros quadrados	0,80
2- acima de 400 até 800 metros quadrados	0,85
3- acima de 800 metros quadrados	0,90
q) Galpões, armazéns e similares	
1- Até 1000 metros quadrados	0,85
2- acima de 1000 metros quadrados	0,90
r) Telheiros e assemelhados	0,60
y) Outros casos não previstos anteriormente	1,00
<b>TIPOLOGIA RESIDENCIAL</b>	<b>FATOR TC</b>
a) Apartamento e casa com área até cem metros quadrados	0,90

b) Apartamento e casa com área acima de cem e até duzentos metros quadrados	1,00
c) Apartamento e casa com área acima de duzentos metros quadrados e até quatrocentos metros quadrados.	1,10
d) Apartamento e casa com área acima de quatrocentos metros quadrados.	1,15
e) Outras residências não incluídas anteriormente	1,10
<b>TABELA IV - QUANTIDADE DE UNIDADES NO LOTE</b>	
<b>N.º UNIDADES CONSTRUÍDAS NO LOTE</b>	<b>FATOR NU</b>
01 construção	1,00
02 construções	0,95
De 03 a 05 construções	0,90
De 06 a 12 construções	0,85
13 ou mais construções	0,80

**ANEXO II**

Planta Genérica de Fatores de Correção - PG-FC

FC-Cs – Fatores de Correções de Construções

**TABELA V – CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO (FATOR CAC)**

<b>Categoria</b>	<b>Casa</b>	<b>Apart</b>	<b>Loja</b>	<b>Sala</b>	<b>Galpão</b>	<b>Telheiro</b>
<b>Fachada</b>						
Revestimento Especial	23	20	26	26	20	1
madeira	23	20	26	26	20	1
Cerâmica	23	20	26	26	20	1
Mista A	23	20	26	26	20	1
Pedras	22	20	25	22	18	1
Tinta	20	20	25	18	15	1
Mista B	20	20	25	18	15	1
Concreto Aparelhado	16	17	24	19	13	1
Reboco	12	13	24	19	13	1
Caiação	8	10	24	20	12	1
Chapisco	4	5	12	10	6	1
<b>Telhado</b>						
Barro/Cerâmica	10	6	6	6	9	10
Metálica	15	7	8	15	12	28
Amianto	1	2	2	2	3	4
Laje	8	5	6	7	10	18
<b>Piso</b>						
Especial	17	16	28	20	20	42
Tábua Corrida	17	16	28	20	20	42
Misto A	17	16	28	20	20	42
Cerâmica	10	10	25	20	18	20
Pedra	13	13	17	20	18	20
Taco	15	15	28	20	18	20
Mista B	15	15	28	20	18	20
Material Plástico	12	13	20	18	15	15
Carpete	10	10	15	13	14	12
Cimento	8	5	10	10	14	10
Terra Batida	4	3	5	5	7	5
<b>Banheiros</b>						
Mais de 2 internos	5	5	5	5	5	5
2 internos	4	4	4	4	4	4
1 interno	3	3	3	3	3	3
Lavabo	2	2	2	2	2	2
Externo	1	1	1	1	1	1
<b>Paredes</b>						
Alvenaria	15	17	2	3	10	8
Metálica	13	15	2	3	8	5
Madeira	10	10	2	3	4	4
<b>Estrutura</b>						
Metálica	16	28	26	25	28	12
Concreto	20	30	24	26	25	12
Madeira	12	20	15	10	10	4
Mista	16	28	26	25	28	12
Alvenaria	20	30	25	22	20	8
Pedras	20	30	24	26	25	12
<b>Instalação Elétrica</b>						
Embutida	5	5	5	5	5	5
Semi-Embutida	4	4	4	4	4	4
Aparente	3	3	3	3	3	3

## ANEXO II

### Planta Genérica de Fatores de Correção - PG-FC

#### FC-Ts – Fatores de Correções de Terrenos

##### TABELA VI - SITUAÇÃO

SITUAÇÃO DO TERRENO	FATOR S
Uma frente	1
Encravado/vila	0,8
Com 2 (duas) testadas	1,05
Com 3 (três) testadas	1,1
Com mais de 3 (três) testadas	1,15

##### TABELA VII - TOPOGRAFIA

CARACTERÍSTICA	FATOR T
Irregular	0,7
Declive acentuado	0,9
Active acentuado	0,9
Plano	1

##### TABELA III - PEDOLOGIA

CARACTERÍSTICA	FATOR P
Combinado	0,7
Rochoso/arenoso	0,9
Alagado	0,8
Inundável	0,9
Normal	1

##### TABELA IX – FATOR GLEBA

ÁREA DA GLEBA (M2)	FATOR G
< 5000	100%
5.000 a 7.500	20%
7.501 a 10.000	30%
Acima de 10.001	40%

# FATORES DE CARACTERIZAÇÃO

**ANEXO III**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA



## ANEXO III

### Fatores de Caracterização

#### TABELA I – Fatores de Homogeneização

Fator de fonte		Fator de topografia			Fator de pedologia			Fator de acessibilidade	Fator Localização
0,70	Nível 4	0,7	aclive/declive	acentuado	0,7	alagadiças, úmidas, pantanosas ou de solo instável;	acentuado	Fa=SSU/11	FI= IFA/IFD
0,80	Nível 3	0,8		moderado	0,8		moderado		
0,90	Nível 2	0,9		leve	0,9		leve		
1,00	Nível 1	1	plano	normal	1	seco e firme	normal		

<b>Fator de fonte:</b>	<i>Obtido através da aplicação de coeficiente variando entre 0,7 – 1,00 tentando deprimir a euforia de proprietários ou corretores que buscam valorizar ao máximo os imóveis em negociação.</i>
<b>Fator de topografia:</b>	<i>Exprime a partir de um padrão normal, onde um terreno plano tem coeficiente igual a 1,00, valores menores para aqueles terrenos em aclive ou declive;</i>
<b>Fator de pedologia:</b>	<i>Partindo de um padrão para um terreno seco e firme com coeficiente igual a 1,00 indica coeficientes menores para aqueles com superfícies alagadiças, úmidas, pantanosas e de solo instável;</i>
<b>Fator de acessibilidade:</b>	<i>Define um padrão mínimo de serviços urbanos que beneficiam um dado terreno com coeficiente igual a 1,10, indicando coeficientes menores para aqueles situados abaixo do padrão normal (Fa=SSu/11, onde: Fa é o Fator Acessibilidade; SSU é o somatório da pontuação dos serviços urbanos da localidade e 11 é n° de itens que compões o fator);</i>
<b>Fator Localização:</b>	<i>Também conhecido como fator transposição e é usado para transferir hipoteticamente o valor do terreno de um lugar para outro com o intuito de homogeneizar dados que estejam em localidades diferentes (FI=IFA/IFD, onde: FI é o Fator Localização; IFA é o índice fiscal avaliando e o IFD é o índice fiscal do dado).</i>

# ANEXO III

## Fatores de Caracterização

### TABELA II – Serviços Urbanos

ABASTECIMENTO DE ÁGUA	1,00	Rede Pública
	0,80	Rede Particular
	0,50	Poço Individual
	0,10	Inexistente
REDE DE ESGOTO	1,00	Rede Pública
	0,90	Fossa Individual
REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS	1,00	Rede Pública
	0,50	Inexistente
ENERGIA ELÉTRICA	1,00	Rede Pública
	0,90	Rede Particular
	0,50	Inexistente
TELEFONE	1,00	Rede Pública
	0,90	Inexistente
GÁS	1,00	Rede Pública
	0,95	Engarrafado
	0,90	Inexistente
PAVIMENTAÇÃO	1,00	Asfalto
	0,90	Concreto
	0,80	Paralelepípedo
	0,50	Terra Batida
	1,10	Outros
CALÇADAS	1,00	Cimentado
	1,10	Placas Premoldadas
	1,15	Pedra Portuguesa
	1,20	Outros
	0,50	Inexistente
MEIO FIO E SARJETAS	1,00	Existente
	0,50	Inexistente
Arborização	1,00	Existente
	0,50	Inexistente
COLETA DE LIXO	1,00	Pública
	0,90	Particular
	0,50	Inexistente

# ANEXO III

## Fatores de Caracterização

### TABELA III – Características do Logradouro

LOCALIZAÇÃO	1,00	Urbana
	0,90	Expansão Urbana
	0,80	Rural
VIA	1,00	Principal
	0,80	Secundária
	0,60	Sem saída
ZONA	1,30	Privilegiada
	1,20	Panorâmica
	1,10	Turística
	1,00	Normal
	0,90	Outro
	0,80	Desfavorável
SITUAÇÃO	1,00	À margem da Lagoa
	1,00	À margem da Rodovia
	1,00	Centro da Cidade
	0,80	Até 500m do Centro
	0,80	Até 500m da Lagoa
	0,80	Até 500m da Rodovia
	0,60	Mais de 500m do Centro
	0,60	Mais de 500m da Lagoa
	0,60	Mais de 500m da Rodovia
TOPOGRAFIA TRANSVERSAL	1,00	plano
	0,90	acive/declive leve
	0,80	acive/declive moderado
	0,70	acive/declive acentuado
TOPOGRAFIA LONGITUDINAL	1,00	plano
	0,90	acive/declive leve
	0,80	acive/declive moderado
	0,70	acive/declive acentuado
PEDOLOGIA	1,00	Seco e Firme
	0,90	Alagadiças leve
	0,80	Alagadiças Moderada
	0,70	Alagadiças Acentuada

# SIMULAÇÃO DO CALCULO DO IPTU PARA 2023

## SIMULAÇÃO DO IPTU PARA 2023 COM A NOVA PLANTA DE VALORES (IPTU PREDIAL)

INSCRIÇÃO	2021				2022			2023									
	VALOR VENAL			ALIQ	VALOR	IPCA 2022	VALOR	VALOR VENAL			ALIQ (B)	VALOR	DESC	NOVA PV	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2022	Limite de aumento (20%)	IPTU/2023 c/ limite de 20%
	TERRENO	PREDIAL	TOTAL		IPTU/2021		IPTU/2022	TERRENO	PREDIAL	TOTAL (A)		AXB		VALOR 2023			
88929	225.574,40	256.801,50	482.375,90	1,15%	5.547,32	8,99	6.046,03	2.614.847,50	1.350.478,32	3.965.325,82	0,85%	33.705,27	1.125,00	32.580,27	26.534,24	5.306,85	11.352,88
55500000	25948,12	173980,27	199.928,39	1,15%	2.299,18	8,99	2.505,87	152.565,82	293.650,10	446.215,92	0,75%	3.346,62	375,00	2.971,62	465,75	93,15	2.599,02
7528000	144.663,05	164.689,66	309.352,71	1,15%	3.557,56	8,99	3.877,38	1.676.927,11	847.686,85	2.524.613,96	0,85%	21.459,22	1.125,00	20.334,22	16.456,84	3.291,37	7.168,75
30519000	2.083,14	37.943,28	40.026,42	1%	400,26	8,99	436,25	19.412,55	112.177,19	131.589,74	0,60%	789,54	75,00	714,54	278,29	55,66	491,91
32747000	11.088,00	81.527,13	92.615,13	1,10%	1.018,77	8,99	1.110,35	155.059,20	262.717,57	417.776,77	0,75%	3.133,33	375,00	2.758,33	1.647,97	329,59	1.439,95
1595000	8.319,60	45.093,77	53.413,37	1,05%	560,84	8,99	611,26	77.529,60	106.653,53	184.183,13	0,65%	1.197,19	150,00	1.047,19	435,93	87,19	698,45
10275000	4.212,18	57.960,78	62.172,96	1,05%	652,82	8,99	711,50	58.969,01	153.567,73	212.536,74	0,70%	1.487,76	250,00	1.237,76	526,25	105,25	816,75
4602000	3.601,00	50.643,49	54.244,49	1,05%	569,57	8,99	620,77	123.838,00	523.320,28	647.158,28	0,80%	5.177,27	625,00	4.552,27	3.931,50	786,30	1.407,07
4616000	11.368,50	91.542,31	102.910,81	1,15%	1.183,47	8,99	1.289,87	185.757,00	262.300,16	448.057,16	0,75%	3.360,43	375,00	2.985,43	1.695,56	339,11	1.628,98
55140000	29.513,88	41.095,80	70.609,68	1,05%	741,40	8,99	808,05	332.461,80	96.112,92	428.574,72	0,75%	3.214,31	375,00	2.839,31	2.031,26	406,25	1.214,31
84005000	2.164,02	30.433,26	32.597,28	1%	325,97	8,99	355,28	25.199,93	101.822,78	127.022,71	0,60%	762,14	75,00	687,14	331,86	66,37	421,65
84004000	2.392,30	34.325,23	36.717,53	1%	367,18	8,99	400,18	27.858,78	130.812,48	158.671,27	0,65%	1.031,36	150,00	881,36	481,18	96,24	496,42
76254000	24.976,80	192.961,34	217.938,14	1,15%	2.506,29	8,99	2.731,60	193.762,80	539.164,91	732.927,71	0,80%	5.863,42	625,00	5.238,42	2.506,82	501,36	3.232,97
7824000	90.863,43	830.662,56	921.525,99	1,15%	10.597,55	8,99	11.550,27	1.009.122,25	2.719.711,27	3.728.833,52	0,85%	31.695,08	1.125,00	30.570,08	19.019,82	3.803,96	15.354,23
63651000	38.852,80	408.165,72	447.018,52	1,15%	5.140,71	8,99	5.602,86	287.705,60	958.949,71	1.246.655,31	0,85%	10.596,57	1.125,00	9.471,57	3.868,71	773,74	6.376,60
7811000	5.084,20	72.760,43	77.844,63	1,10%	856,29	8,99	933,27	56.513,60	256.462,83	312.976,43	0,75%	2.347,32	375,00	1.972,32	1.039,05	207,81	1.141,08
10663000	23.469,13	160.814,81	184.283,94	1,15%	2.119,27	8,99	2.309,79	260.871,92	523.230,58	784.102,50	0,80%	6.272,82	625,00	5.647,82	3.338,03	667,61	2.977,39
7566000	4.269,80	142.667,50	146.937,30	1,15%	1.689,78	8,99	1.841,69	47.235,74	419.978,36	467.214,10	0,75%	3.504,11	375,00	3.129,11	1.287,42	257,48	2.099,17
75660000	1.697,20	33.127,39	34.824,59	1%	348,25	8,99	379,55	15.816,04	79.212,98	95.029,01	0,55%	522,66	25,00	497,66	118,11	23,62	403,17
4639000	16.790,40	137.220,63	154.011,03	1,15%	1.771,13	8,99	1.930,35	235.059,84	458.890,92	693.950,76	0,80%	5.551,61	625,00	4.926,61	2.996,25	599,25	2.529,60
73474000	5.539,82	91.015,00	96.554,82	1,10%	1.062,10	8,99	1.157,59	116.713,74	459.805,74	576.519,48	0,80%	4.612,16	625,00	3.987,16	2.829,57	565,91	1.723,50
4594000	6.973,20	52.300,86	59.274,06	1,05%	622,38	8,99	678,33	146.912,40	192.616,08	339.528,48	0,75%	2.546,46	375,00	2.171,46	1.493,13	298,63	976,96
7480000	85.379,90	399.508,94	484.888,84	1%	4.848,89	8,99	5.284,80	994.245,37	1.174.627,26	2.168.872,63	0,85%	18.435,42	1.125,00	17.310,42	12.025,61	2.405,12	7.689,93
61633000	9.122,90	62.773,70	71.896,60	1,05%	754,91	8,99	822,78	105.752,26	122.217,98	227.970,24	0,70%	1.595,79	250,00	1.345,79	523,01	104,60	927,38
7569000	6.564,16	70.580,47	77.144,63	1,10%	848,59	8,99	924,88	76.439,42	272.159,37	348.598,80	0,75%	2.614,49	375,00	2.239,49	1.314,61	262,92	1.187,80
7638000	14.600,90	43.975,83	58.576,73	1,05%	615,06	8,99	670,35	170.026,86	122.091,47	292.118,33	0,75%	2.190,89	375,00	1.815,89	1.145,54	229,11	899,46
7503000	14.336,10	274.378,13	288.714,23	1,15%	3.320,21	8,99	3.618,70	167.292,65	939.303,21	1.106.595,86	0,85%	9.406,06	1.125,00	8.281,06	4.662,36	932,47	4.551,17
13477000	44.611,34	213.774,59	258.385,93	1,15%	2.971,44	8,99	3.238,57	319.770,33	457.648,83	777.419,16	0,80%	6.219,35	625,00	5.594,35	2.355,78	471,16	3.709,73
13500000	735,82	22.124,88	22.860,70	1%	228,61	8,99	249,16	8.529,62	77.054,66	85.584,28	0,55%	470,71	25,00	445,71	196,55	39,31	288,47
29353000	35.034,76	367.631,31	402.666,07	1,15%	4.630,66	8,99	5.046,96	324.931,86	1.002.352,43	1.327.284,29	0,85%	11.281,92	1.125,00	10.156,92	5.109,96	1.021,99	6.068,95

INSCRIÇÃO	2021				2022			2023									
	VALOR VENAL			ALIQ	VALOR	IPCA 2022	VALOR	VALOR VENAL			ALIQ (B)	VALOR	DESC	NOVA PV	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2022	Limite de aumento (20%)	IPTU/2023 c/ limite de 20%
	TERRENO	PREDIAL	TOTAL		IPTU/2021		IPTU/2022	TERRENO	PREDIAL	TOTAL (A)		AXB		VALOR 2023			
13487000	14.418,00	57.664,12	72.082,12	1,05%	756,86	8,99	824,90	154.321,20	222.001,59	376.322,79	0,75%	2.822,42	375,00	2.447,42	1.622,52	324,50	1.149,41
13360000	29.005,02	146.335,30	175.340,32	1,15%	2.016,41	8,99	2.197,69	298.640,10	375.045,67	673.685,77	0,80%	5.389,49	625,00	4.764,49	2.566,80	513,36	2.711,05
31105000	32.764,60	199.708,81	232.473,41	1,15%	2.673,44	8,99	2.913,79	535.361,20	685.102,94	1.220.464,14	0,85%	10.373,95	1.125,00	9.248,95	6.335,16	1.267,03	4.180,82
83119000	44.514,85	494.400,97	538.915,82	1,15%	6.197,53	8,99	6.754,69	228.943,12	1.008.145,11	1.237.088,23	0,85%	10.515,25	1.125,00	9.390,25	2.635,56	527,11	7.281,80
83067000	2.586,60	122.407,33	124.993,93	1,15%	1.437,43	8,99	1.566,66	13.303,06	222.545,13	235.848,19	0,70%	1.650,94	250,00	1.400,94	-165,72	-33,14	1.533,51
33551000	3.042,98	77.712,16	80.755,14	1,10%	888,31	8,99	968,17	32.713,05	222.417,98	255.131,04	0,75%	1.913,48	375,00	1.538,48	570,32	114,06	1.082,23
7511000	24.976,80	145.547,20	170.524,00	1,15%	1.961,03	8,99	2.137,32	193.762,80	273.828,57	467.591,37	0,75%	3.506,94	375,00	3.131,94	994,61	198,92	2.336,24
7511000	24.976,80	145.547,20	170.524,00	1,15%	1.961,03	8,99	2.137,32	547.918,14	581.160,88	1.129.079,02	0,85%	9.597,17	1.125,00	8.472,17	6.334,85	1.266,97	3.404,29

A inscrição 751100 refere-se ao Imóvel conhecido como Quintal do Chopp e a primeira simulação está com o dados desatualizados, ou seja, dados até 2021 e a segunda simulação estão atualizadas as áreas de terra e construída para 2022.

**SIMULAÇÃO DO IPTU 2023/2024/2025/2026 COM BASE NA NOVA PLANTA DE VALORES (IPTU PREDIAL) - BAIRRO CENTRO**

INSCRIÇÃO	IPTU/2022	NOVA PV	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2022	Limite de aumento (20%)	IPTU/2023 c/ limite de 20%	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2023	Limite de aumento (20%)	IPTU/2024 c/ limite de 20%	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2024	Limite de aumento (20%)	IPTU/2025 c/ limite de 20%	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2025	Limite de aumento (20%)	IPTU/2026 c/ limite de 20%
		VALOR 2023												
88929	6.046,03	32.580,27	26.534,24	5.306,85	11.352,88	21.227,39	5.306,85	16.659,72	15.920,55	5.306,85	21.966,57	10.613,70	5.306,85	27.273,42
55500000	2.505,87	2.971,62	465,75	93,15	2.599,02	372,60	93,15	2.692,17	279,45	93,15	2.785,32	186,30	93,15	2.878,47
7528000	3.877,38	20.334,22	16.456,84	3.291,37	7.168,75	13.165,47	3.291,37	10.460,12	9.874,10	3.291,37	13.751,48	6.582,74	3.291,37	17.042,85
30519000	436,25	714,54	278,29	55,66	491,91	222,63	55,66	547,56	166,97	55,66	603,22	111,32	55,66	658,88
32747000	1.110,35	2.758,33	1.647,97	329,59	1.439,95	1.318,38	329,59	1.769,54	988,78	329,59	2.099,14	659,19	329,59	2.428,73
1595000	611,26	1.047,19	435,93	87,19	698,45	348,74	87,19	785,63	261,56	87,19	872,82	174,37	87,19	960,00
10275000	711,50	1.237,76	526,25	105,25	816,75	421,00	105,25	922,01	315,75	105,25	1.027,26	210,50	105,25	1.132,51
4602000	620,77	4.552,27	3.931,50	786,30	1.407,07	3.145,20	786,30	2.193,37	2.358,90	786,30	2.979,67	1.572,60	786,30	3.765,97
4616000	1.289,87	2.985,43	1.695,56	339,11	1.628,98	1.356,45	339,11	1.968,09	1.017,34	339,11	2.307,20	678,22	339,11	2.646,32
55140000	808,05	2.839,31	2.031,26	406,25	1.214,31	1.625,01	406,25	1.620,56	1.218,75	406,25	2.026,81	812,50	406,25	2.433,06
84005000	355,28	687,14	331,86	66,37	421,65	265,49	66,37	488,02	199,12	66,37	554,39	132,74	66,37	620,76
84004000	400,18	881,36	481,18	96,24	496,42	384,94	96,24	592,66	288,71	96,24	688,89	192,47	96,24	785,13
76254000	2.731,60	5.238,42	2.506,82	501,36	3.232,97	2.005,45	501,36	3.734,33	1.504,09	501,36	4.235,69	1.002,73	501,36	4.737,06
7824000	11.550,27	30.570,08	19.019,82	3.803,96	15.354,23	15.215,85	3.803,96	19.158,20	11.411,89	3.803,96	22.962,16	7.607,93	3.803,96	26.766,12
63651000	5.602,86	9.471,57	3.868,71	773,74	6.376,60	3.094,97	773,74	7.150,35	2.321,22	773,74	7.924,09	1.547,48	773,74	8.697,83
7811000	933,27	1.972,32	1.039,05	207,81	1.141,08	831,24	207,81	1.348,89	623,43	207,81	1.556,70	415,62	207,81	1.764,51
10663000	2.309,79	5.647,82	3.338,03	667,61	2.977,39	2.670,43	667,61	3.645,00	2.002,82	667,61	4.312,61	1.335,21	667,61	4.980,21
7566000	1.841,69	3.129,11	1.287,42	257,48	2.099,17	1.029,93	257,48	2.356,66	772,45	257,48	2.614,14	514,97	257,48	2.871,62
75660000	379,55	497,66	118,11	23,62	403,17	94,49	23,62	426,80	70,86	23,62	450,42	47,24	23,62	474,04
4639000	1.930,35	4.926,61	2.996,25	599,25	2.529,60	2.397,00	599,25	3.128,85	1.797,75	599,25	3.728,10	1.198,50	599,25	4.327,36
73474000	1.157,59	3.987,16	2.829,57	565,91	1.723,50	2.263,66	565,91	2.289,41	1.697,74	565,91	2.855,33	1.131,83	565,91	3.421,24
4594000	678,33	2.171,46	1.493,13	298,63	976,96	1.194,51	298,63	1.275,58	895,88	298,63	1.574,21	597,25	298,63	1.872,84
7480000	5.284,80	17.310,42	12.025,61	2.405,12	7.689,93	9.620,49	2.405,12	10.095,05	7.215,37	2.405,12	12.500,17	4.810,25	2.405,12	14.905,29
61633000	822,78	1.345,79	523,01	104,60	927,38	418,41	104,60	1.031,99	313,81	104,60	1.136,59	209,20	104,60	1.241,19
7569000	924,88	2.239,49	1.314,61	262,92	1.187,80	1.051,69	262,92	1.450,72	788,77	262,92	1.713,65	525,84	262,92	1.976,57
7638000	670,35	1.815,89	1.145,54	229,11	899,46	916,43	229,11	1.128,56	687,32	229,11	1.357,67	458,22	229,11	1.586,78
7503000	3.618,70	8.281,06	4.662,36	932,47	4.551,17	3.729,89	932,47	5.483,65	2.797,42	932,47	6.416,12	1.864,95	932,47	7.348,59
13477000	3.238,57	5.594,35	2.355,78	471,16	3.709,73	1.884,63	471,16	4.180,88	1.413,47	471,16	4.652,04	942,31	471,16	5.123,20
13500000	249,16	445,71	196,55	39,31	288,47	157,24	39,31	327,78	117,93	39,31	367,09	78,62	39,31	406,40
29353000	5.046,96	10.156,92	5.109,96	1.021,99	6.068,95	4.087,97	1.021,99	7.090,94	3.065,98	1.021,99	8.112,93	2.043,98	1.021,99	9.134,92

INSCRIÇÃO	IPTU/2022	NOVA PV	AUMENTO EM	Limite de aumento (20%)	IPTU/2023 c/ limite de 20%	AUMENTO EM	Limite de aumento (20%)	IPTU/2024 c/ limite de 20%	AUMENTO EM	Limite de aumento (20%)	IPTU/2025 c/ limite de 20%	AUMENTO EM	Limite de aumento (20%)	IPTU/2026 c/ limite de 20%
		VALOR 2023	RELAÇÃO A 2022			RELAÇÃO A 2023			RELAÇÃO A 2024			RELAÇÃO A 2025		
13487000	824,90	2.447,42	1.622,52	324,50	1.149,41	1.298,01	324,50	1.473,91	973,51	324,50	1.798,41	649,01	324,50	2.122,92
13360000	2.197,69	4.764,49	2.566,80	513,36	2.711,05	2.053,44	513,36	3.224,41	1.540,08	513,36	3.737,77	1.026,72	513,36	4.251,13
31105000	2.913,79	9.248,95	6.335,16	1.267,03	4.180,82	5.068,13	1.267,03	5.447,85	3.801,09	1.267,03	6.714,88	2.534,06	1.267,03	7.981,91
83119000	6.754,69	9.390,25	2.635,56	527,11	7.281,80	2.108,45	527,11	7.808,91	1.581,34	527,11	8.336,03	1.054,22	527,11	8.863,14
83067000	1.566,66	1.400,94	-165,72	-33,14	1.533,51	-132,57	-33,14	1.500,37	-99,43	-33,14	1.467,22	-66,29	-33,14	1.434,08
33551000	968,17	1.538,48	570,32	114,06	1.082,23	456,25	114,06	1.196,29	342,19	114,06	1.310,36	228,13	114,06	1.424,42
7511000	2.137,32	3.131,94	994,61	198,92	2.336,24	795,69	198,92	2.535,17	596,77	198,92	2.734,09	397,85	198,92	2.933,01
7511000	2.137,32	8.472,17	6.334,85	1.266,97	3.404,29	5.067,88	1.266,97	4.671,26	3.800,91	1.266,97	5.938,23	2.533,94	1.266,97	7.205,20

A inscrição 751100 refere-se ao Quintal do Chopp e a primeira simulação está com o dados desatualizados, ou seja, até 20121 e a segunda simulação estão atualizadas as áreas de terra e construída para 2022.



## SIMULAÇÃO DO IPTU PARA 2023 COM A NOVA PLANTA DE VALORES (POR BAIRRO/LOTEAMENTO)

INSCRIÇÃO	BAIRRO	LOTEAMENTO	2022		2023										
			VALOR		VALOR	VALOR VENAL			ALIQ (B)	VALOR	DESC	NOVA PV	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2022	Limite de aumento (20%)	IPTU/2023 c/ limite de 20%
			IPTU/2021	IPCA	IPTU/2022	TERRENO	PREDIAL	TOTAL (A)		AXB		VALOR 2023			
82343000	BAIXO GRANDE	CND RES MARINA CLUBE	645,95	8,99	704,02	38.185,95	241.317,24	279.503,20	0,75%	2.096,27	375,00	1.721,27	1.017,25	203,45	907,47
16542000	BALEIA	CND RES PRAIA DA BALEIA CJN	919,29	8,99	1.001,93	115.226,08	174.064,15	289.290,23	0,75%	2.169,68	375,00	1.794,68	792,74	158,55	1.160,48
74925000	BAL DAS CONCHAS	CND RES REC CHANCELLER	655,23	8,99	714,14	39.443,33	142.270,22	181.713,55	0,65%	1.181,14	150,00	1.031,14	317,00	63,40	777,54
70868000	BAL SÃO PEDRO	CND PORTAL DAS FLORES	623,75	8,99	679,83	104.245,92	0,00	104.245,92	1,30%	1.355,20	175,04	1.180,16	500,33	100,07	779,89
6036000	BAL SÃO PEDRO	CND MOINHOS DA ALDEIA	1.942,93	8,99	2.117,60	85.551,75	353.060,58	438.612,33	0,75%	3.289,59	375,00	2.914,59	796,99	159,40	2.277,00
71470000	BAL SÃO PEDRO	LAKE VILLAGE CND	1.967,37	8,99	2.144,24	134.558,76	432.817,93	567.376,69	0,80%	4.539,01	625,00	3.914,01	1.769,78	353,96	2.498,19
3048000	BAL SÃO PEDRO	CND CASA MARES	1.607,16	8,99	1.751,64	56.515,28	297.319,93	353.835,21	0,75%	2.653,76	375,00	2.278,76	527,12	105,42	1.857,07
89204	BAL SÃO PEDRO	BOSQUE DA LAGOA	116,36	8,99	126,82	80.159,14	0,00	80.159,14	1,20%	961,91	75,02	886,89	760,07	152,01	278,83
13556000	BOQUEIRÃO	CND PONTA GROSSA	1.222,92	8,99	1.332,86	111.156,60	300.331,16	411.487,76	0,75%	3.086,16	375,00	2.711,16	1.378,30	275,66	1.608,52
73422000	BOQUEIRÃO	CND BAL DO SUDOESTE	1.710,59	8,99	1.864,37	183.582,27	0,00	183.582,27	1,40%	2.570,15	325,04	2.245,11	380,74	76,15	1.940,52
84809000	BOTAFOGO	CND RES PORTAL DE BÚZIOS	484,16	8,99	527,69	67.829,21	0,00	67.829,21	1,20%	813,95	75,02	738,93	211,24	42,25	569,93
91576	CAMPO DE FORA	LAGUNA RESIDENCE	174,53	8,99	190,22	188.348,00	0,00	188.348,00	1,40%	2.636,87	325,04	2.311,83	2.121,61	424,32	614,54
74619000	CAMPO REDONDO	CND RES VILLAGE D'ALDEIA II	438,53	8,99	477,95	206.372,75	179.707,33	386.080,08	0,75%	2.895,60	375,00	2.520,60	2.042,65	408,53	886,48
74551000	CAMPO REDONDO	CND RES VILLAGE D'ALDEIA	144,87	8,99	157,89	105.396,31	0,00	105.396,31	1,20%	1.264,76	75,02	1.189,74	1.031,84	206,37	364,26
8122000	CAMPO REDONDO	CND REC OLGA D ZACHARIAS	3.310,28	8,99	3.607,87	73.491,00	568.119,68	641.610,68	0,80%	5.132,89	625,00	4.507,89	900,01	180,00	3.787,88
78145000	CAMPO REDONDO	CND CRUZEIRO	479,38	8,99	522,48	101.829,13	155.607,98	257.437,11	0,70%	1.802,06	250,00	1.552,06	1.029,58	205,92	728,39
85892000	ESTAÇÃO	CND FLOR DE SAL	460,36	8,99	501,75	123.314,71	220.600,97	343.915,69	0,75%	2.579,37	375,00	2.204,37	1.702,62	340,52	842,27
82860000	ESTAÇÃO	CND RES LUCERNA	752,29	8,99	819,92	196.765,20	311.208,45	507.973,65	0,80%	4.063,79	625,00	3.438,79	2.618,87	523,77	1.343,69
91037	ESTAÇÃO	RES ALDEIA DAS ASAS	689,29	8,99	751,26	21.644,22	149.833,78	171.478,01	0,65%	1.114,61	150,00	964,61	213,35	42,67	793,93
#####	MORRO MILAGRE	CND CHACARA DA ALDEIA	420,01	8,99	457,77	118.944,89	0,00	118.944,89	1,30%	1.546,28	175,04	1.371,24	913,47	182,69	640,46
67026000	MORRO MILAGRE	CND CISNE BRANCO	543,01	8,99	591,83	74.631,51	183.473,02	258.104,53	0,75%	1.935,78	375,00	1.560,78	968,96	193,79	785,62
85046000	MOSSORO	CND ECOVILLE SAO PEDRO	969,90	8,99	1.057,09	254.046,02	0,00	254.046,02	1,40%	3.556,64	325,04	3.231,60	2.174,51	434,90	1.492,00
91929	MOSSORO	CND VIVERDE	319,26	8,99	347,96	218.291,76	0,00	218.291,76	1,40%	3.056,08	325,04	2.731,04	2.383,08	476,62	824,58
90730	MOSSORO	CND VIVERDE 2	2.987,09	8,99	3.255,63	255.989,24	0,00	255.989,24	1,40%	3.583,85	325,04	3.258,81	3,18	0,64	3.256,27
86574000	NOVA SÃO PEDRO	CND MATISSE	1.647,79	8,99	1.795,93	120.259,30	232.281,03	352.540,33	0,75%	2.644,05	375,00	2.269,05	473,13	94,63	1.890,55
86567000	NOVA SÃO PEDRO	CND MONDREAN	2.063,39	8,99	2.248,89	120.614,89	217.080,69	337.695,58	0,75%	2.532,72	375,00	2.157,72	-91,17	-18,23	2.230,65
49279000	POÇO FUNDO	EDF SAINT PIERRE DU VILLAGE	261,95	8,99	285,50	19.494,28	65.406,43	84.900,71	0,55%	466,95	25,00	441,95	156,45	31,29	316,79
74205000	POÇO FUNDO	CND ENSEADA DO SOL	331,57	8,99	361,38	183.634,31	0,00	183.634,31	1,40%	2.570,88	325,04	2.245,84	1.884,46	376,89	738,27
73353000	POÇO FUNDO	CND PORTO NOVO	235,44	8,99	256,61	86.647,61	0,00	86.647,61	1,20%	1.039,77	75,02	964,75	708,15	141,63	398,24
1694000	PRAIA SUDOESTE	CND ALDEIA TORRE BLANCA	323,41	8,99	352,48	57.911,83	0,00	57.911,83	1,20%	694,94	75,02	619,92	267,44	53,49	405,97

INSCRIÇÃO	BAIRRO	LOTEAMENTO	2022		2023										
			VALOR		VALOR VENAL			ALIQ (B)	VALOR		DESC	NOVA PV	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2022	Limite de aumento (20%)	IPTU/2023 c/ limite de 20%
			IPTU/2021	IPCA	IPTU/2022	TERRENO	PREDIAL		TOTAL (A)	AXB		VALOR 2023			
66693000	PRAIA LINDA	CND VILA DA ANCORA	923,12	8,99	1.006,11	60.937,82	263.798,98	324.736,79	0,75%	2.435,53	375,00	2.060,53	1.054,42	210,88	1.216,99
12916000	PRAIA LINDA	CND SITIO SAO GONCALO	2.085,00	8,99	2.272,44	94.653,00	406.680,13	501.333,13	0,80%	4.010,67	625,00	3.385,67	1.113,22	222,64	2.495,09
39160000	PRAIA LINDA	CND RES ORLA AZUL I	2.992,16	8,99	3.261,16	72.810,00	673.580,61	746.390,61	0,80%	5.971,12	625,00	5.346,12	2.084,97	416,99	3.678,15
16568000	PRAIA LINDA	CND PRAIA DAS CARAPEBAS	3.779,31	8,99	4.119,07	229.351,50	919.746,93	1.149.098,43	0,85%	9.767,34	1.125,00	8.642,34	4.523,27	904,65	5.023,72
63357000	PRAIA LINDA	CND MARINAS DE SAO PEDRO	3.392,35	8,99	3.697,32	174.744,00	533.758,87	708.502,87	0,80%	5.668,02	625,00	5.043,02	1.345,70	269,14	3.966,46
3167000	PRAIA LINDA	CND COQUEIROS DE IGUABA	2.140,50	8,99	2.332,93	147.716,93	405.794,86	553.511,79	0,80%	4.428,09	625,00	3.803,09	1.470,16	294,03	2.626,96
87848	RETIRO	CND MISTO BELLO VALLE	257,72	8,99	280,89	51.482,08	0,00	51.482,08	1,20%	617,79	75,02	542,77	261,88	52,38	333,26
81963000	RETIRO	CND RES FAZENDA DA PRAIA	1.260,98	8,99	1.374,34	421.442,60	0,00	421.442,60	1,40%	5.900,20	325,04	5.575,16	4.200,81	840,16	2.214,50
77638000	RUA DO FOGO	SOL CALIENTE CND	162,71	8,99	177,34	30.147,00	0,00	30.147,00	1,10%	331,62	25,01	306,61	129,27	25,85	203,19
73888000	RUA DO FOGO	RES ALDEIA VERDE CND	851,05	8,99	927,56	42.570,58	117.679,02	160.249,60	0,65%	1.041,62	150,00	891,62	-35,94	-7,19	920,37
73004000	RUA DO FOGO	ALDEIA REAL CND	537,74	8,99	586,08	36.226,65	120.869,69	157.096,34	0,65%	1.021,13	150,00	871,13	285,04	57,01	643,09
81788000	RUA DO FOGO	ALDEIA DO SOL CND	118,47	8,99	129,12	24.583,87	0,00	24.583,87	1,00%	245,84	0,00	245,84	116,72	23,34	152,46
90471	RUA DO FOGO	CND RES BOSQUE D'ALDEIA	77,51	8,99	84,48	16.085,43	0,00	16.085,43	1,00%	160,85	0,00	160,85	76,38	15,28	99,75
76594000	SÃO JOÃO	RES CAMBUCAS CND	326,01	8,99	355,32	4.098,49	58.061,50	62.159,99	0,55%	341,88	25,00	316,88	-38,44	-7,69	347,63
79807000	SÃO MATHEUS	CND RES SOLAR CANTARINOS I	1.112,82	8,99	1.212,86	96.840,00	215.201,98	312.041,98	0,75%	2.340,31	375,00	1.965,31	752,45	150,49	1.363,35
85666000	SÃO MATHEUS	CND RESIDENCIAL "ITALIA"	72,72	8,99	79,26	62.394,78	0,00	62.394,78	1,20%	748,74	75,02	673,72	594,46	118,89	198,15
85587000	SÃO MATHEUS	CND RESIDENCIAL "REVIVER I"	32,69	8,99	35,63	121.849,20	0,00	121.849,20	1,30%	1.584,04	175,04	1.409,00	1.373,37	274,67	310,30
90317	SÃO MATHEUS	CND RES GREEN VILLAGE I	189,73	8,99	206,79	80.909,87	0,00	80.909,87	1,20%	970,92	75,02	895,90	689,11	137,82	344,61
90089	SÃO MATHEUS	CND RESIDENCIAL REVIVER II	32,69	8,99	35,63	116.769,60	0,00	116.769,60	1,30%	1.518,00	175,04	1.342,96	1.307,34	261,47	297,10
90908	SÃO MATHEUS	CND RES SOLAR CANTARINOS II	377,66	8,99	411,61	132.580,30	182.181,49	314.761,79	0,75%	2.360,71	375,00	1.985,71	1.574,10	314,82	726,43
65795000	SÃO MATHEUS	MORADA DOS PINHEIROS CND	31,07	8,99	33,86	75.568,25	0,00	75.568,25	1,20%	906,82	75,02	831,80	797,94	159,59	193,45
77405000	SÃO MATHEUS	CND SOLAR DA LAGOA	246,36	8,99	268,51	77.614,03	97.502,84	175.116,87	0,65%	1.138,26	150,00	988,26	719,75	143,95	412,46
87515	SAPEATIBA	CND RES PIAZZA SAN PIETRO	458,41	8,99	499,62	69.072,19	0,00	69.072,19	1,20%	828,87	75,02	753,85	254,23	50,85	550,47
89622	SAPEATIBA	RIVIERA CLASSIC RES CND	619,79	8,99	675,51	162.795,88	0,00	162.795,88	1,40%	2.279,14	325,04	1.954,10	1.278,59	255,72	931,23

## SIMULAÇÃO DO IPTU 2023/2024/2025/2026 COM BASE NA NOVA PLANTA DE VALORES (IPTU PREDIAL) - DEMAIS LOCALIDADES

INSCRIÇÃO	IPTU/2022	NOVA PV	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2022	Limite de aumento (20%)	IPTU/2023 c/ limite de 20%	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2023	Limite de aumento (20%)	IPTU/2024 c/ limite de 20%	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2024	Limite de aumento (20%)	IPTU/2025 c/ limite de 20%	AUMENTO EM RELAÇÃO A 2025	Limite de aumento (20%)	IPTU/2026 c/ limite de 20%
		VALOR 2023												
82343000	704,02	1.721,27	1.017,25	203,45	907,47	813,80	203,45	1.110,92	610,35	203,45	1.314,37	406,90	203,45	1.517,82
16542000	1.001,93	1.794,68	792,74	158,55	1.160,48	634,19	158,55	1.319,03	475,65	158,55	1.477,58	317,10	158,55	1.636,13
74925000	714,14	1.031,14	317,00	63,40	777,54	253,60	63,40	840,94	190,20	63,40	904,34	126,80	63,40	967,74
70868000	679,83	1.180,16	500,33	100,07	779,89	400,27	100,07	879,96	300,20	100,07	980,02	200,13	100,07	1.080,09
6036000	2.117,60	2.914,59	796,99	159,40	2.277,00	637,59	159,40	2.436,40	478,20	159,40	2.595,80	318,80	159,40	2.755,19
71470000	2.144,24	3.914,01	1.769,78	353,96	2.498,19	1.415,82	353,96	2.852,15	1.061,87	353,96	3.206,10	707,91	353,96	3.560,06
3048000	1.751,64	2.278,76	527,12	105,42	1.857,07	421,70	105,42	1.962,49	316,27	105,42	2.067,92	210,85	105,42	2.173,34
89204	126,82	886,89	760,07	152,01	278,83	608,06	152,01	430,85	456,04	152,01	582,86	304,03	152,01	734,88
13556000	1.332,86	2.711,16	1.378,30	275,66	1.608,52	1.102,64	275,66	1.884,18	826,98	275,66	2.159,84	551,32	275,66	2.435,50
73422000	1.864,37	2.245,11	380,74	76,15	1.940,52	304,59	76,15	2.016,67	228,44	76,15	2.092,82	152,30	76,15	2.168,96
84809000	527,69	738,93	211,24	42,25	569,93	169,00	42,25	612,18	126,75	42,25	654,43	84,50	42,25	696,68
91576	190,22	2.311,83	2.121,61	424,32	614,54	1.697,29	424,32	1.038,86	1.272,97	424,32	1.463,19	848,64	424,32	1.887,51
74619000	477,95	2.520,60	2.042,65	408,53	886,48	1.634,12	408,53	1.295,01	1.225,59	408,53	1.703,54	817,06	408,53	2.112,07
74551000	157,89	1.189,74	1.031,84	206,37	364,26	825,47	206,37	570,63	619,11	206,37	777,00	412,74	206,37	983,37
8122000	3.607,87	4.507,89	900,01	180,00	3.787,88	720,01	180,00	3.967,88	540,01	180,00	4.147,88	360,00	180,00	4.327,88
78145000	522,48	1.552,06	1.029,58	205,92	728,39	823,67	205,92	934,31	617,75	205,92	1.140,23	411,83	205,92	1.346,14
85892000	501,75	2.204,37	1.702,62	340,52	842,27	1.362,10	340,52	1.182,79	1.021,57	340,52	1.523,32	681,05	340,52	1.863,84
82860000	819,92	3.438,79	2.618,87	523,77	1.343,69	2.095,09	523,77	1.867,47	1.571,32	523,77	2.391,24	1.047,55	523,77	2.915,02
91037	751,26	964,61	213,35	42,67	793,93	170,68	42,67	836,60	128,01	42,67	879,27	85,34	42,67	921,94
9,0401E+16	457,77	1.371,24	913,47	182,69	640,46	730,78	182,69	823,16	548,08	182,69	1.005,85	365,39	182,69	1.188,55
67026000	591,83	1.560,78	968,96	193,79	785,62	775,17	193,79	979,41	581,37	193,79	1.173,20	387,58	193,79	1.366,99
85046000	1.057,09	3.231,60	2.174,51	434,90	1.492,00	1.739,61	434,90	1.926,90	1.304,71	434,90	2.361,80	869,80	434,90	2.796,70
91929	347,96	2.731,04	2.383,08	476,62	824,58	1.906,47	476,62	1.301,19	1.429,85	476,62	1.777,81	953,23	476,62	2.254,43
90730	3.255,63	3.258,81	3,18	0,64	3.256,27	2,54	0,64	3.256,90	1,91	0,64	3.257,54	1,27	0,64	3.258,17
86574000	1.795,93	2.269,05	473,13	94,63	1.890,55	378,50	94,63	1.985,18	283,88	94,63	2.079,80	189,25	94,63	2.174,43
86567000	2.248,89	2.157,72	-91,17	-18,23	2.230,65	-72,94	-18,23	2.212,42	-54,70	-18,23	2.194,19	-36,47	-18,23	2.175,95
49279000	285,50	441,95	156,45	31,29	316,79	125,16	31,29	348,08	93,87	31,29	379,37	62,58	31,29	410,66
74205000	361,38	2.245,84	1.884,46	376,89	738,27	1.507,57	376,89	1.115,16	1.130,68	376,89	1.492,06	753,78	376,89	1.868,95
73353000	256,61	964,75	708,15	141,63	398,24	566,52	141,63	539,86	424,89	141,63	681,49	283,26	141,63	823,12
1694000	352,48	619,92	267,44	53,49	405,97	213,95	53,49	459,46	160,46	53,49	512,95	106,97	53,49	566,43



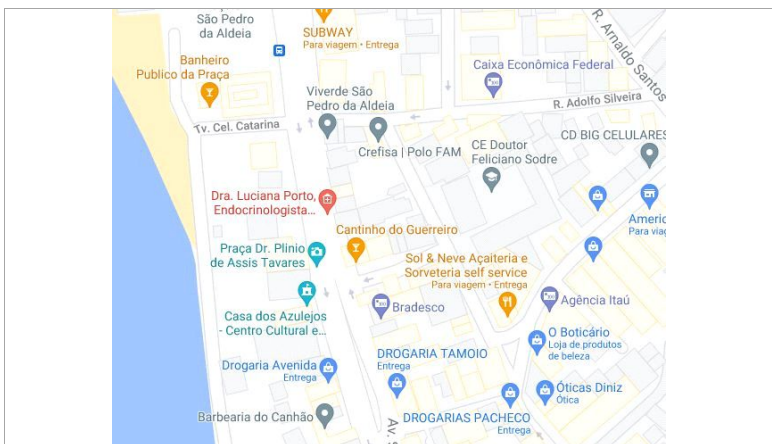
# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS – LALP

BAIRRO: CENTRO



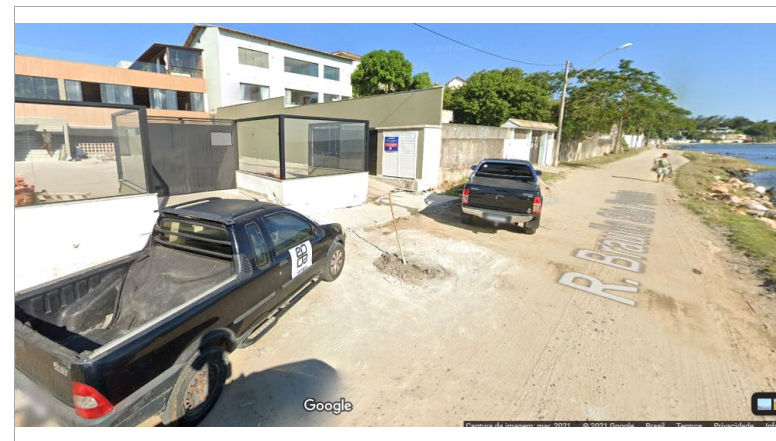


**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Avenida Beato José de Anchieta  
BAIRRO: Centro  
CEP 28941-040



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação				
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input checked="" type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

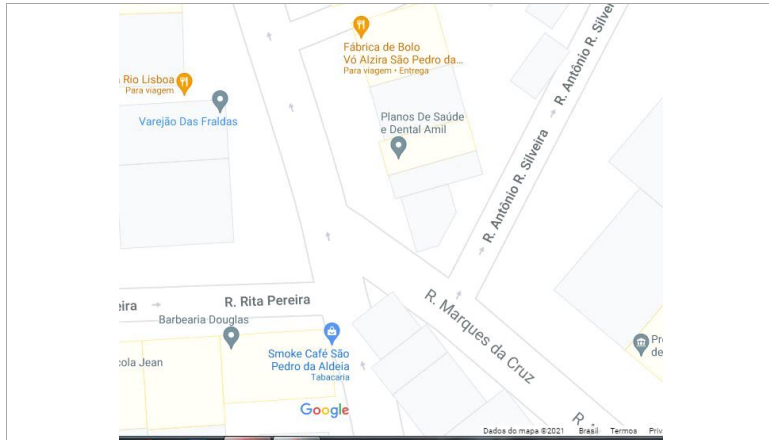
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>365,31</b>	<b>1.891,74</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**Avenida Francisco Coelho Pereira**  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-068



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive leve	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: active/declive leve	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

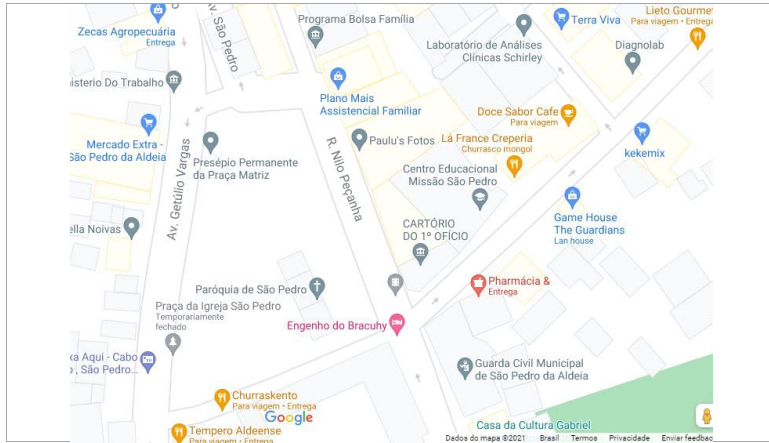
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>400,70</b>	<b>2.075,03</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Avenida Getúlio Vargas

BAIRRO: Centro

CEP 28941-122



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

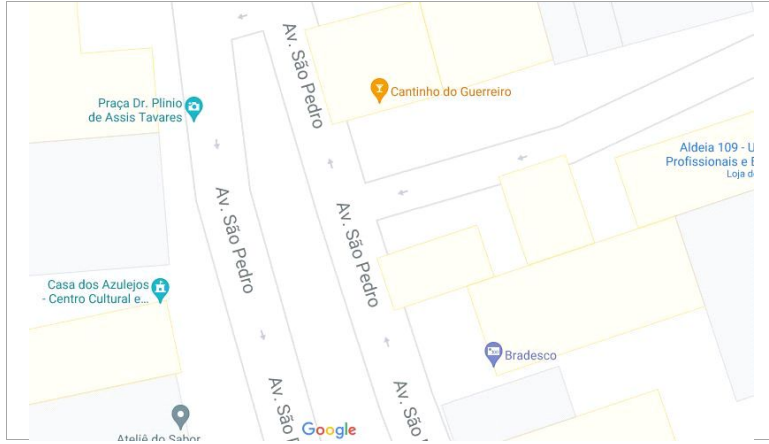
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>500,83</b>	<b>2.593,54</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Avenida São Pedro  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-176



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Estrada do Porto  
BAIRRO: Centro  
CEP 28941-070



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>458,32</b>	<b>2.373,40</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Adolfo Silveira  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-172



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

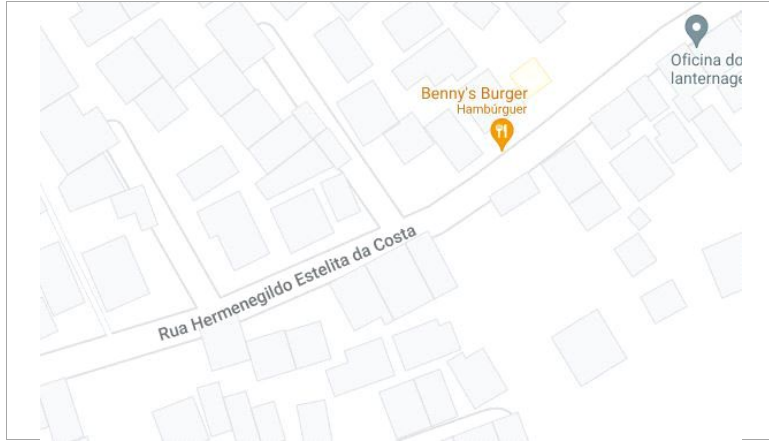
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>460,51</b>	<b>2.384,76</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Aldo Rangel  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-042



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	active/declive moderado	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:	
							active/declive moderado	

**D - AVALIAÇÃO**

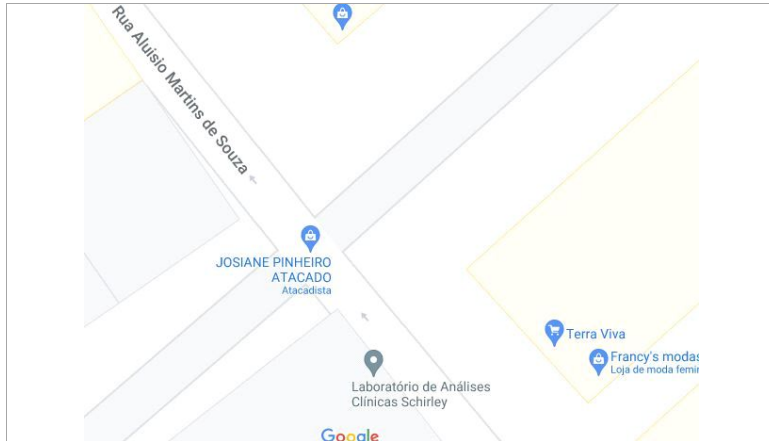
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>268,91</b>	<b>1.392,57</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Aluísio Martins de Souza  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-152



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
								<input type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização	Coleta de Lixo	Topografia
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	

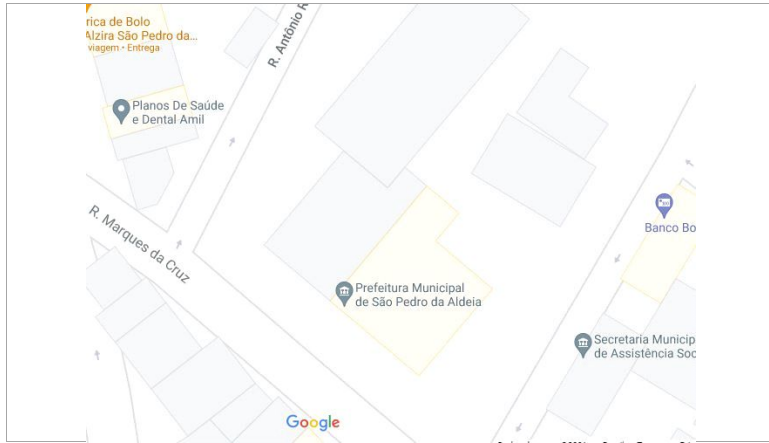
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>447,35</b>	<b>2.316,62</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Antônio Benedito Siqueira  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-112



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
									Plano

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>466,53</b>	<b>2.415,90</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Antônio Cantarino  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-138



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input checked="" type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> PARTICULAR	active/declive leve
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
									active/declive leve

**D - AVALIAÇÃO**

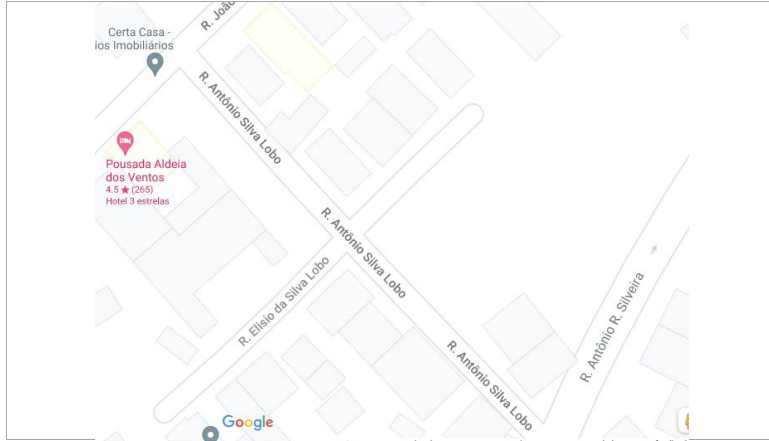
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>394,81</b>	<b>2.044,52</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Antônio Silva Lobo  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-134



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
									TRANSVERSAL: Plano
									LONGITUDINAL: Plano

**D - AVALIAÇÃO**

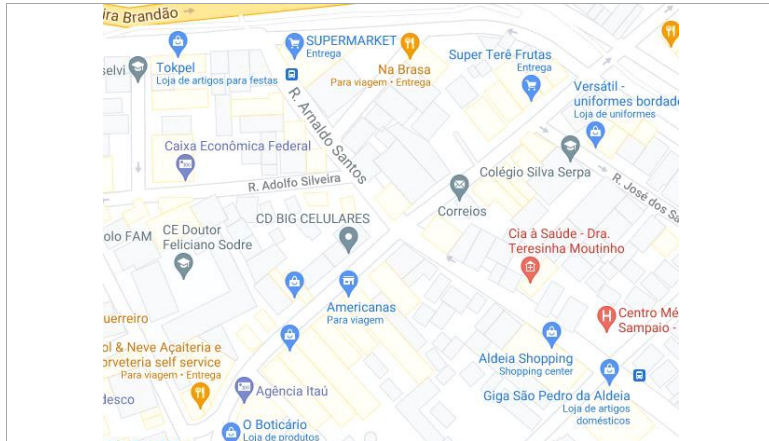
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Arnaldo Santos  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-162



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

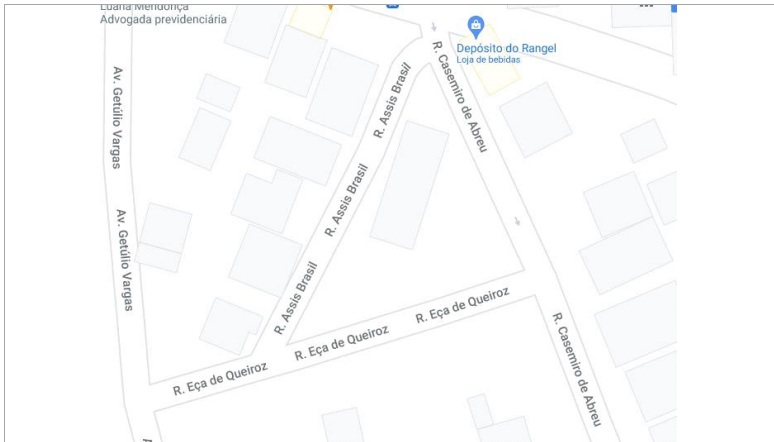
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>489,33</b>	<b>2.534,01</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Assis Brasil  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-058



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO							<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME						

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>436,70</b>	<b>2.261,46</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Benta Pereira  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-074



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
									Plano

**D - AVALIAÇÃO**

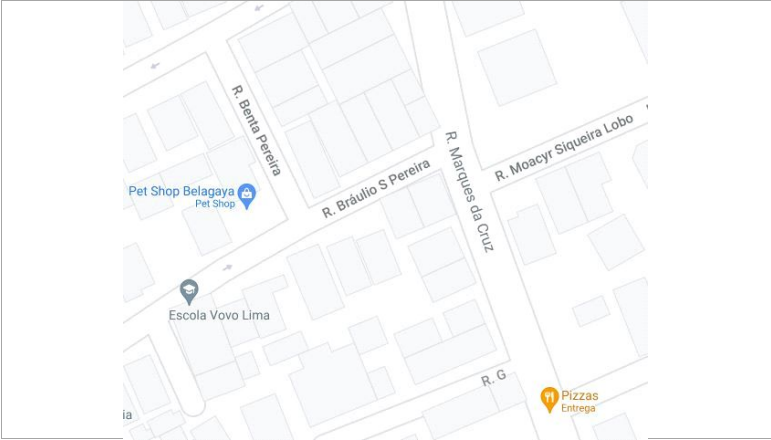
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Bráulio Soares Pereira  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-072



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
									TRANSVERSAL: Plano
									LONGITUDINAL: Plano

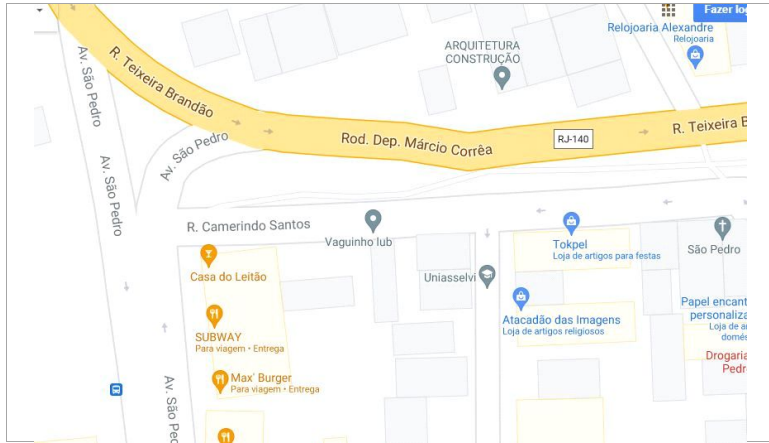
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Camerindo Santos  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-174



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação													
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água			Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás								
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado						
Pavimentação			Calçadas			Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia							
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano	LONGITUDINAL: Plano				
												<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME							

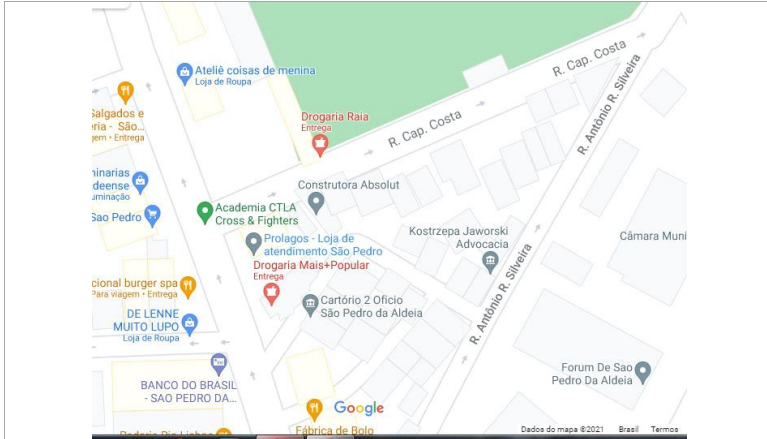
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>500,83</b>	<b>2.593,54</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Capitão Costa  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-114



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
									TRANSVERSAL: Plano
									LONGITUDINAL: Plano

**D - AVALIAÇÃO**

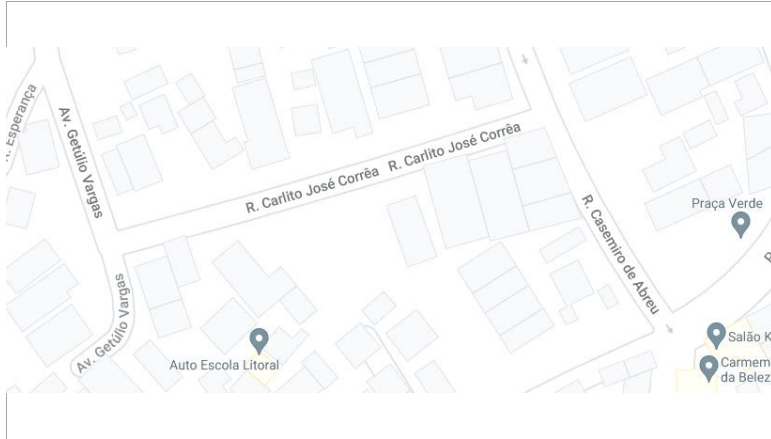
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Carlito José Correa  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-044



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
									Plano

**D - AVALIAÇÃO**

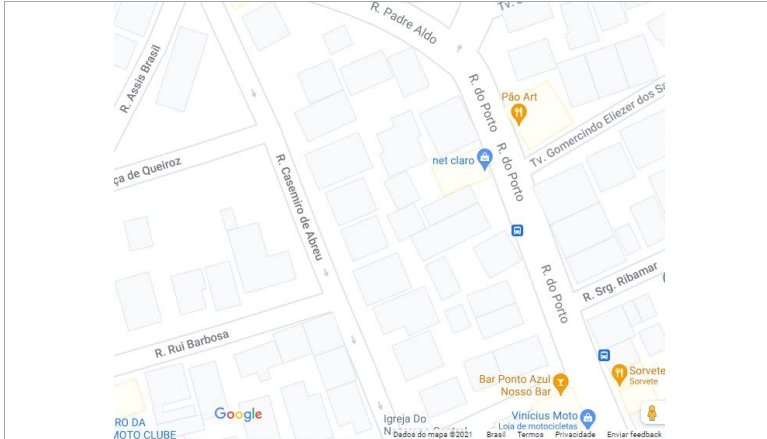
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>402,62</b>	<b>2.084,96</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Casemiro de Abreu  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-060



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive leve	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: active/declive leve	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

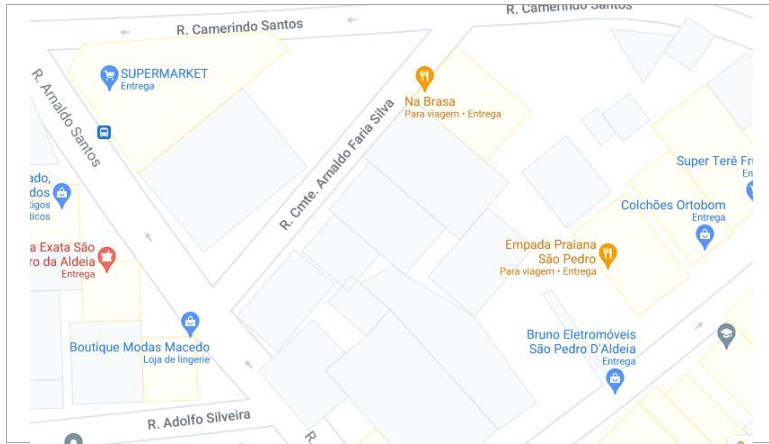
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>400,70</b>	<b>2.075,03</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Comandante Arnaldo Faria da Silva  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-160



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
									TRANSVERSAL: Plano
									LONGITUDINAL: Plano

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Dezessete de Dezembro  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-094



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

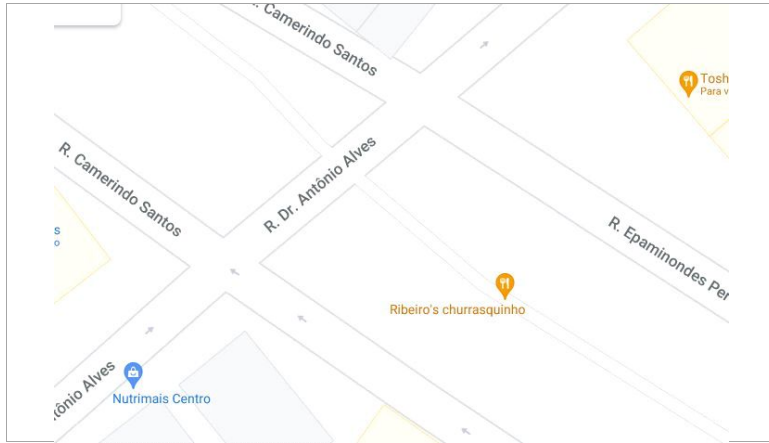
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

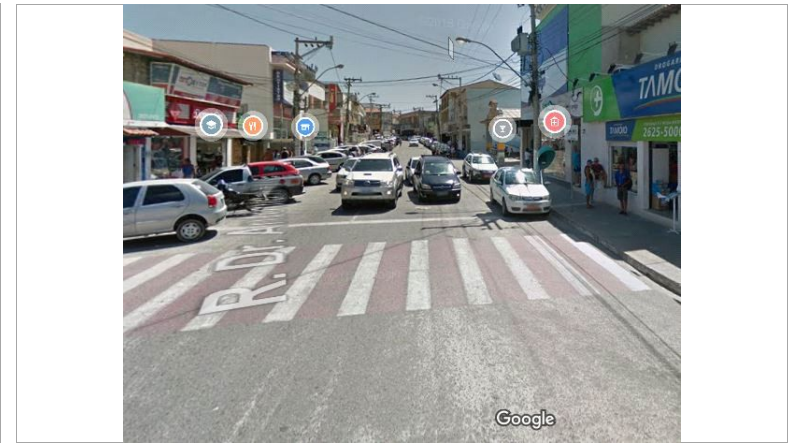
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Doutor Antônio Alves  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-156



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

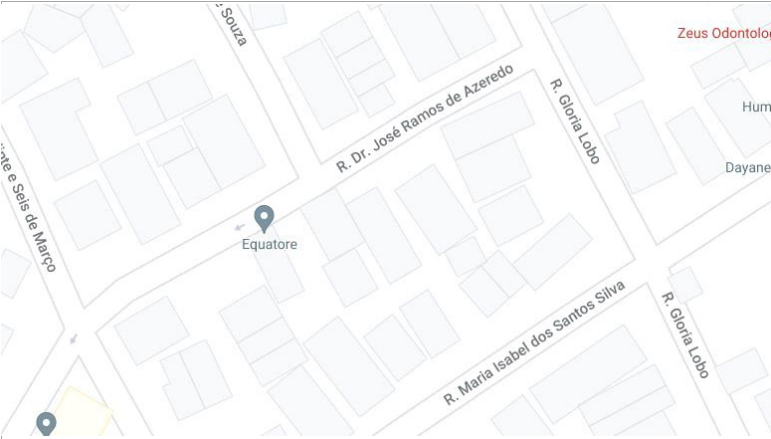
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>480,25</b>	<b>2.486,96</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Doutor José Ramos  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-104



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA		<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
									Plano

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Duque de Caxias  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-166



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

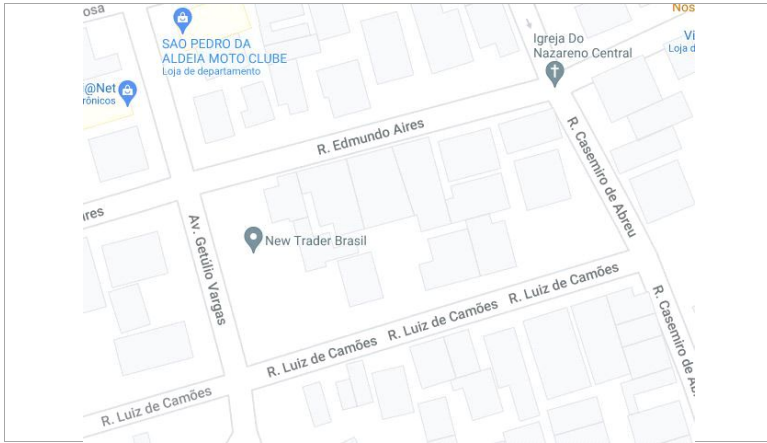
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Edmundo Aires  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-052



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
									Plano

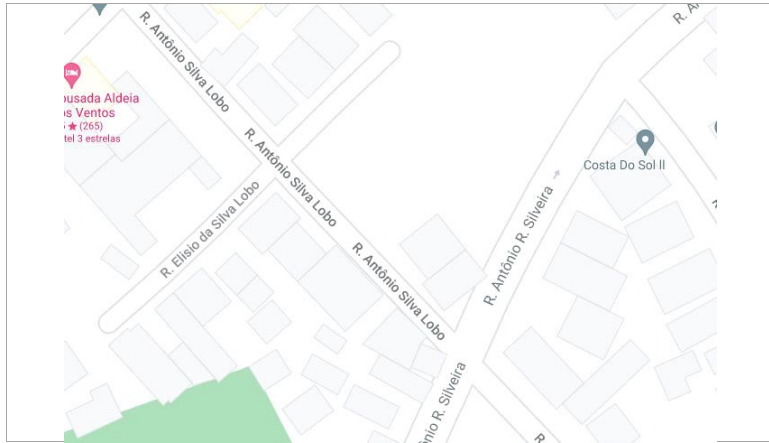
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>402,62</b>	<b>2.084,96</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Elísio da Silva Lobo  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-132



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input checked="" type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA							TRANSVERSAL: Plano
									LONGITUDINAL: Plano

**D - AVALIAÇÃO**

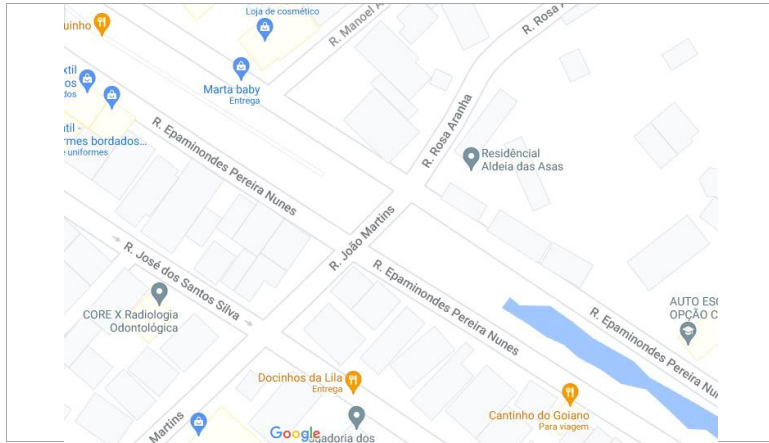
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>452,80</b>	<b>2.344,85</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Epaminondas Pereira Nunes  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-140



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação					
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA			
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA			
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA			
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo		Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO											
						<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					

**D - AVALIAÇÃO**

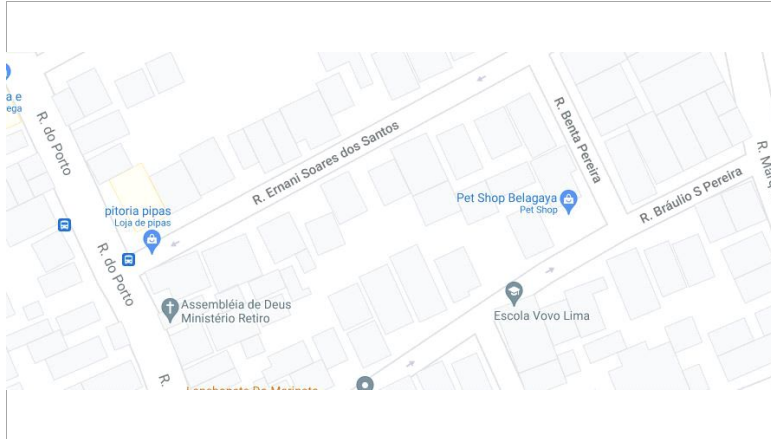
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Ernani Soares dos Santos  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-076



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO							<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME						

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Eurico Coelho  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-124



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

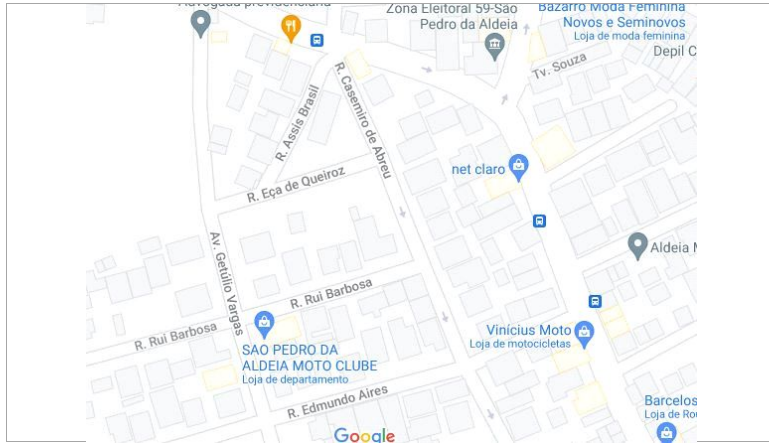
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Eça de Queiroz  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-056



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Feliciano Sodré  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-154



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
								TRANSVERSAL: Plano LONGITUDINAL: Plano	

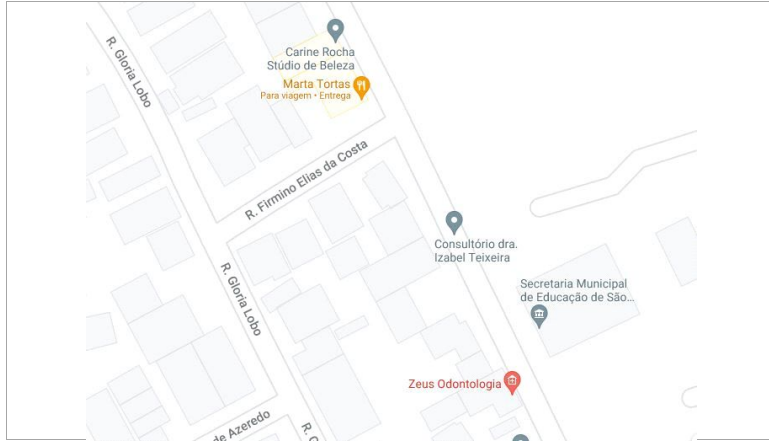
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>477,96</b>	<b>2.475,12</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Firmino Elias da Costa  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-100



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
								TRANSVERSAL: active/declive leve	
								LONGITUDINAL: active/declive leve	

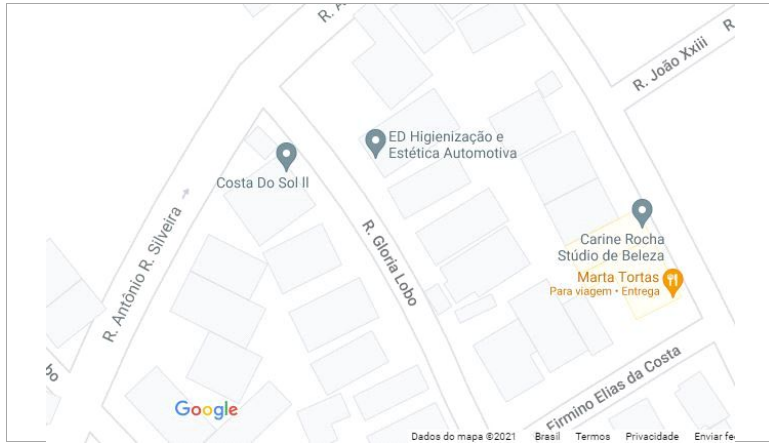
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>388,91</b>	<b>2.014,00</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Francisco Romão  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-136



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

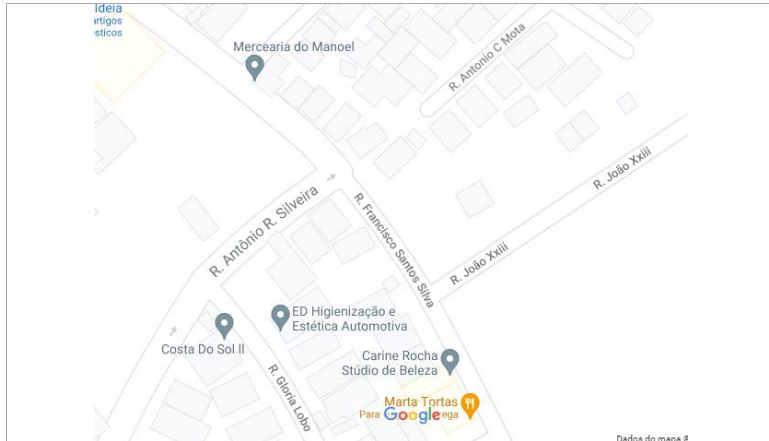
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Francisco dos Santos Silva  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-096



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
								TRANSVERSAL: Plano LONGITUDINAL: Plano	

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

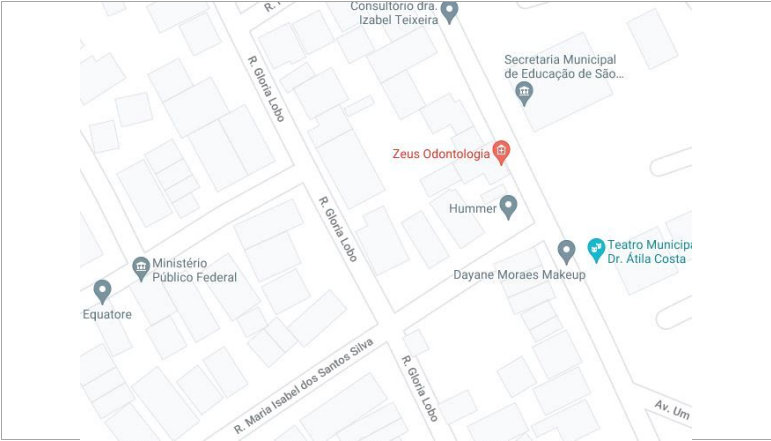
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Glória Lobo  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-102



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
								TRANSVERSAL: Plano LONGITUDINAL: Plano	

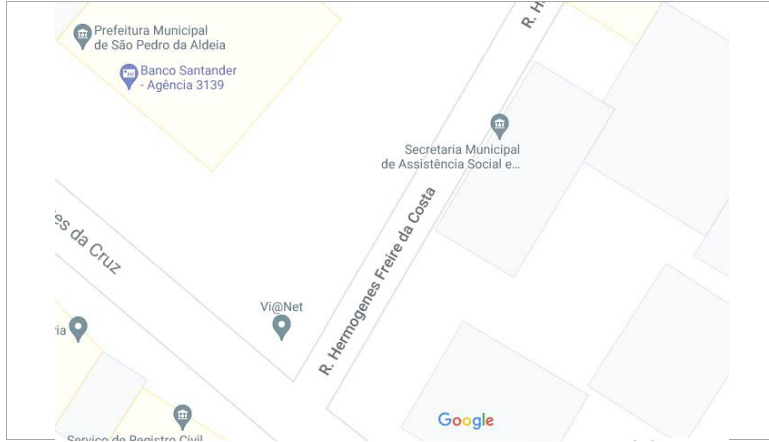
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Hermógenes Freire da Costa  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-110



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA		<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA		<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
								<input type="checkbox"/> LONGITUDINAL:	TRANSVERSAL: Plano
									LONGITUDINAL: Plano

**D - AVALIAÇÃO**

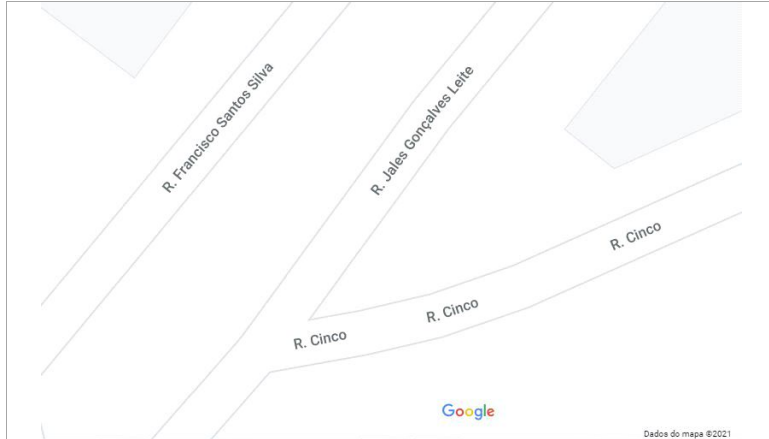
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Jales Gonçalves Leite  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-088



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO							<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME						

**D - AVALIAÇÃO**

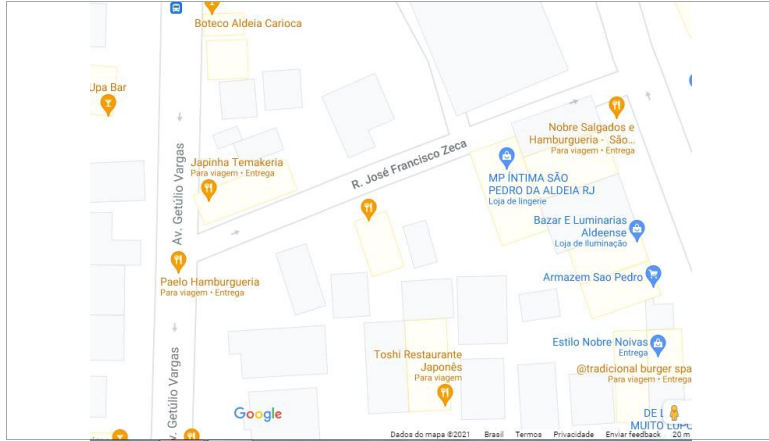
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua José Francisco Zeca  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-126



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
								<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	active/declive leve	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA SECO E FIRME</b>		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:	
							active/declive leve	

**D - AVALIAÇÃO**

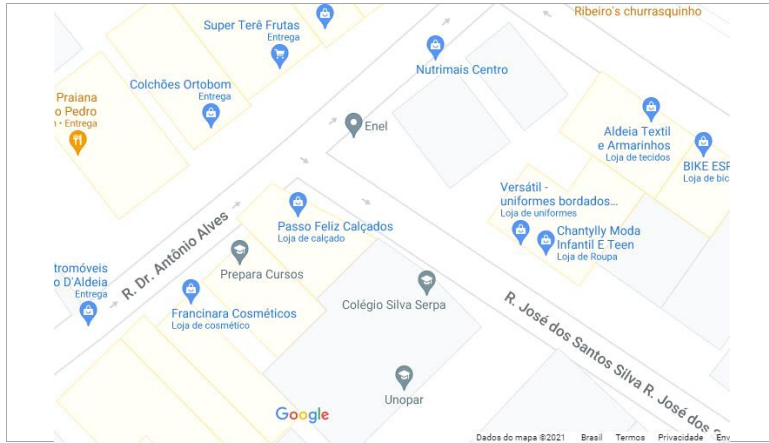
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>407,52</b>	<b>2.110,36</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua José dos Santos Silva  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-144



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

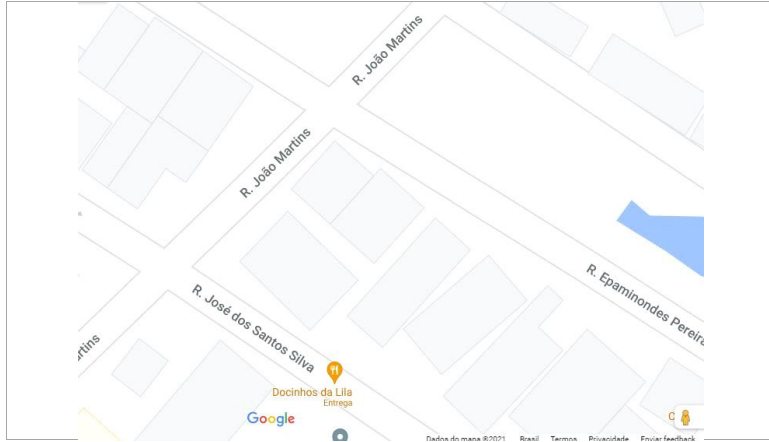
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>489,33</b>	<b>2.534,01</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua João Martins  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-148



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação								
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO									
Abastecimento de Água			Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás						
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado		
Pavimentação			Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo		Topografia					
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO														LONGITUDINAL: Plano
<b>PEDOLOGIA SECO E FIRME</b>														

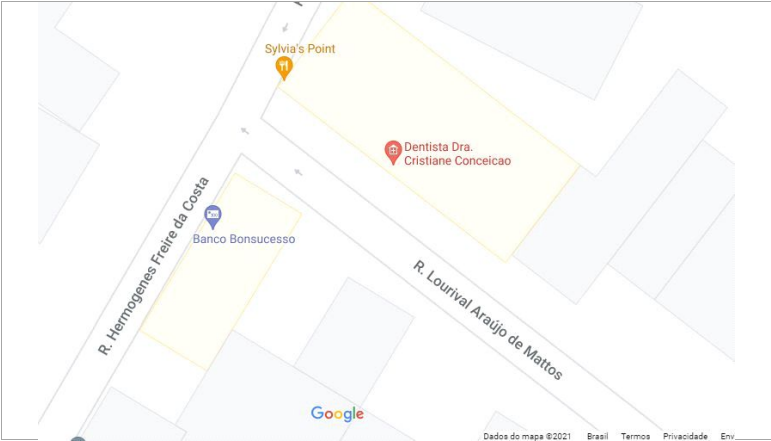
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>467,09</b>	<b>2.418,82</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Lourival Araújo Matos  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-090



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
									TRANSVERSAL: Plano
									LONGITUDINAL: Plano

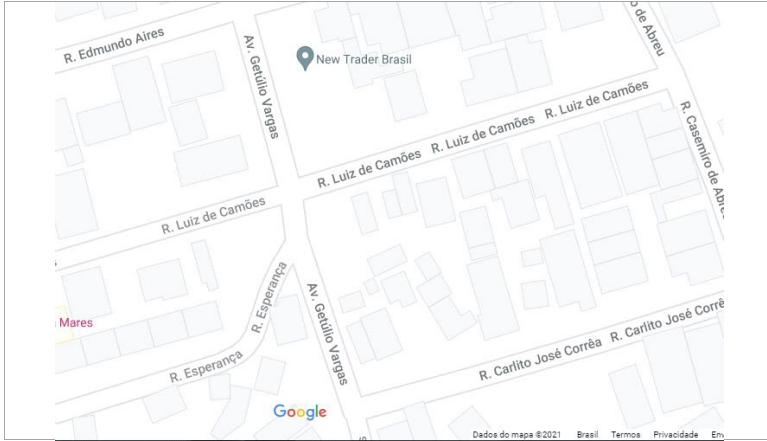
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Luiz de Camões  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-048



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
								<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	Plano

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>402,62</b>	<b>2.084,96</b>

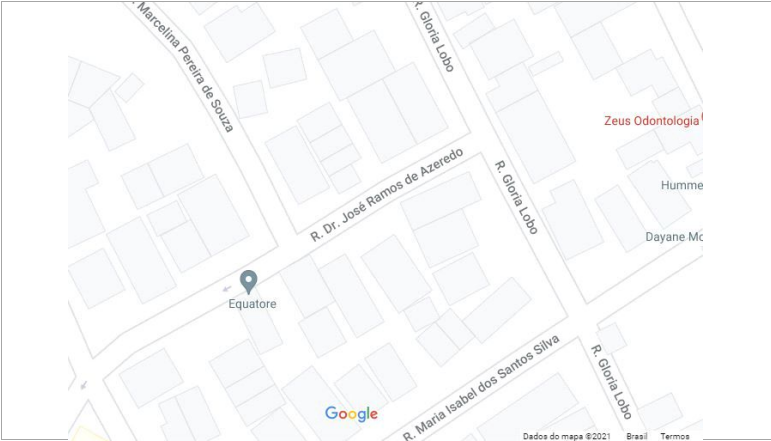
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Marcelina Pereira de Souza  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-106



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
								TRANSVERSAL: Plano LONGITUDINAL: Plano	

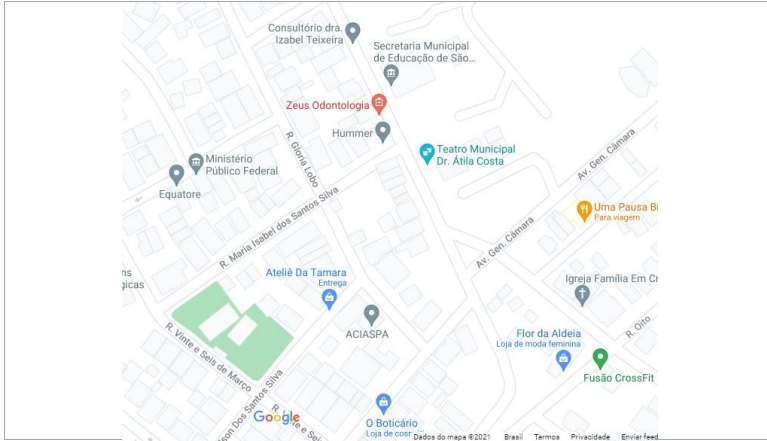
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Maria Isabel dos Santos Silva  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-098



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
								TRANSVERSAL: active/declive leve	
								LONGITUDINAL: active/declive leve	

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>406,59</b>	<b>2.105,55</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Marques da Cruz  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-086



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
								TRANSVERSAL: Plano LONGITUDINAL: Plano	

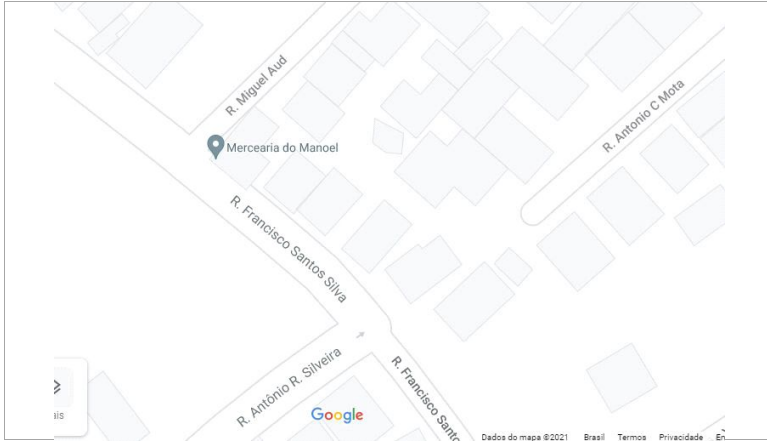
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Miguel Aldo  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-142



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

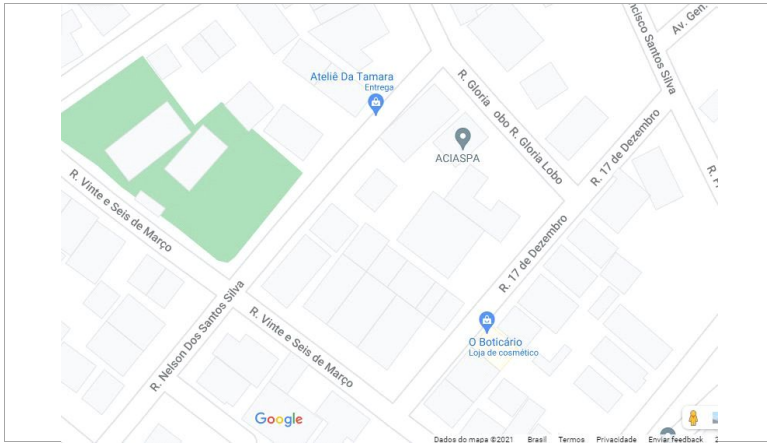
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>436,70</b>	<b>2.261,46</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Rua Nelson dos Santos Silva

BAIRRO: Centro  
CEP 28941-092



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
								TRANSVERSAL: Plano  LONGITUDINAL: Plano	

**D - AVALIAÇÃO**

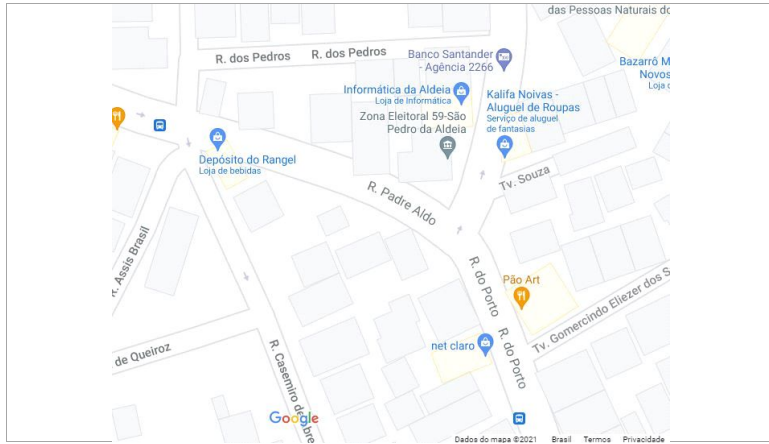
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Padre Aldo  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-062



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

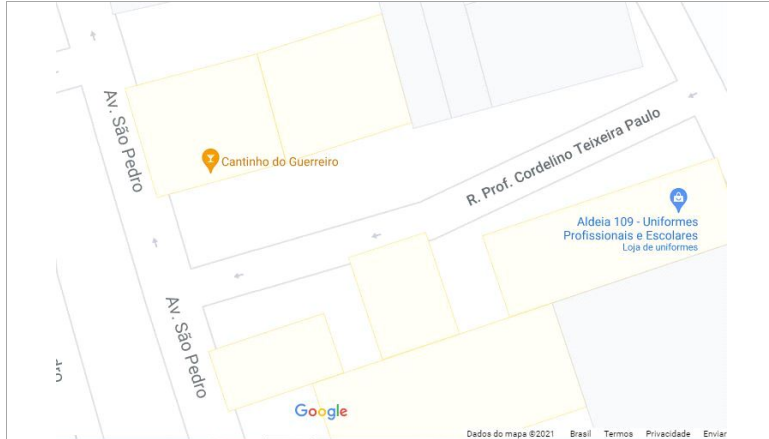
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>477,96</b>	<b>2.475,12</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Professor Cordelino Teixeira de Paula  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-168



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: active/declive leve
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS								<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: active/declive leve
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO													
												<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME	

**D - AVALIAÇÃO**

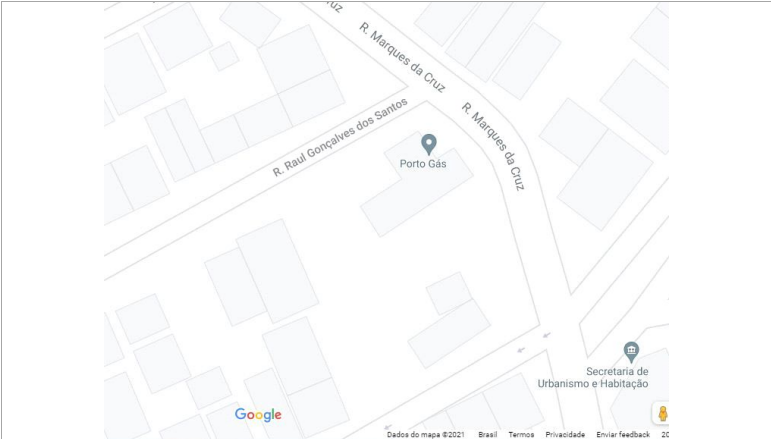
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>410,48</b>	<b>2.125,69</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Raul Gonçalves dos Santos  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-078



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive leve	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: active/declive leve	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

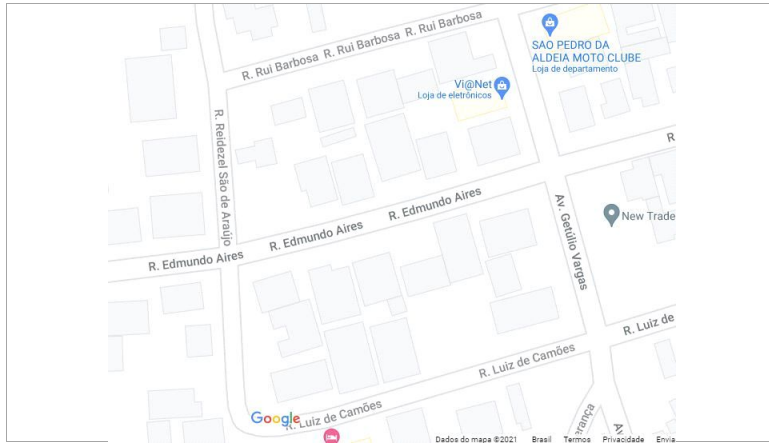
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>381,47</b>	<b>1.975,45</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Reidesel Soares Araújo  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-050



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

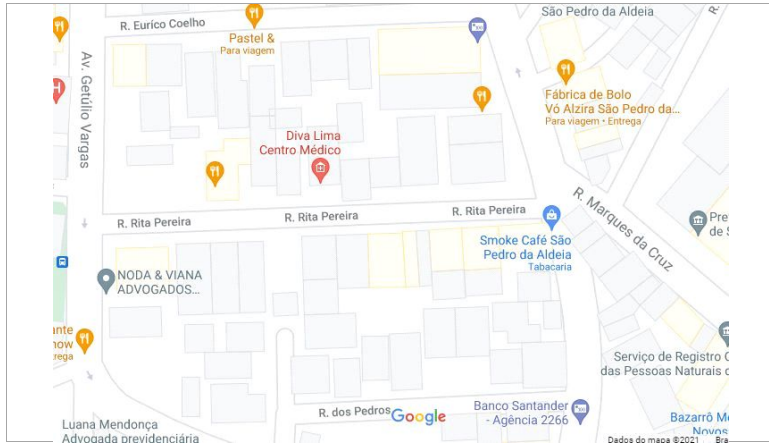
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>381,31</b>	<b>1.974,64</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Rita Pereira  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-118



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

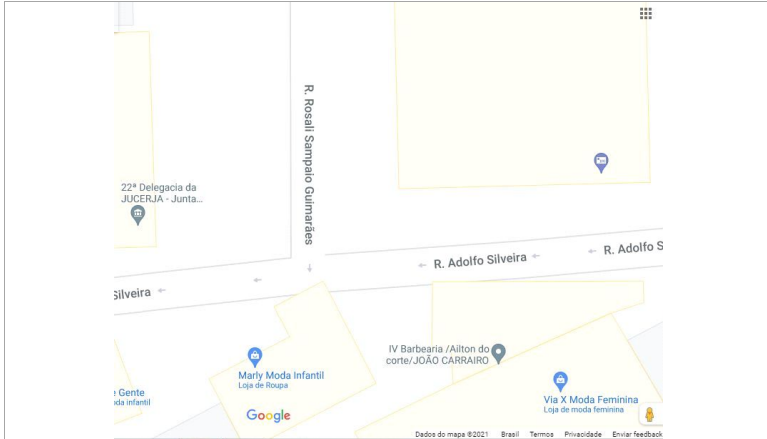
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Rosali Sampaio Guimarães  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-164



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
									Plano

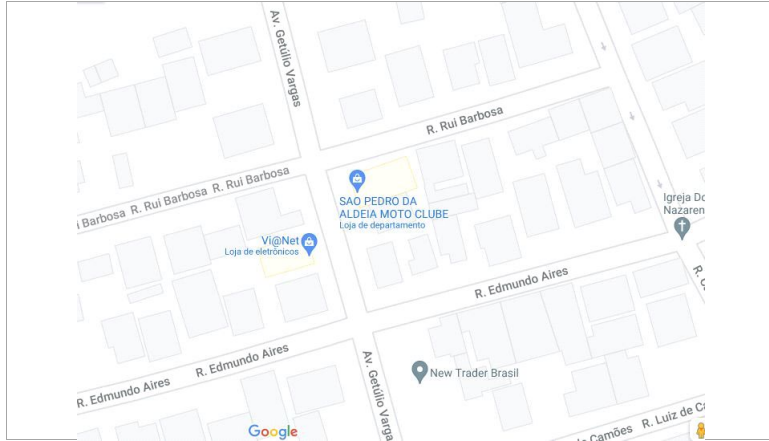
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Rui Barbosa  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-054



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA		<input type="checkbox"/> OUTRO		<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

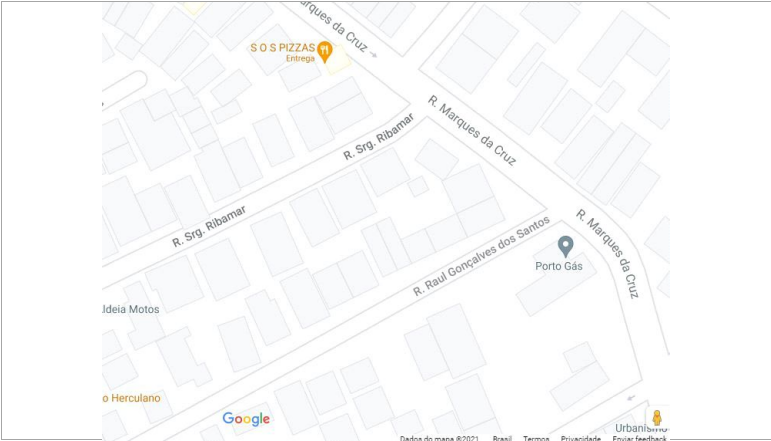
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>402,62</b>	<b>2.084,96</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Sargento Ribamar  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-080



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive leve	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: active/declive leve	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

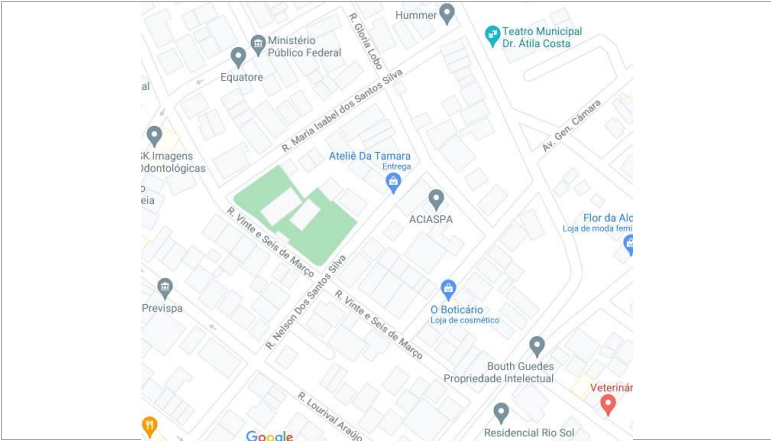
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>381,47</b>	<b>1.975,45</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Vinte e Seis de Março  
  
 BAIRRO: Centro  
  
 CEP 28941-108



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

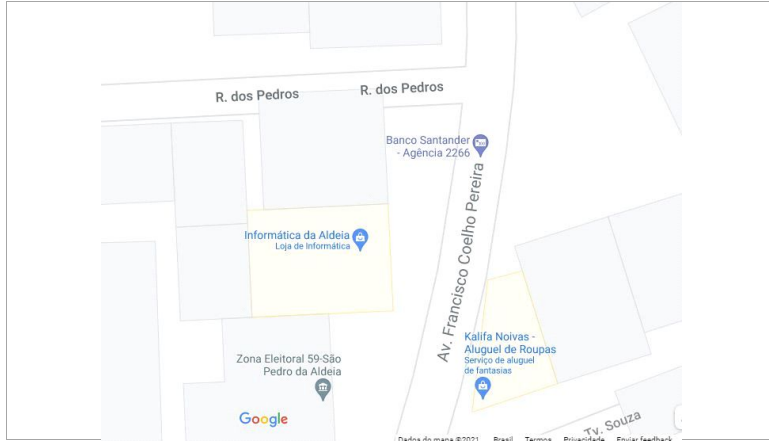
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>455,97</b>	<b>2.361,23</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua dos Pedros  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-066



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
								TRANSVERSAL: Plano LONGITUDINAL: Plano	

**D - AVALIAÇÃO**

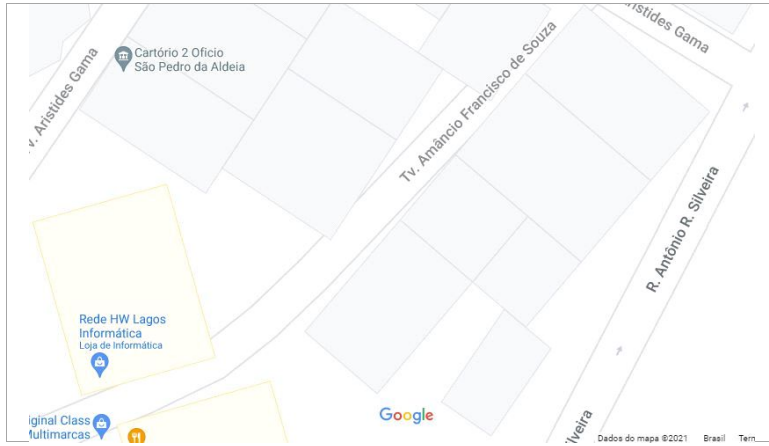
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>436,70</b>	<b>2.261,46</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

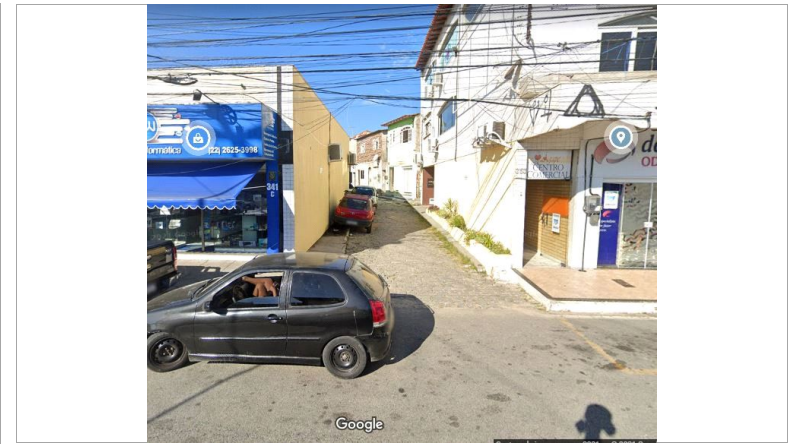
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Travessa Amâncio Francisco de Souza  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-117



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA				
<input type="checkbox"/> Rural		<input checked="" type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA				
<b>Abastecimento de Água</b>		<b>Rede de Esgoto</b>		<b>Rede Águas Pluviais</b>		<b>Energia Elétrica</b>		<b>Telefone</b>		<b>Gás</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE			
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado				
<b>Pavimentação</b>		<b>Calçadas</b>				<b>Meio Fio e Sarjetas</b>		<b>Arborização</b>		<b>Coleta de Lixo</b>		<b>Topografia</b>	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			LONGITUDINAL: Plano

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>368,91</b>	<b>1.910,40</b>

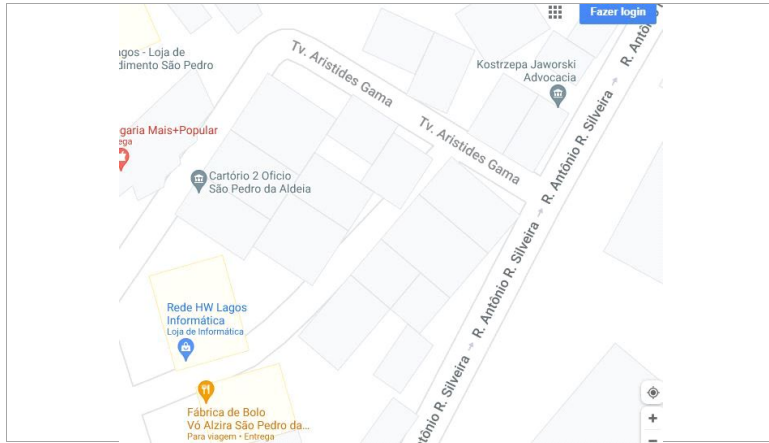
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Travessa Aristides Gama

BAIRRO: Centro  
CEP 28941-116



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
									Plano

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>382,51</b>	<b>1.980,81</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**

**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Travessa Chico Silva

BAIRRO: Centro

CEP 28941-158

**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação														
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água			Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás									
<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado						
Pavimentação			Calçadas			Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia								
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL:		LONGITUDINAL:	
												<b>PEDOLOGIA</b>								

**D - AVALIAÇÃO**

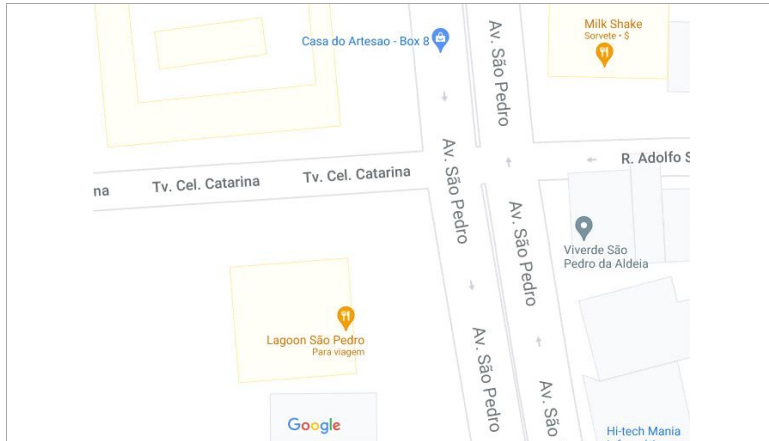
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Travessa Coronel Catarino

BAIRRO: Centro  
CEP 28941-170



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input checked="" type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: active/declive leve	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: active/declive leve	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO							<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME						

**D - AVALIAÇÃO**

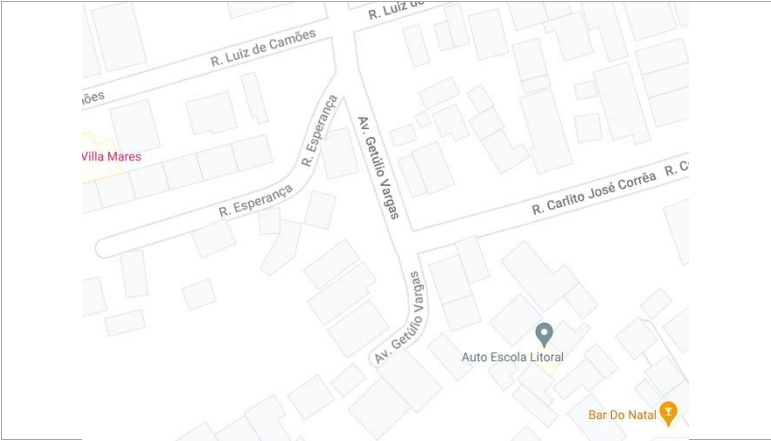
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>394,81</b>	<b>2.044,52</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Travessa Esperança  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-046



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input checked="" type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
								<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	Plano

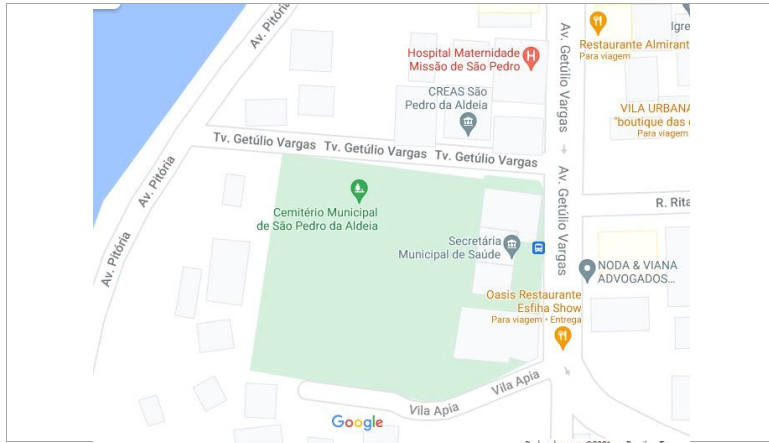
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>365,96</b>	<b>1.895,15</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Travessa Getúlio Vargas

BAIRRO: Centro  
CEP 28941-120



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive moderado	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: active/declive moderado	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>351,27</b>	<b>1.819,03</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Travessa Gomerindo E dos Santos

BAIRRO: Centro

CEP 28941-082



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input checked="" type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:	
							Plano	

**D - AVALIAÇÃO**

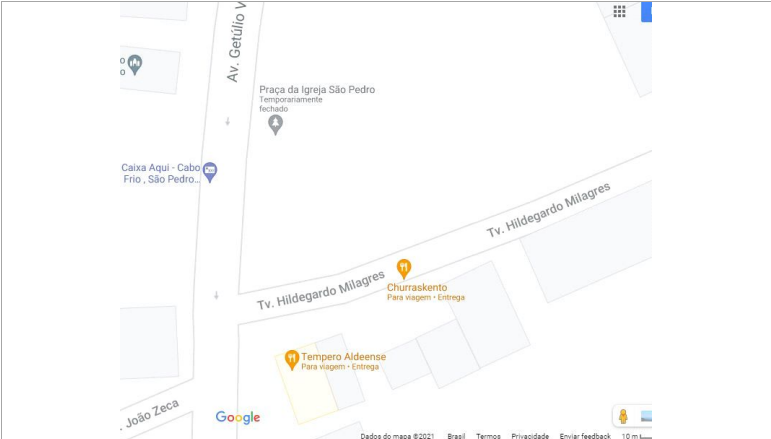
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>423,86</b>	<b>2.194,95</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Travessa Hildegarde Milagres  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-128



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação								
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input checked="" type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO									
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás				
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE													
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia				
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	TRANSVERSAL: active/declive leve				
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		LONGITUDINAL: active/declive leve				
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO						<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME								

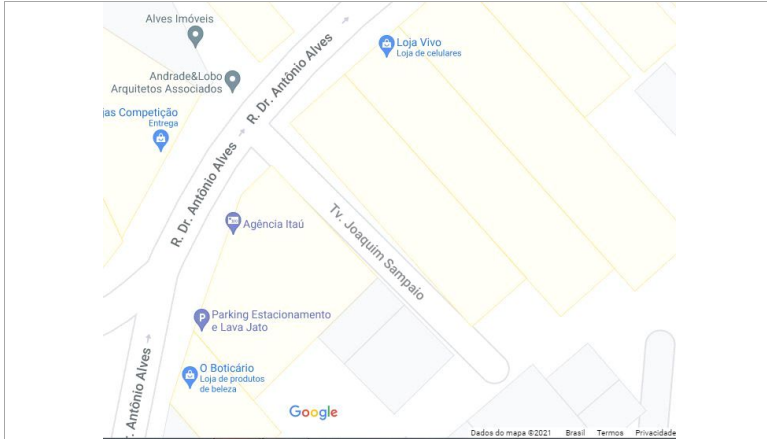
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>406,14</b>	<b>2.103,21</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Travessa Joaquim Sampaio

BAIRRO: Centro  
CEP 28941-150



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação								
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input checked="" type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO									
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás				
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE						
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia		
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO							<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME							

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>443,12</b>	<b>2.294,72</b>

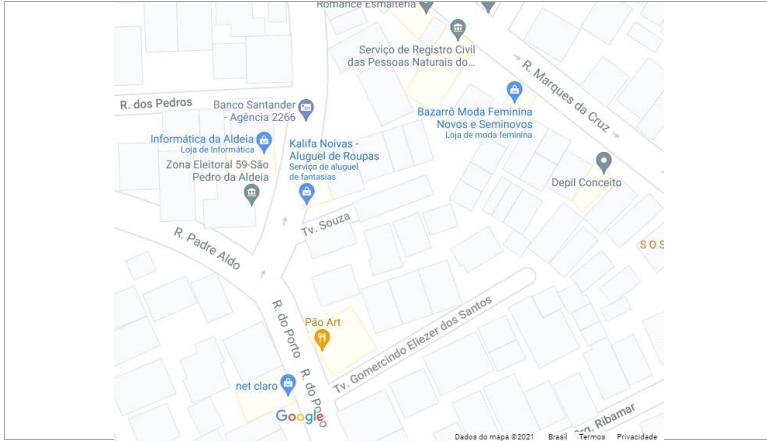
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Travessa Souza  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-084



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input checked="" type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

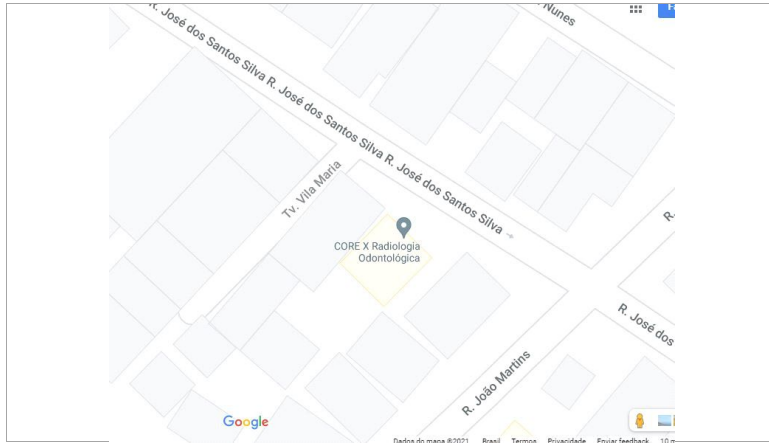
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>411,01</b>	<b>2.128,44</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Travessa Vila Maria  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-146



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

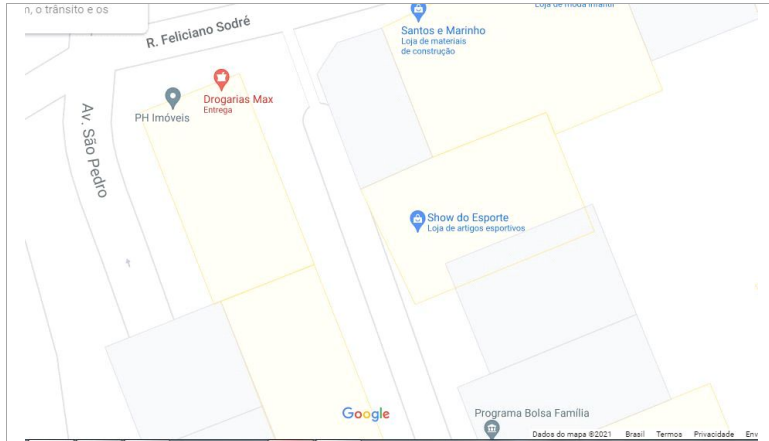
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>427,99</b>	<b>2.216,36</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
Travessa Zé Francisco

BAIRRO: Centro

CEP 28941-130



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input checked="" type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive leve	
<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: active/declive leve	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>391,03</b>	<b>2.024,95</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Vila Ápia  
 BAIRRO: Centro  
 CEP 28941-064



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input checked="" type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					

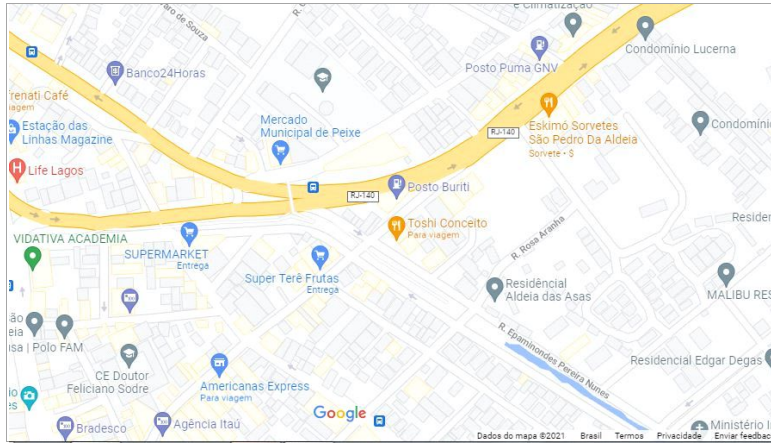
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>430,15</b>	<b>2.227,56</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rodovia RJ-140  
 BAIRRO: Nova São Pedro  
 CEP 28941-030



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

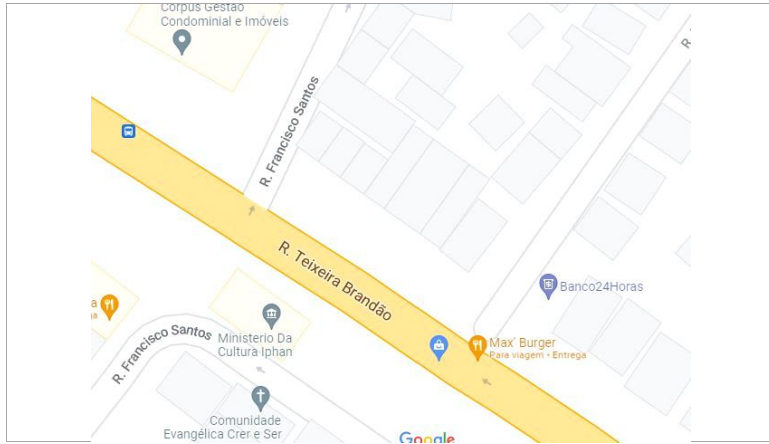
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>389,80</b>	<b>4.933,89</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 Rua Teixeira Brandão  
 BAIRRO: Nova São Pedro  
 CEP 28941-025



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
								<b>Topografia</b>	
								TRANSVERSAL: Plano	
								LONGITUDINAL: Plano	

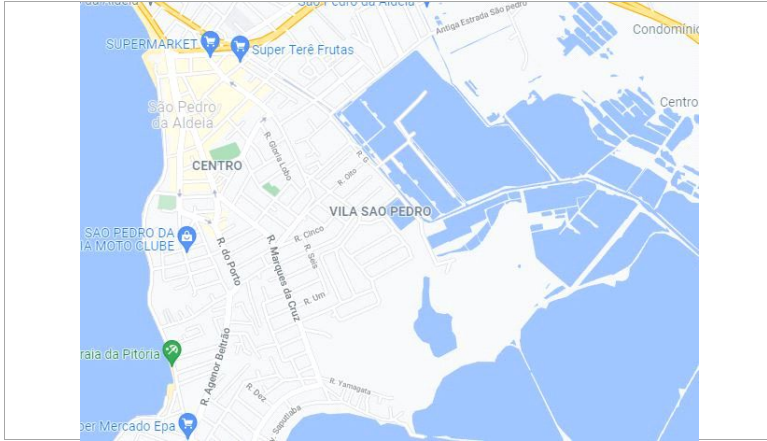
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>490,30</b>	<b>2.373,40</b>

**E - AVALIADOR**

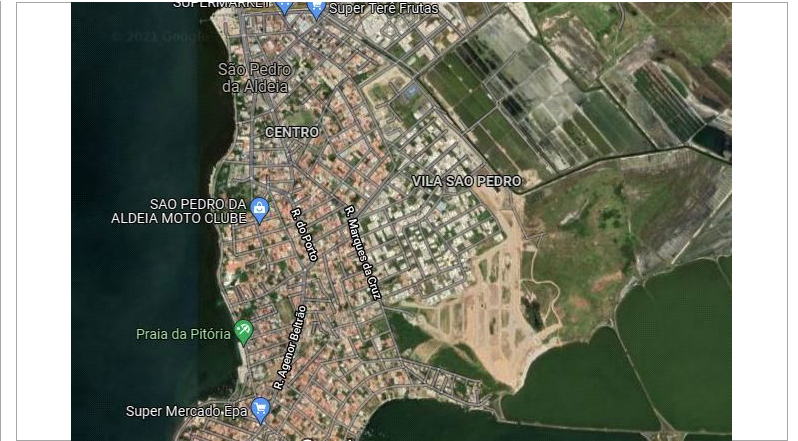
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CENTRO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: Centro  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
								TRANSVERSAL: Plano	
								LONGITUDINAL: Plano	

**D - AVALIAÇÃO**

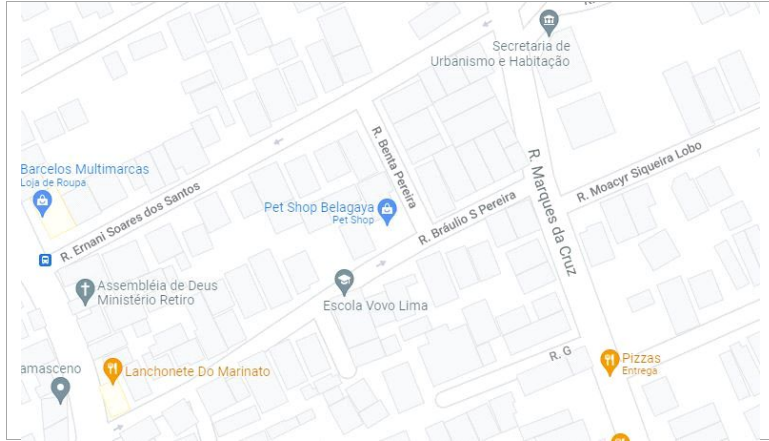
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>436,70</b>	<b>2.261,46</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

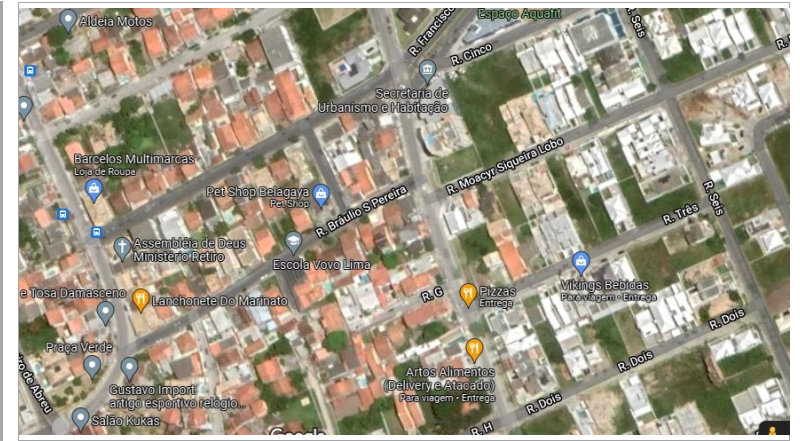
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**ITINGA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: ITINGA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS								<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO													
						<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME							

**D - AVALIAÇÃO**

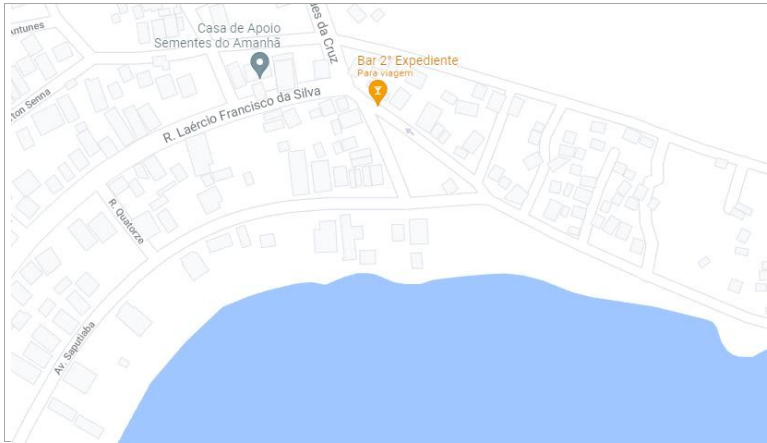
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>419,03</b>	<b>2.360,73</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

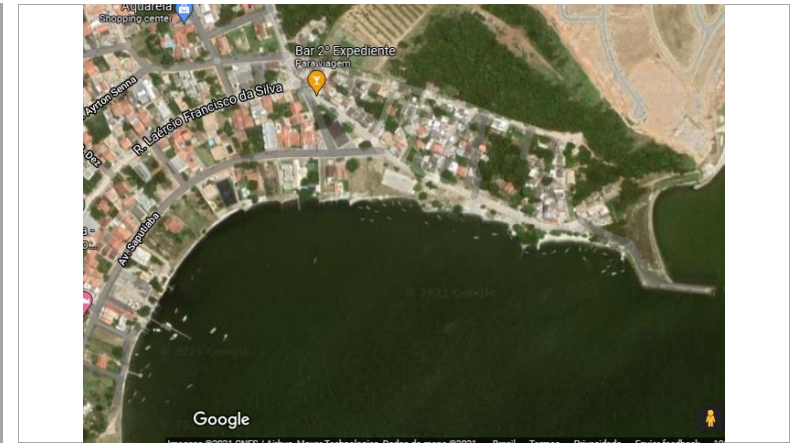


**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**MOSSORO (PORTO DA ALDEIA)**  
 BAIRRO: MOSSORO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE					LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO							<b>PEDOLOGIA</b> ALAGADICAS LEVE						

**D - AVALIAÇÃO**

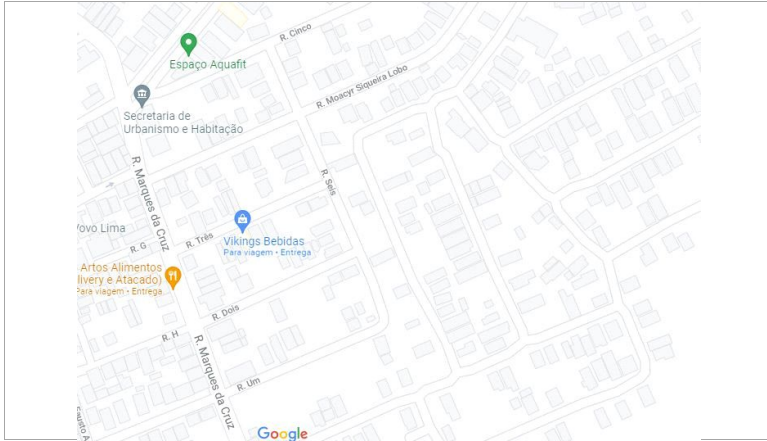
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>189,47</b>	<b>1.269,34</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**MOSSORO (NOVA SÃO PEDRO)**  
 BAIRRO: MOSSORO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA		<input type="checkbox"/> OUTRO		<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

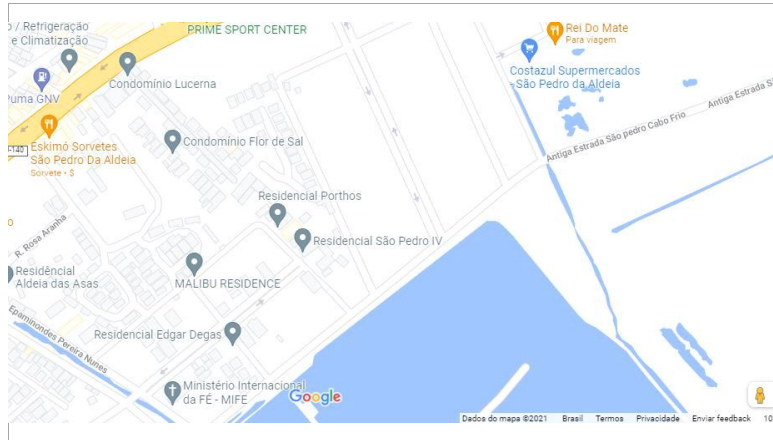
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>452,31</b>	<b>2.432,75</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**NOVA SÃO PEDRO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: Nova São Pedro  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA							
						<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME			
								TRANSVERSAL: Plano	
								LONGITUDINAL: Plano	

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>452,31</b>	<b>2.432,75</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

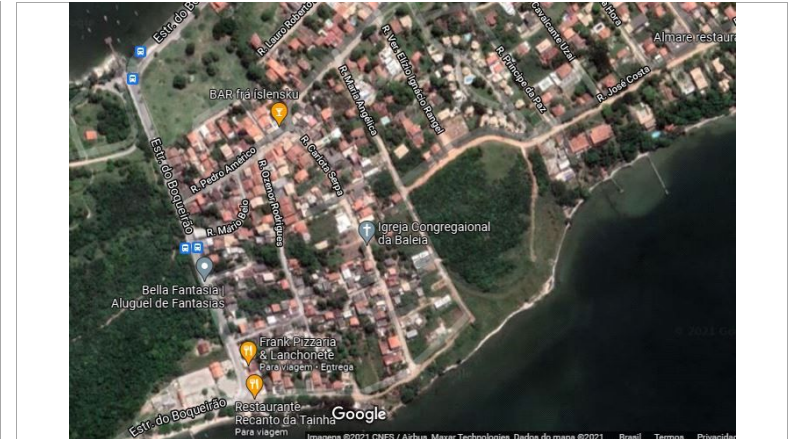
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BALEIA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: BALEIA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	active/declive moderado
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
									active/declive moderado

**D - AVALIAÇÃO**

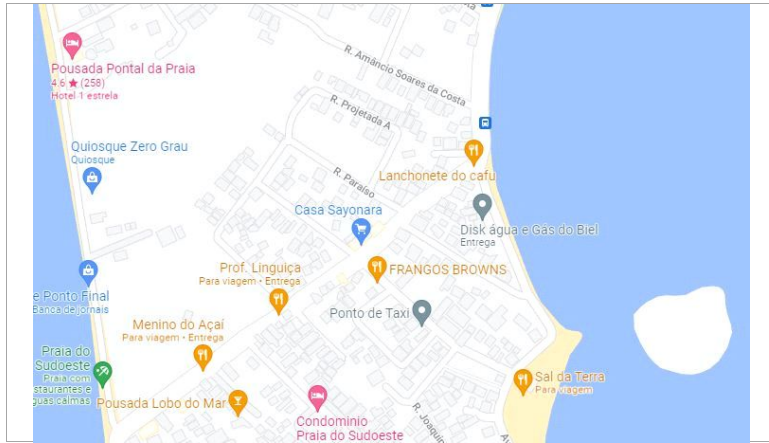
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>185,01</b>	<b>968,24</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

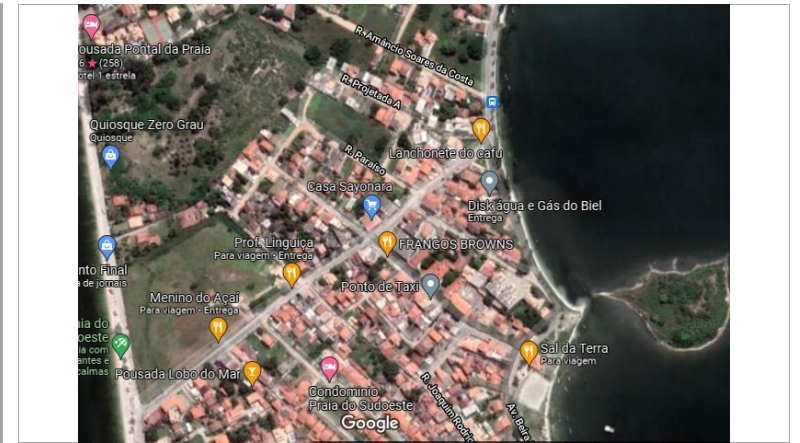
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BOQUEIRÃO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: BOQUEIRÃO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive leve
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL: active/declive leve

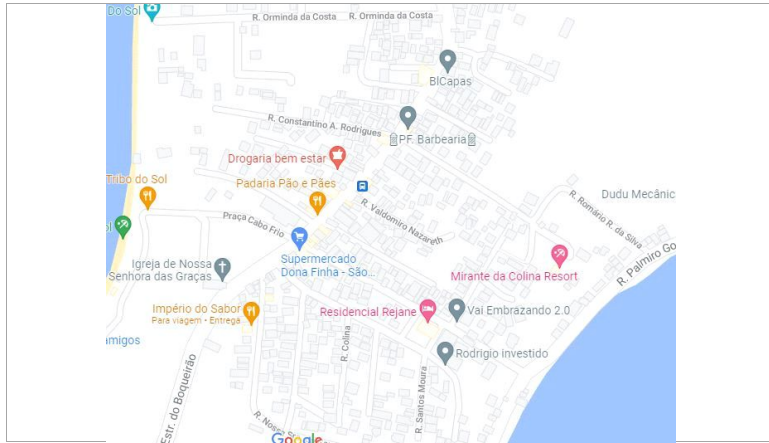
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>244,59</b>	<b>1.280,04</b>

**E - AVALIADOR**

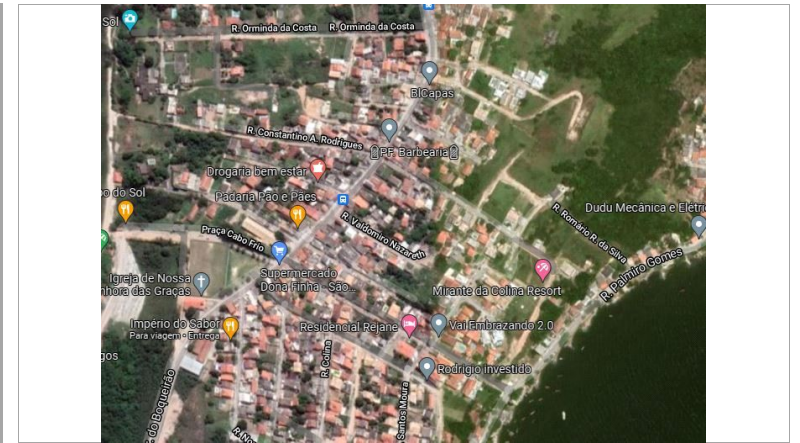
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**POÇO FUNDO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: POÇO FUNDO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	active/declive moderado	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> ALAGADICAS LEVE		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:	
							active/declive moderado	

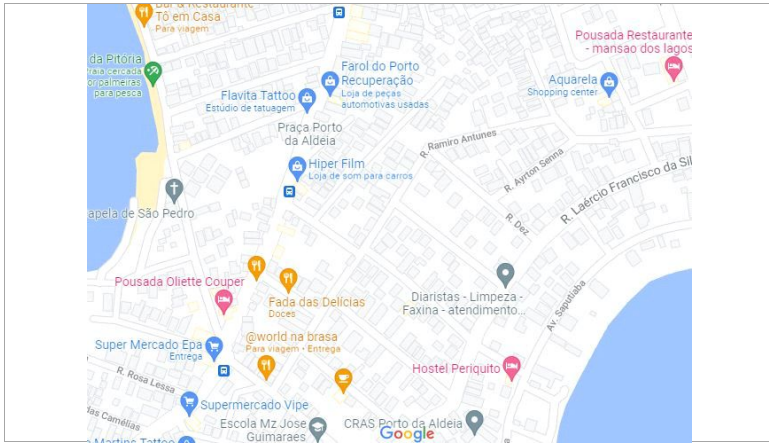
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>190,33</b>	<b>1.131,12</b>

**E - AVALIADOR**

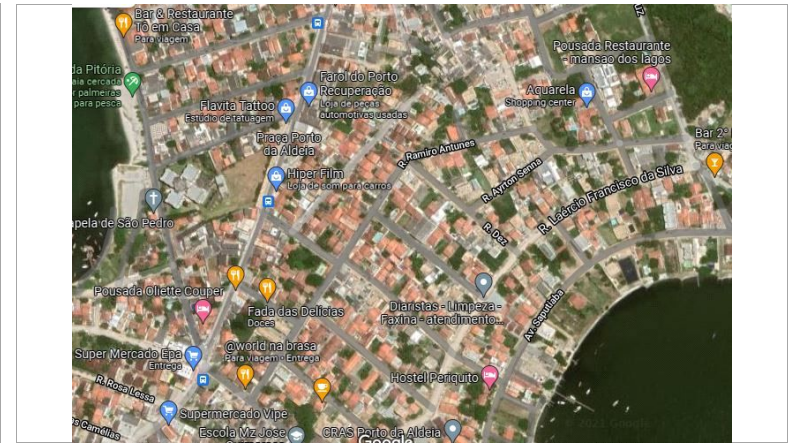
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PORTO DA ALDEIA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: PORTO DA ALDEIA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação					
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA			
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA			
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA			
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano		
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano		
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			

**D - AVALIAÇÃO**

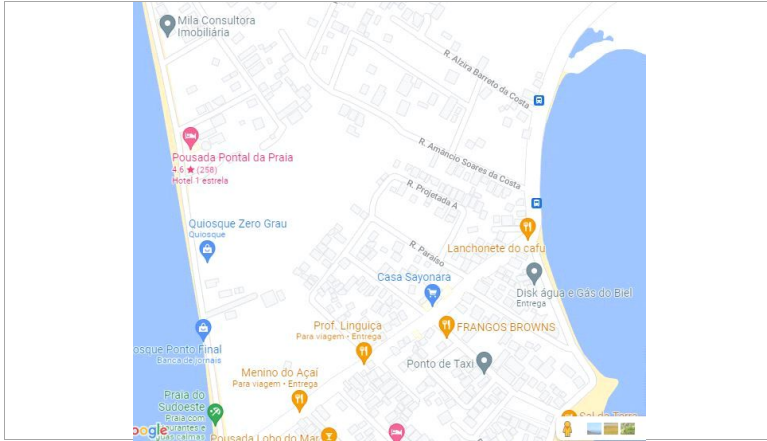
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>207,12</b>	<b>1.488,70</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

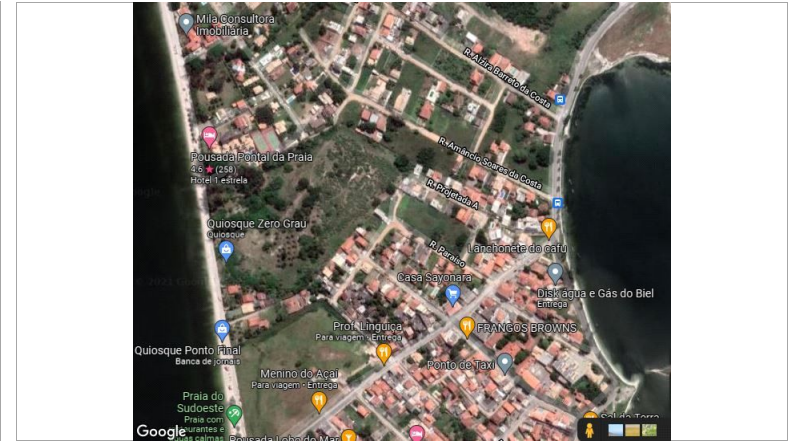
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PRAIA DO SUDOESTE (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: PRAIA DO SUDOESTE  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS							<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO								<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>191,83</b>	<b>1.572,02</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

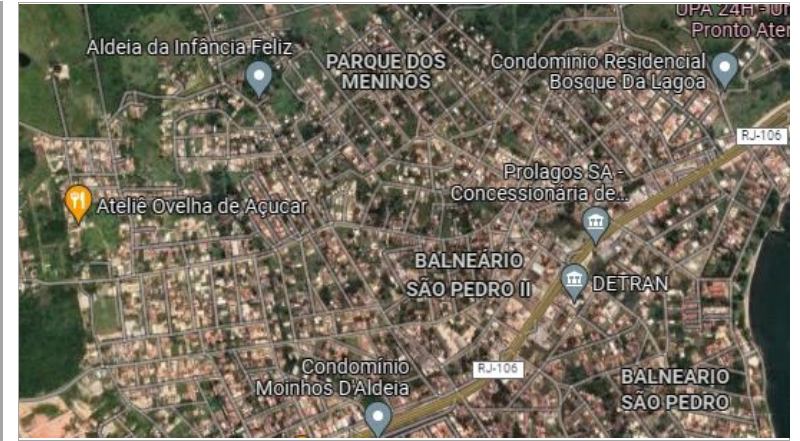


**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BALNEÁRIO DAS CONCHAS (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: BALNEÁRIO DAS CONCHAS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA SECO E FIRME</b>		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

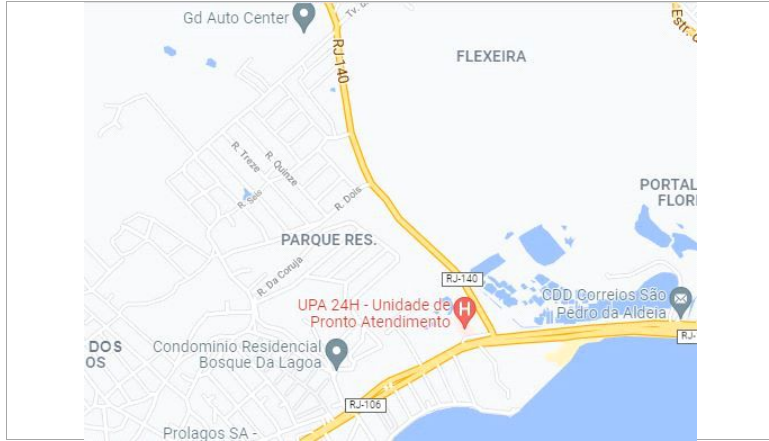
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>190,18</b>	<b>1.597,36</b>

**E - AVALIADOR**

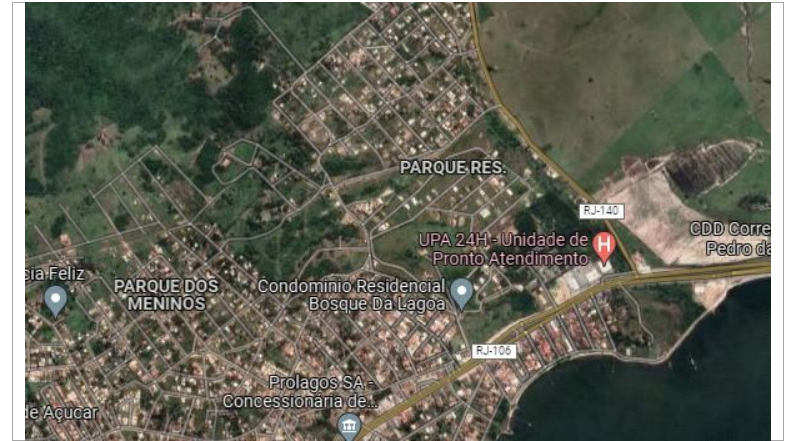
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BALNEÁRIO SÃO PEDRO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: BALNEARIO SÃO PEDRO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS							<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO								<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>162,13</b>	<b>1.922,85</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

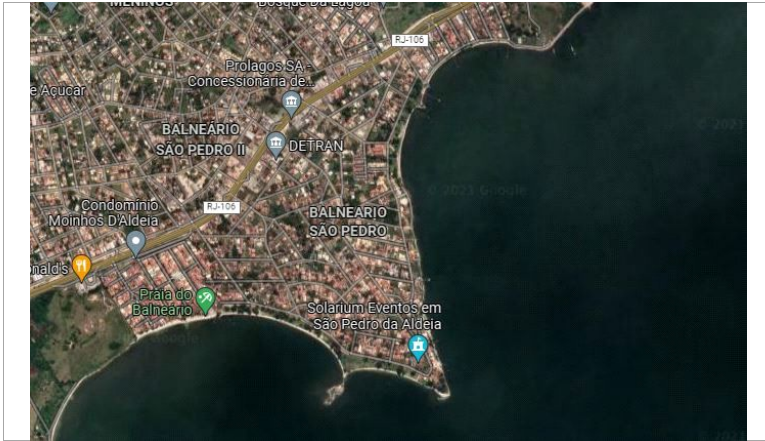
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BALNEÁRIO SÃO PEDRO (PRAIA)**  
 BAIRRO: BALNEÁRIO SÃO PEDRO (PRAIA)  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input checked="" type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS					<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE							LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO						<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME							

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>202,41</b>	<b>2.472,62</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**FLEXEIRA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: FLEXEIRA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação					
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> Engarrafado		
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano		
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano		
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
<b>157,67</b>	<b>1.159,94</b>

**E - AVALIADOR**

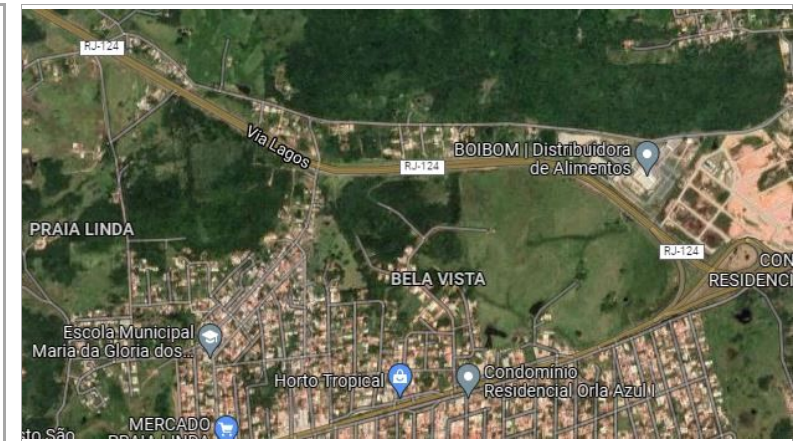
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PRAIA LINDA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: PRAIA LINDA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação					
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA			
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA			
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA			
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano		
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano		
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			

**D - AVALIAÇÃO**

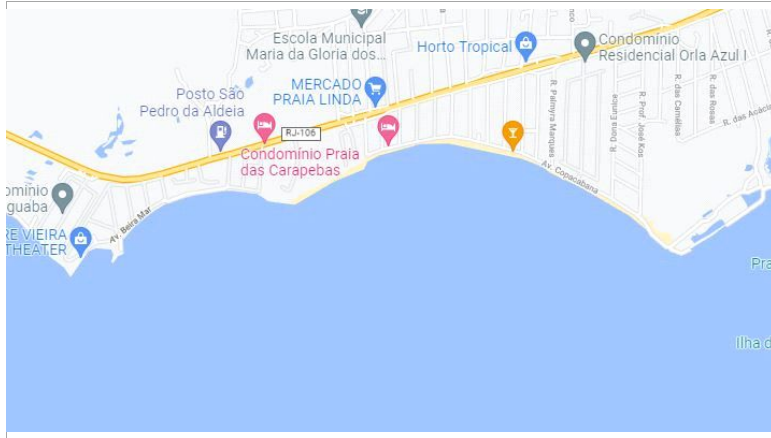
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>94,09</b>	<b>1.178,35</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

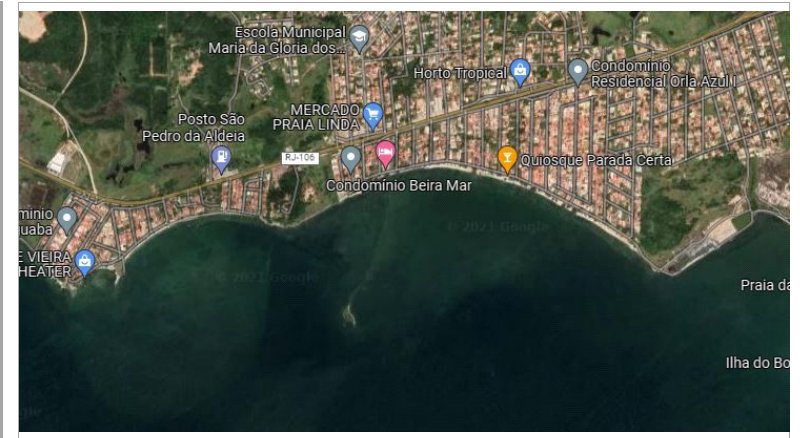
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PRAIA LINDA (PRAIA)**  
  
BAIRRO: PRAIA LINDA  
  
CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação						
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input checked="" type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO			<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
				<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA					<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás		
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
				<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia		
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	TRANSVERSAL: Plano		
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA			<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL: Plano			
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO					<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME							

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>160,36</b>	<b>2.224,11</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

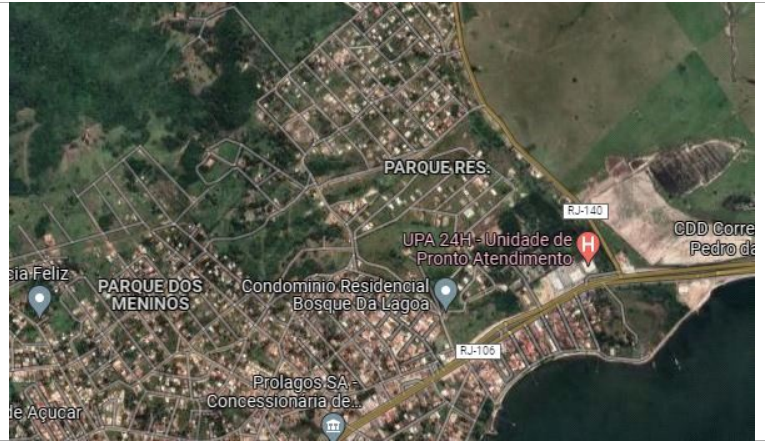
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**SAPEATIBA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
  
 BAIRRO: SAPEATIBA  
  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água			Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica	Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:	
							Plano	

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>162,13</b>	<b>1.922,85</b>

**E - AVALIADOR**

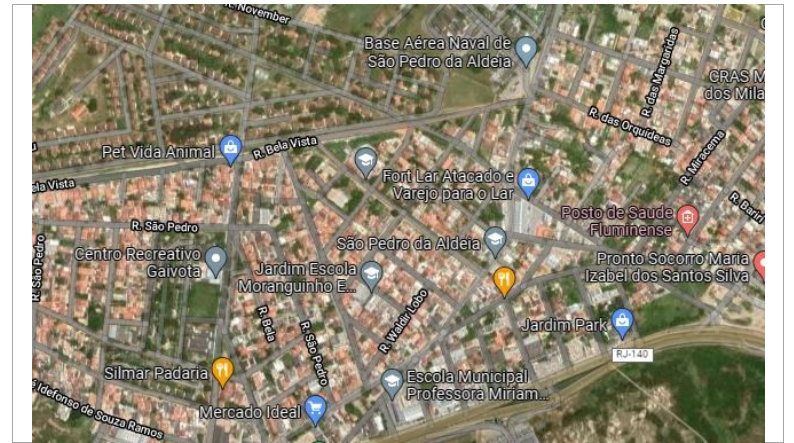
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BELA VISTA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: BELA VISTA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:	
							Plano	

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>227,10</b>	<b>1.901,97</b>

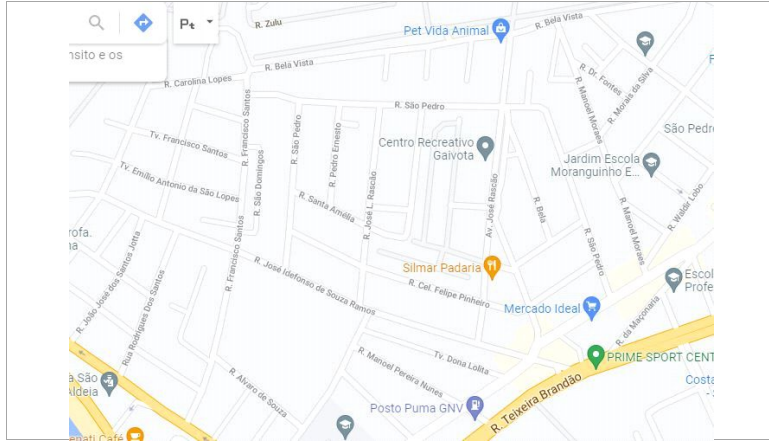
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**ESTAÇÃO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: ESTAÇÃO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA						<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
						<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME			Plano

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>227,10</b>	<b>1.933,44</b>

**E - AVALIADOR**

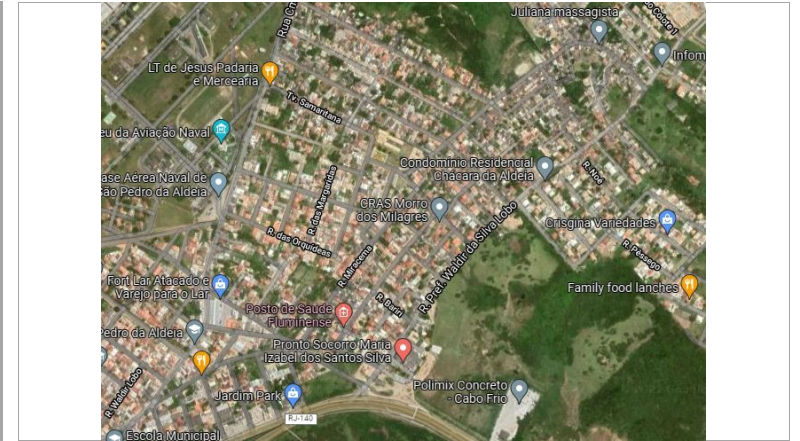
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**FLUMINENSE (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: FLUMINENSE  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação					
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA			
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA			
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA			
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME							

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>220,21</b>	<b>1.899,23</b>

**E - AVALIADOR**

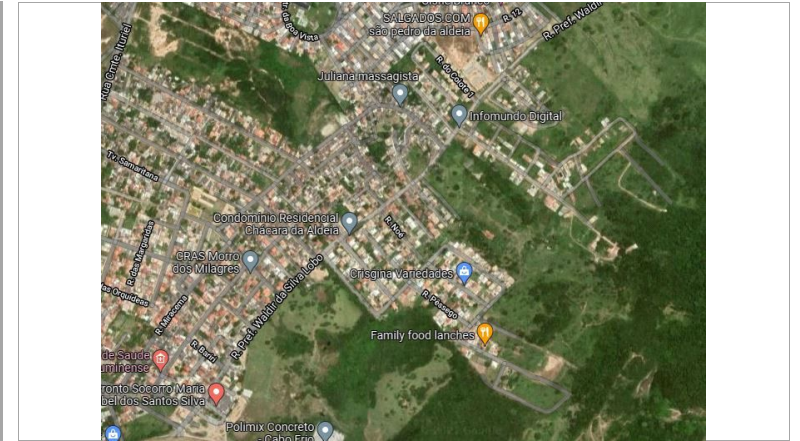
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**MORRO DOS MILAGRES (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: MORRO DOS MILAGRES  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	Gás
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia		
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:		
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano		
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:		
							Plano		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>194,50</b>	<b>1.677,44</b>

**E - AVALIADOR**

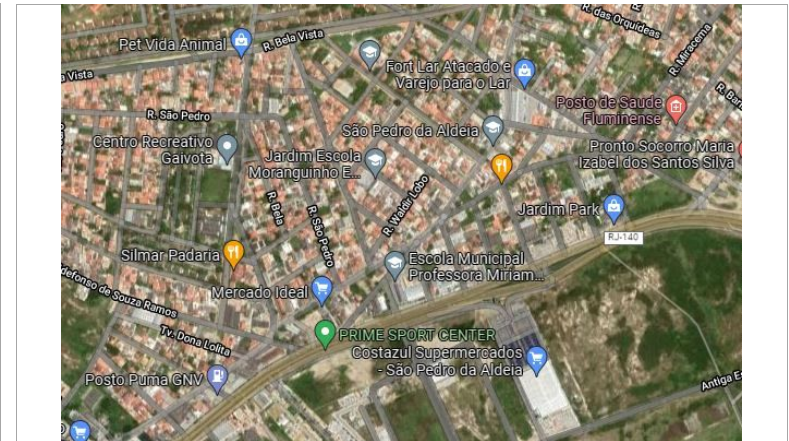
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**SÃO JOSE (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: SÃO JOSE  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
								<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA							
				<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
								TRANSVERSAL: Plano LONGITUDINAL: Plano	

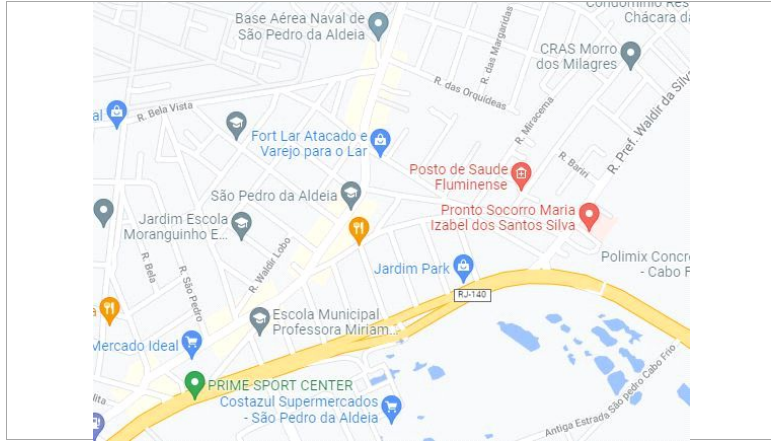
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>220,21</b>	<b>1.844,34</b>

**E - AVALIADOR**

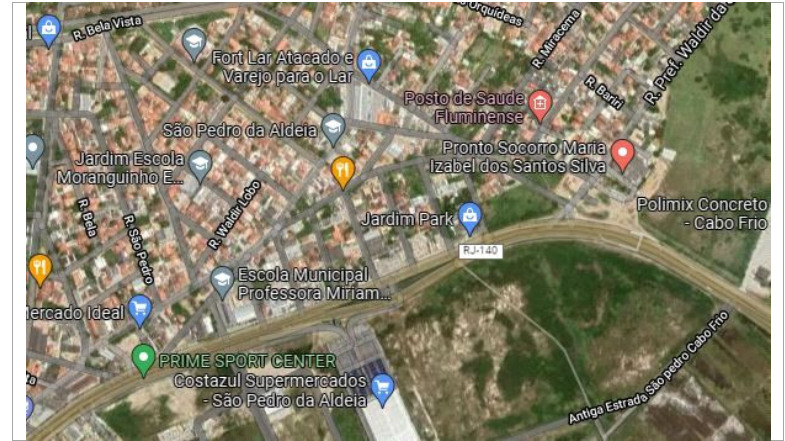
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CAMPO DE FORA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: CAMPO DE FORA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

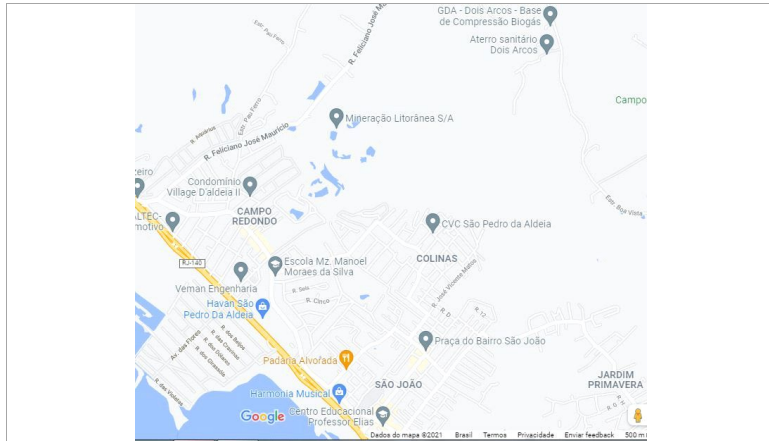
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>227,10</b>	<b>1.901,97</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

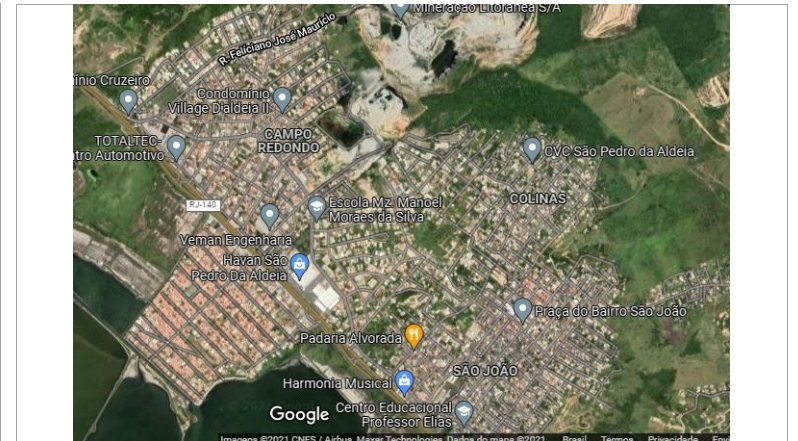
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CAMPO REDONDO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: CAMPO REDONDO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	Gás
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia		
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano		
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano		
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA SECO E FIRME</b>		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			

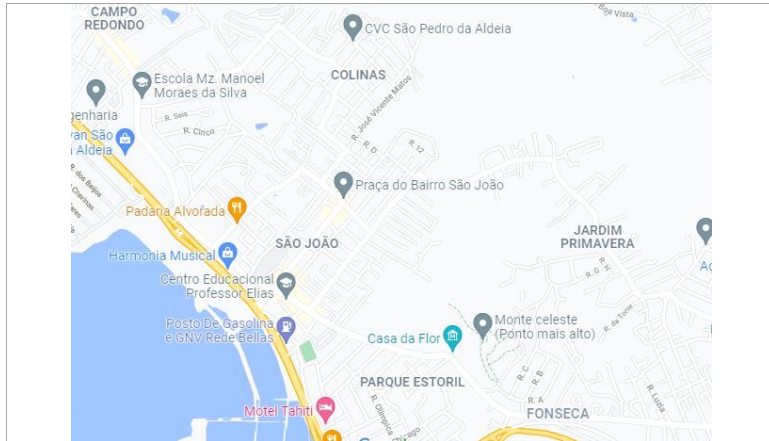
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>214,39</b>	<b>1.539,54</b>

**E - AVALIADOR**

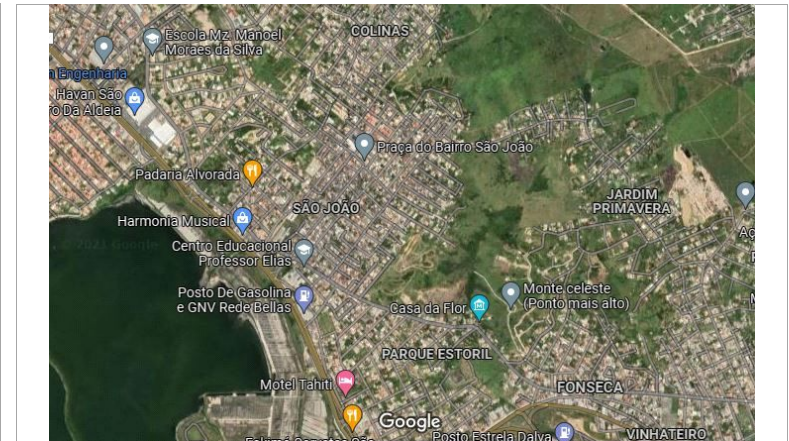
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**SÃO JOÃO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: SÃO JOÃO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO							<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME						

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>166,20</b>	<b>1.199,46</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RECANTO DO SOL (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: RECANTO DO SOL  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>114,65</b>	<b>1.632,84</b>

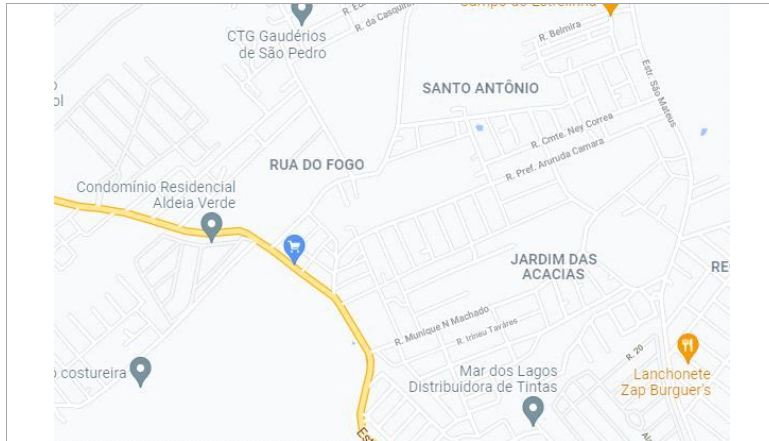
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RUA DO FOGO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: RUA DO FOGO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

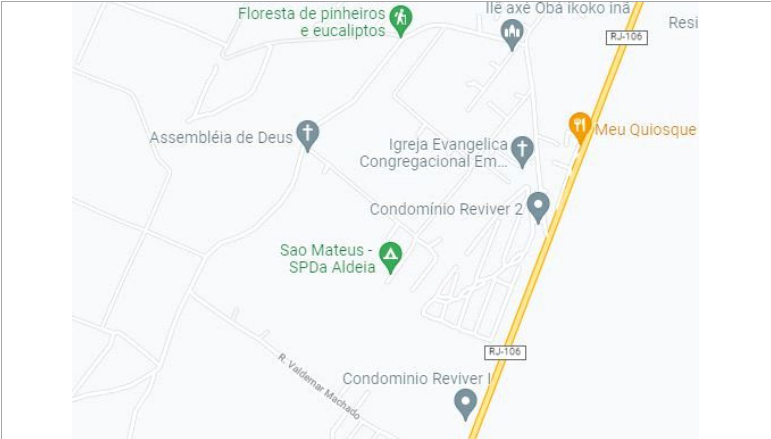
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>55,37</b>	<b>906,69</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

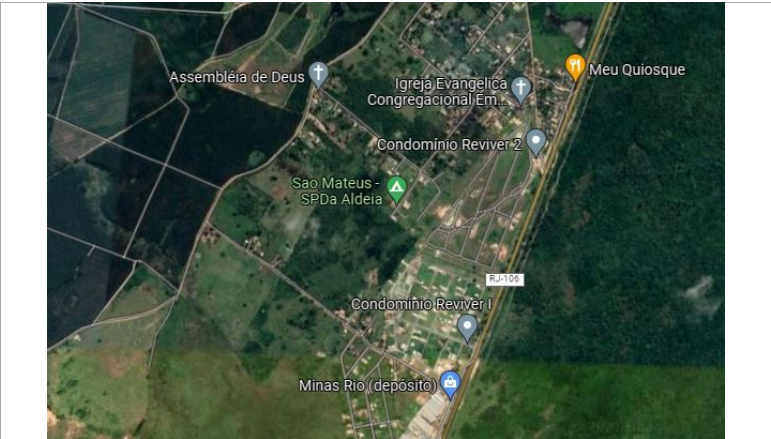
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**SÃO MATHEUS (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: SÃO MATHEUS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica	Telefone	Gás		
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE			
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

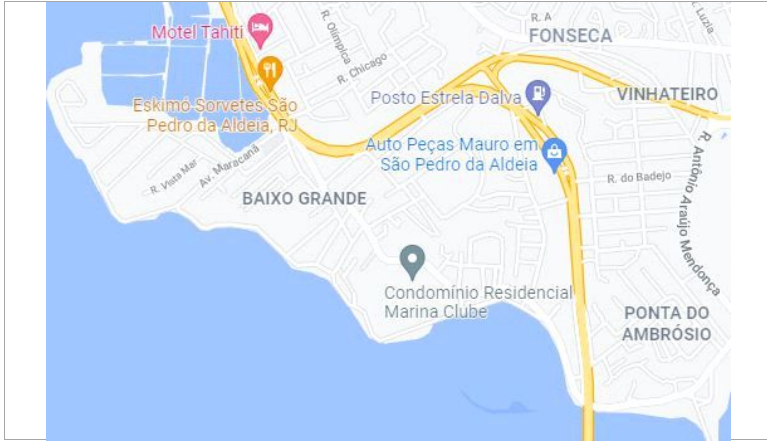
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>114,65</b>	<b>1.632,84</b>

**E - AVALIADOR**

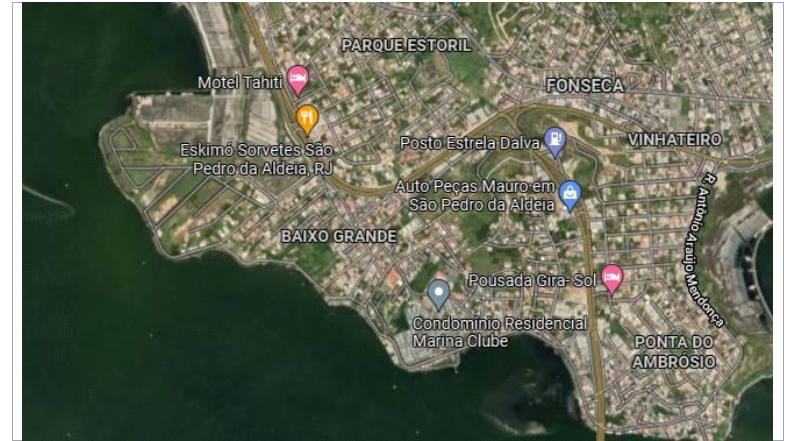
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BAIXO GRANDE (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: BAIXO GRANDE  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE				LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO							<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME						

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>247,18</b>	<b>1.353,14</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PONTA DO AMBRÓSIO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: PONTA DO AMBRÓSIO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	Gás
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia		
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:		
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano		
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA SECO E FIRME</b>		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:		
							Plano		

**D - AVALIAÇÃO**

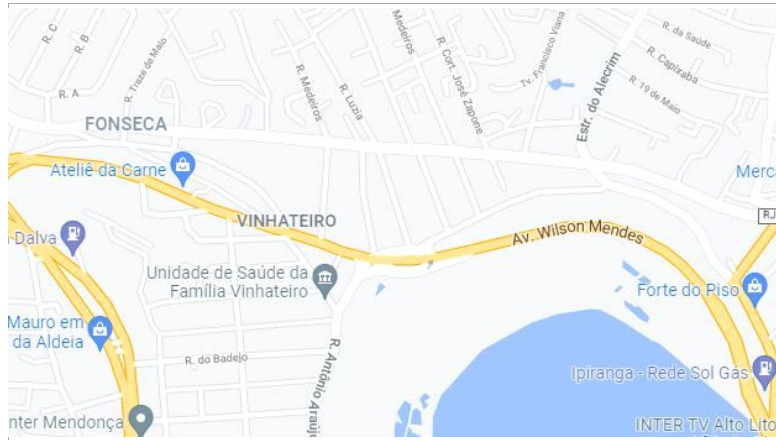
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>240,27</b>	<b>1.315,31</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**VINHATEIRO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: VINHATEIRO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS						<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE						LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO							<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME						

**D - AVALIAÇÃO**

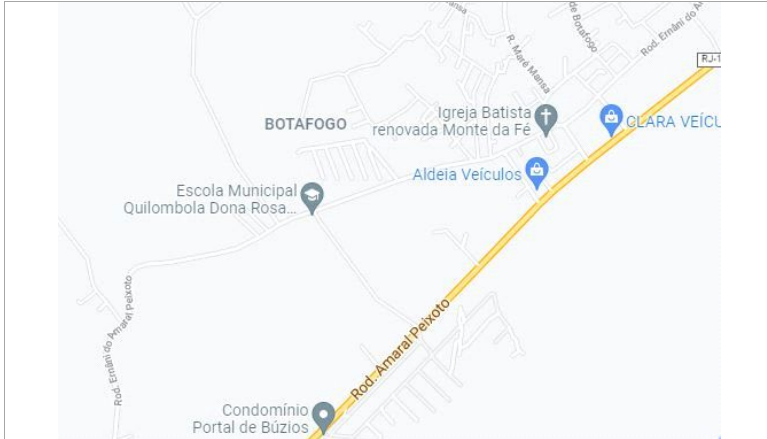
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>196,33</b>	<b>1.074,74</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

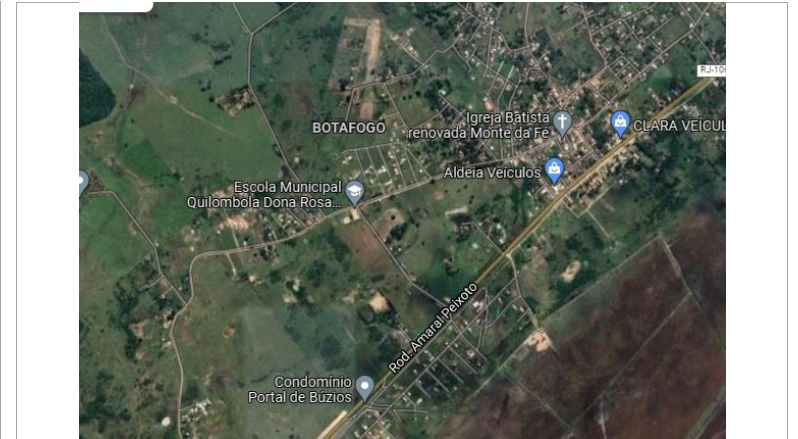
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BOTAFOGO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: BOTAFOGO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> ALAGADICAS LEVE		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>91,81</b>	<b>937,38</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

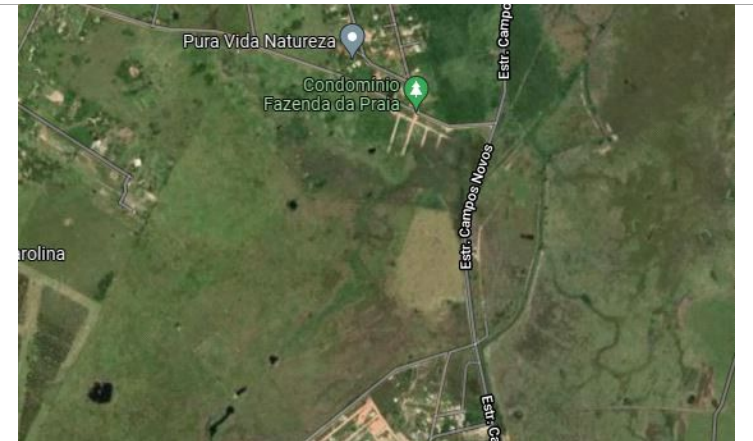
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CAMPOS NOVOS (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: CAMPOS NOVOS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

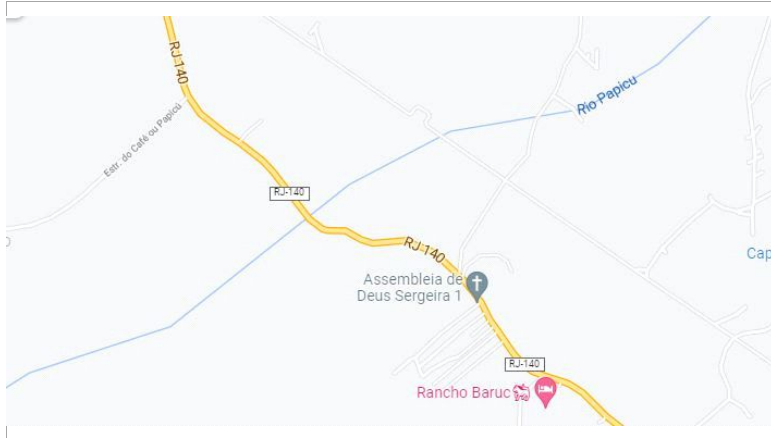
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>100,37</b>	<b>1.024,74</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

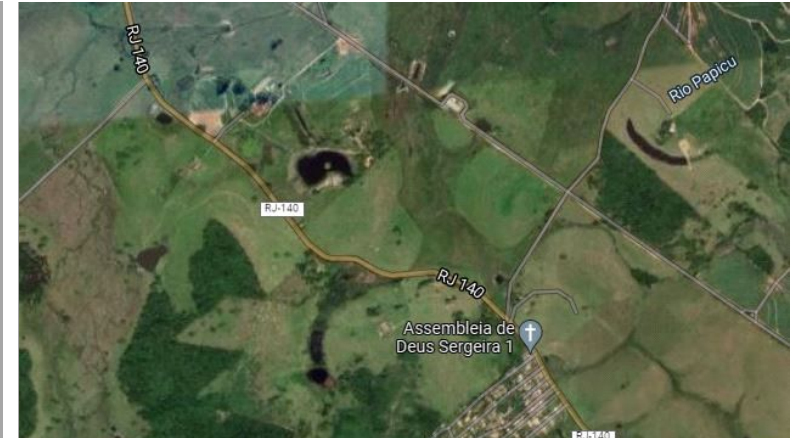
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**POSSE (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: POSSE  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>94,25</b>	<b>962,25</b>

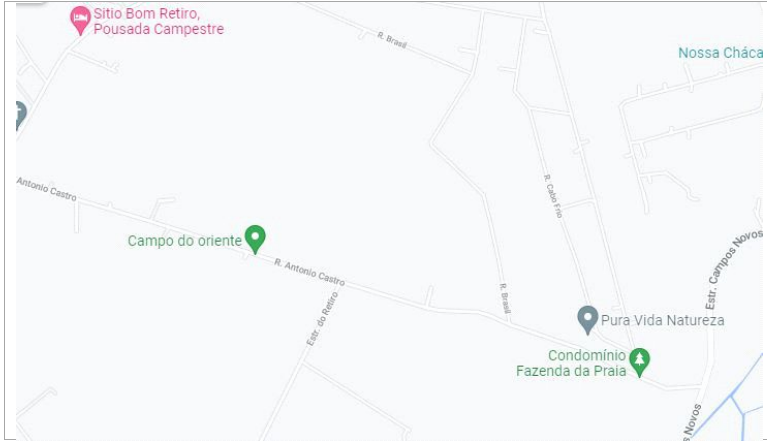
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

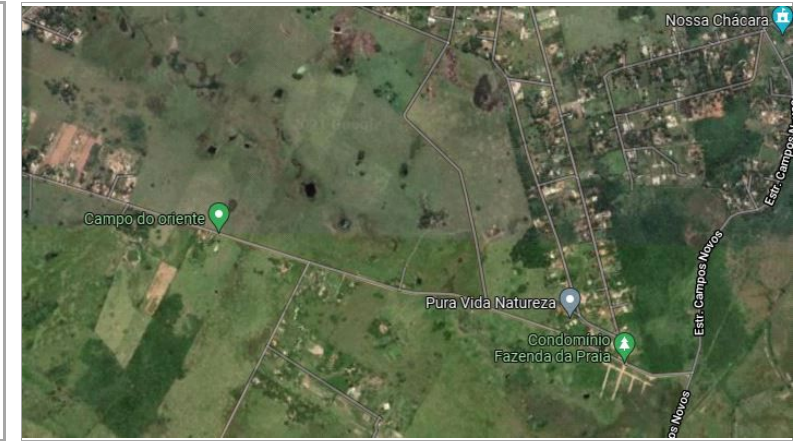


**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RETIRO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: RETIRO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica	Telefone	Gás		
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado		
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

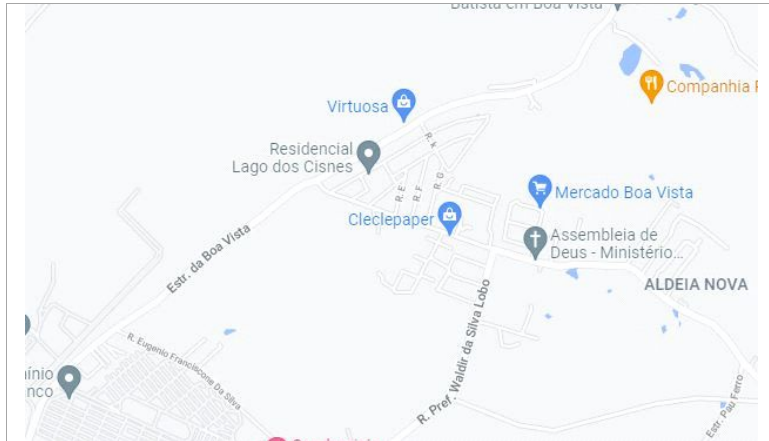
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>94,25</b>	<b>962,25</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

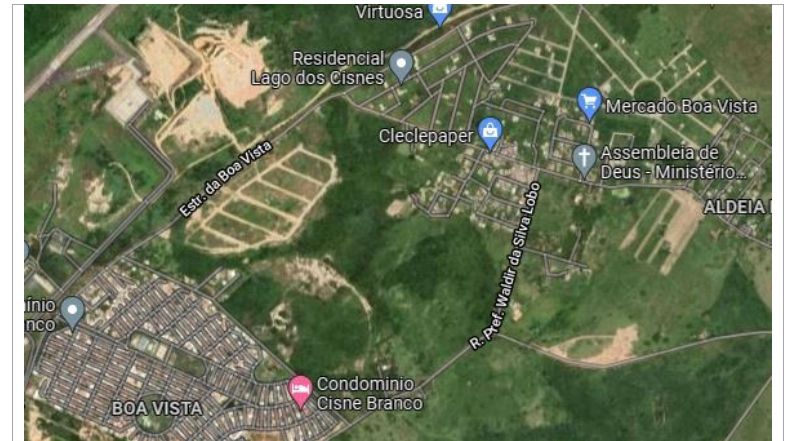
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BOA VISTA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: BOA VISTA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica	Telefone	Gás		
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado		
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

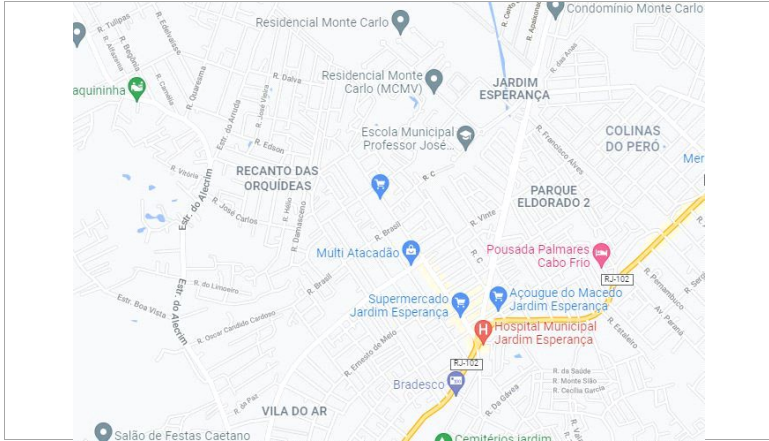
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>94,25</b>	<b>962,25</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

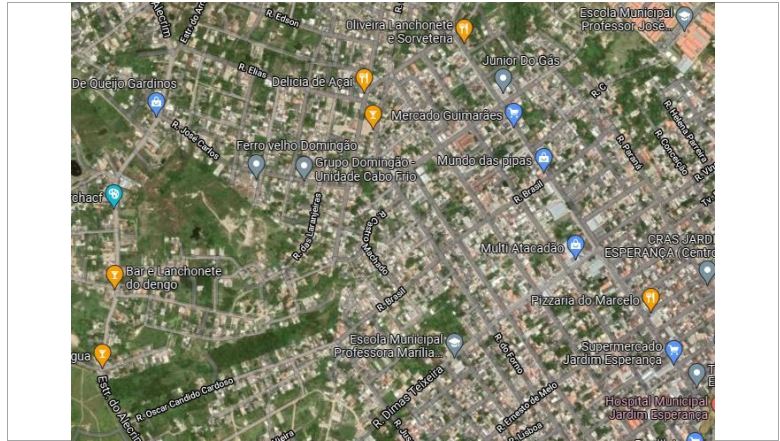
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**ALECRIM (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: ALECRIM  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	active/declive acentuado	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> ALAGADICAS ACENTUADO		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:	
							active/declive acentuado	

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>35,63</b>	<b>353,92</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**COLINA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: COLINA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive moderado	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: active/declive moderado	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>92,92</b>	<b>670,60</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

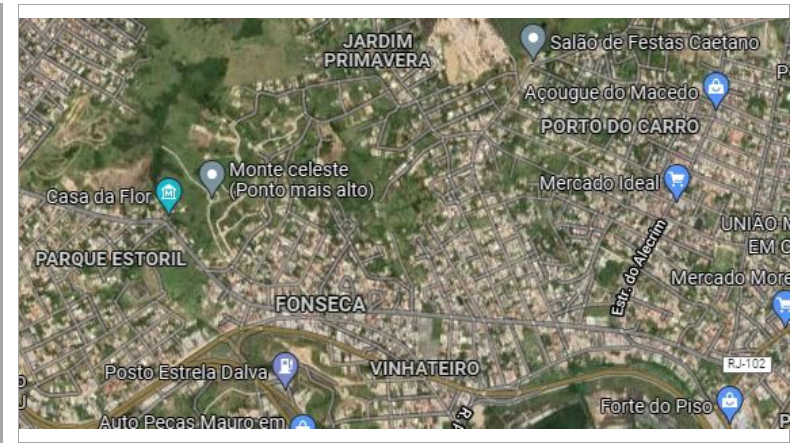
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**JARDIM PRIMAVERA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: JARDIM PRIMAVERA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

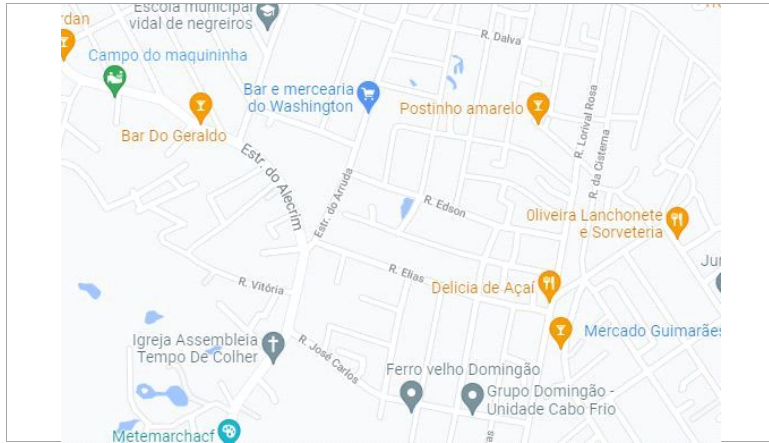
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>124,30</b>	<b>897,08</b>

**E - AVALIADOR**

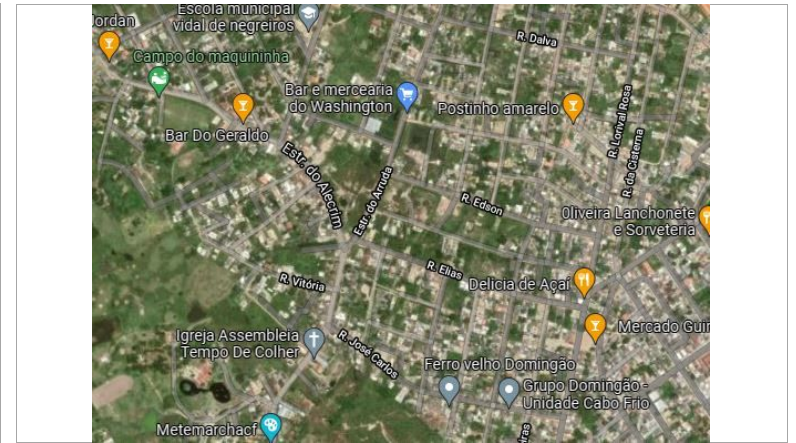
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PARQUE ARRUDA (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO: PARQUE ARRUDA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive moderado	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: active/declive moderado	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> ALAGADICAS MODERADO		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>49,22</b>	<b>488,94</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

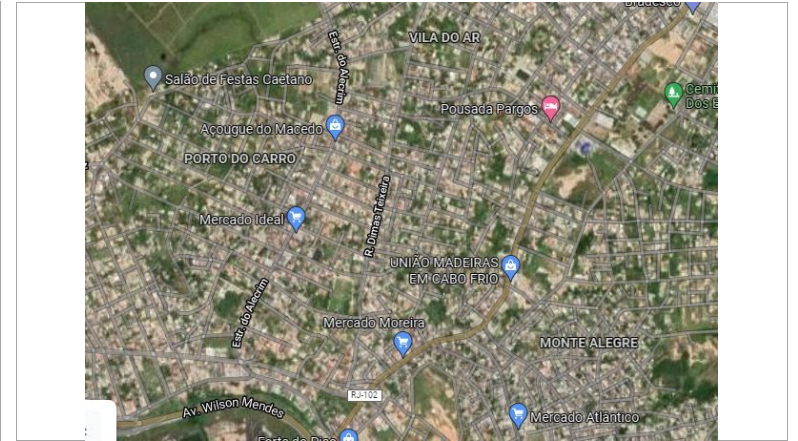
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PORTO DO CARRO (DEMAIS LOGRADOUROS)**  
 BAIRRO:  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive moderado	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: active/declive moderado	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> ALAGADICAS MODERADO		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

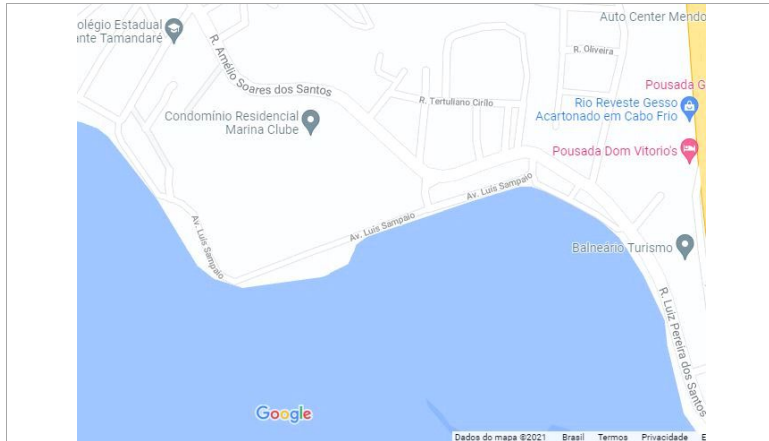
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>49,22</b>	<b>488,94</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**COND. RESIDENCIAL MARINA CLUBE**  
 BAIRRO: BAIXO GRANDE  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>281,94</b>	<b>2.585,20</b>

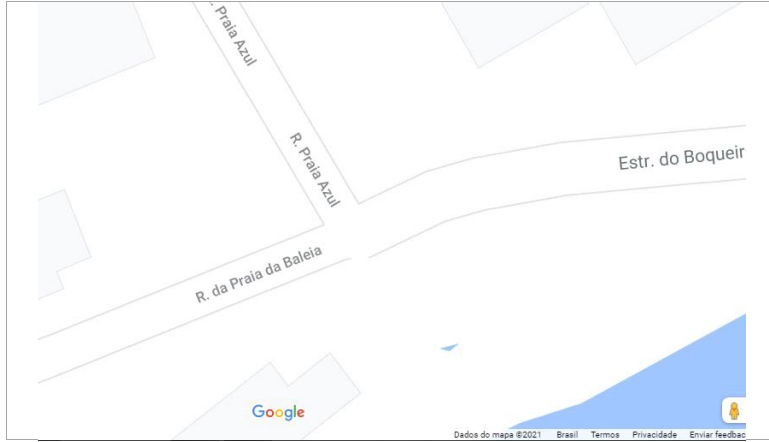
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES PRAIA DA BALEIA CJN CND**  
 BAIRRO: BALEIA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA		<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA		<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: active/declive leve  LONGITUDINAL: active/declive leve
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> PARTICULAR	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA						<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME									

**D - AVALIAÇÃO**

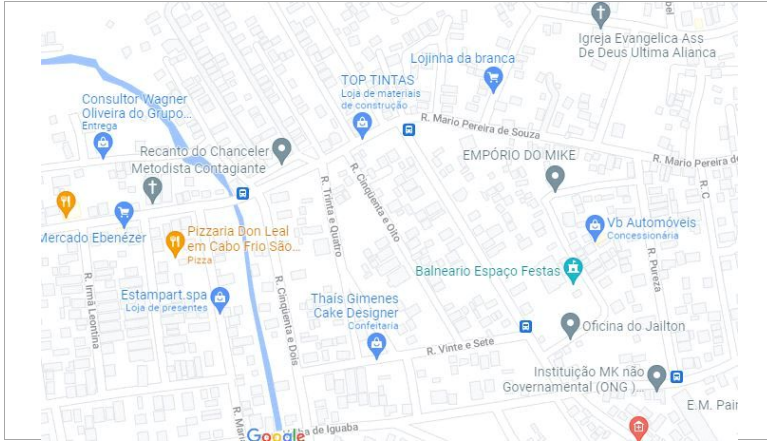
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>290,74</b>	<b>1.521,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES RECANTO CHANCELLER CND**  
 BAIRRO: BALNEÁRIO DAS CONCHAS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS												LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO								<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					

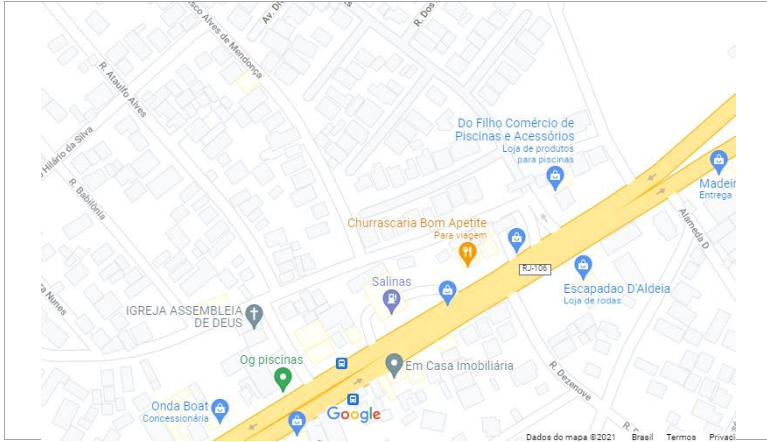
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>190,18</b>	<b>1.629,29</b>

**E - AVALIADOR**

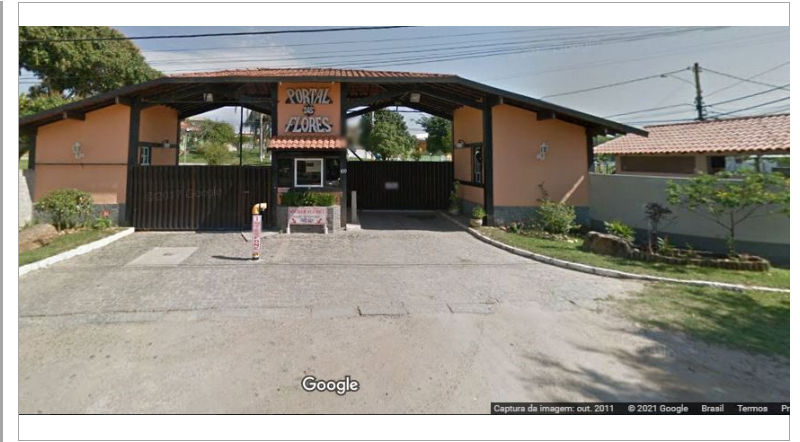
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PORTAL DAS FLORES CND**  
 BAIRRO: BALNEÁRIO SÃO PEDRO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA SECO E FIRME</b>		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

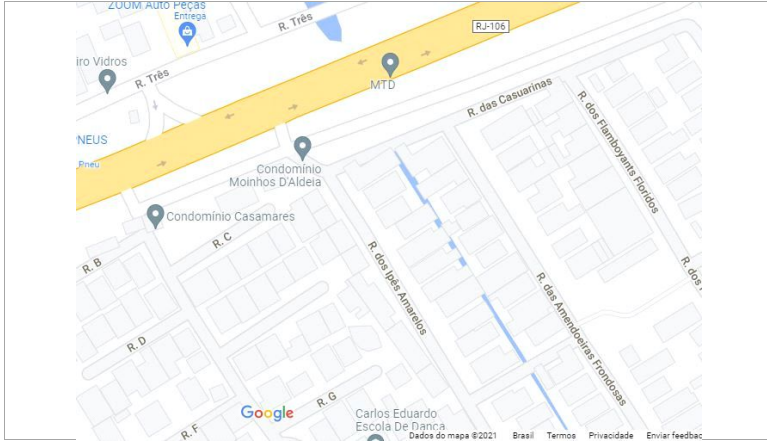
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>231,74</b>	<b>2.830,91</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**MOINHOS DA ALDEIA CND**  
 BAIRRO: BALNEÁRIO SÃO PEDRO (PRAIA)  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

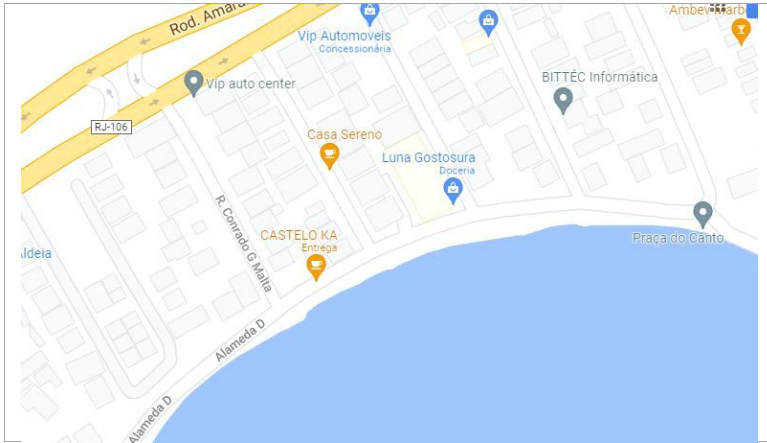
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
 LAKE VILLAGE CND  
 BAIRRO: BALNEÁRIO SÃO PEDRO (PRAIA)  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input checked="" type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

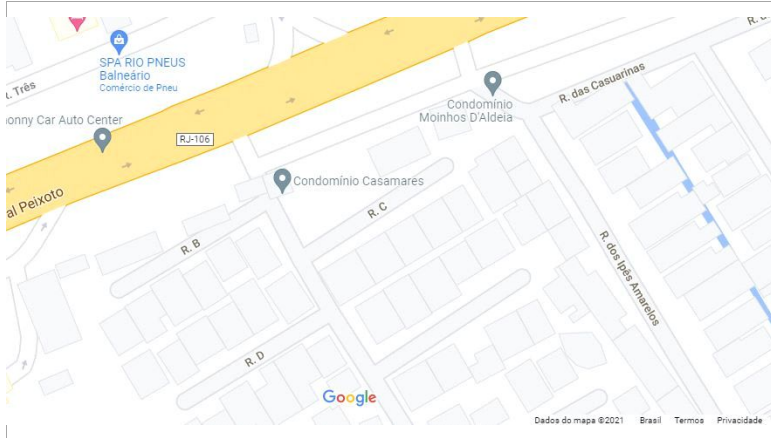
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>218,93</b>	<b>2.674,39</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

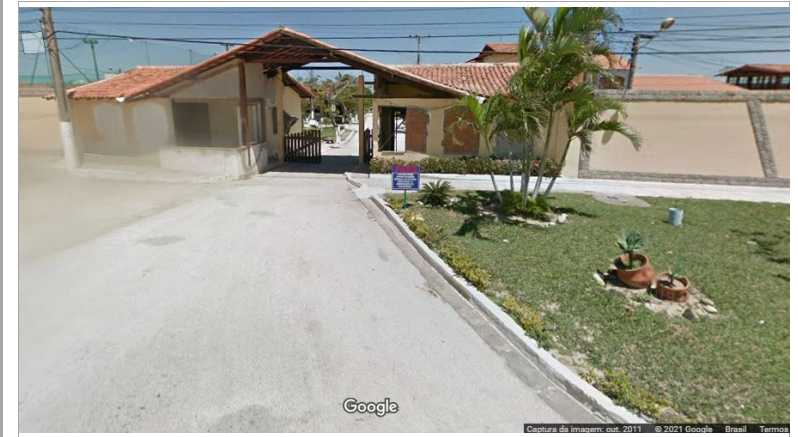
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CASA MARES CND**  
 BAIRRO: BALNEÁRIO SÃO PEDRO (PRAIA)  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

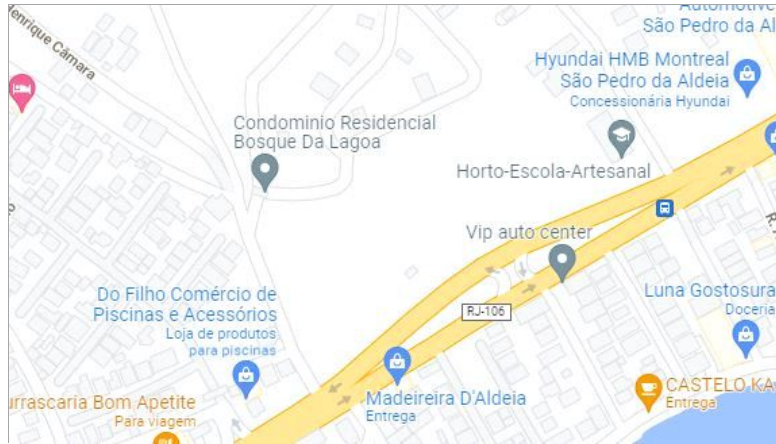
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>231,62</b>	<b>2.829,42</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

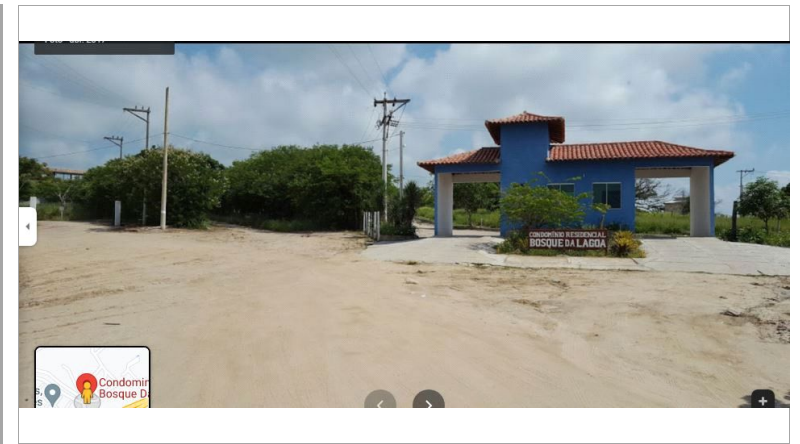
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BOSQUE DA LAGOA**  
 BAIRRO: BALNEÁRIO SÃO PEDRO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME				<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
								<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	Plano

**D - AVALIAÇÃO**

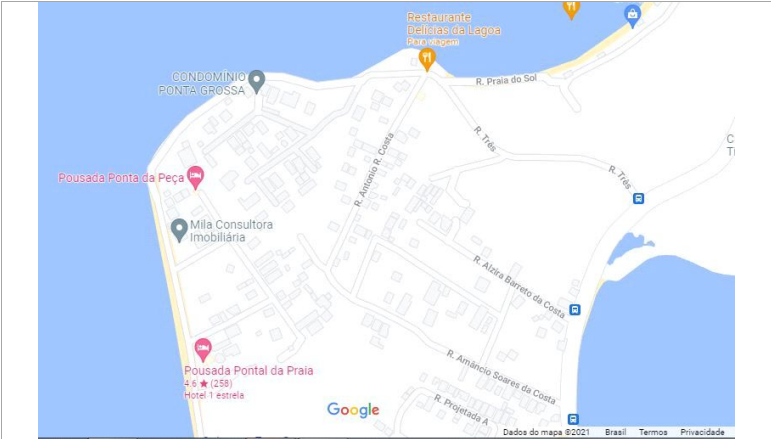
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>174,46</b>	<b>2.131,20</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PONTA GROSSA CND**  
 BAIRRO: POÇO FUNDO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**BALNEARIO DO SUDOESTE CND**  
 BAIRRO: PRAIA DO SUDOESTE  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

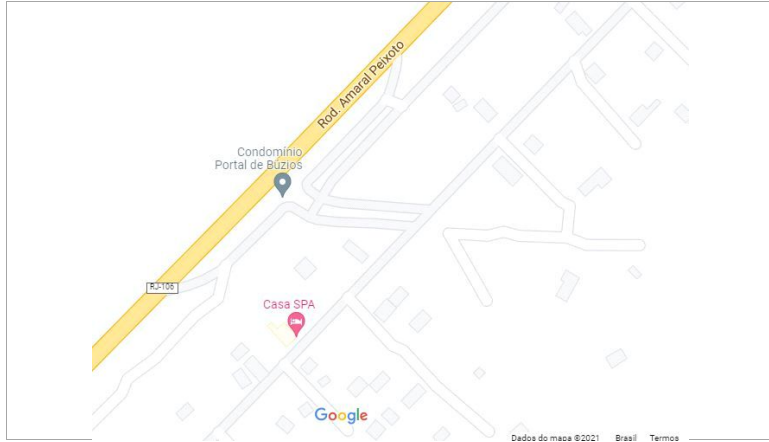
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>238,27</b>	<b>2.910,65</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**COND.RESIDENCIAL PORTAL DE BÚZIOS**  
 BAIRRO: BOTAFOGO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA SECO E FIRME</b>		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

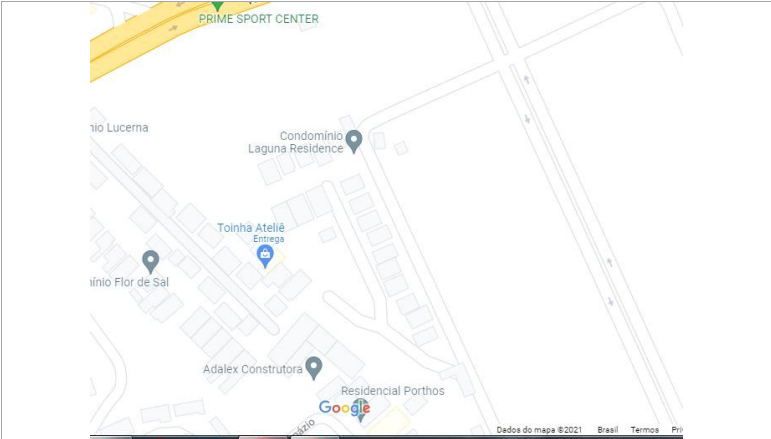
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>129,45</b>	<b>1.321,69</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**LAGUNA RESIDENCE**

BAIRRO: Nova São Pedro

CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

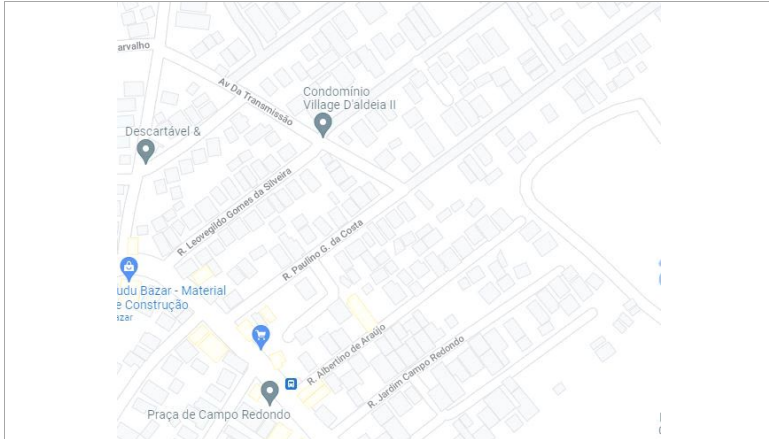
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES VILLAGE D'ALDEIA II CND**  
 BAIRRO: CAMPO REDONDO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

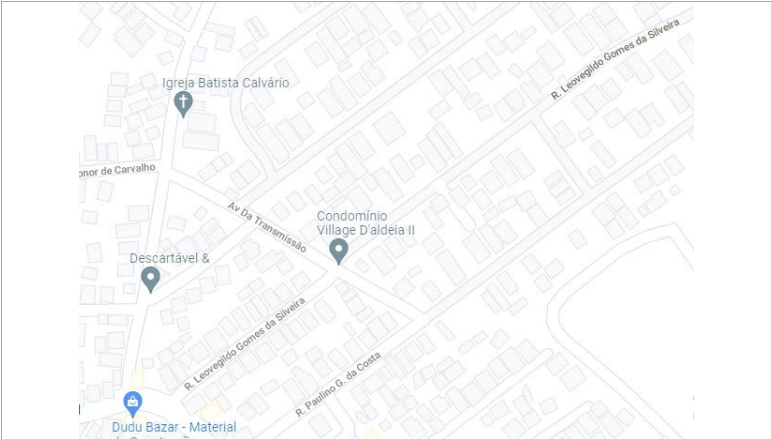
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>228,19</b>	<b>1.635,76</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES VILLAGE D'ALDEIA CND**  
 BAIRRO: CAMPO REDONDO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação														
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água			Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás									
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado					
Pavimentação			Calçadas			Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia								
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano		LONGITUDINAL: Plano	
												<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME								

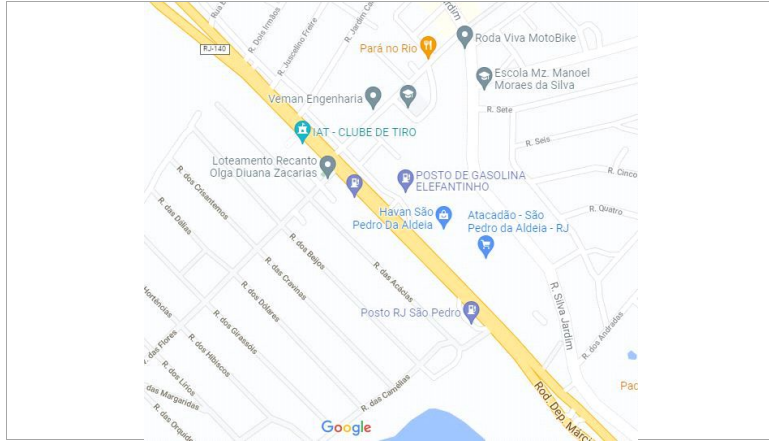
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>206,36</b>	<b>1.479,23</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES RECANTO OLGA DIUNA ZACHARIAS**  
 CND  
 BAIRRO: CAMPO REDONDO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>244,97</b>	<b>1.756,04</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CRUZEIRO CND**  
 BAIRRO: CAMPO REDONDO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação													
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água			Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás											
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado							
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo		Topografia											
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano										
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		LONGITUDINAL: Plano										
		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA							PEDOLOGIA SECO E FIRME										

**D - AVALIAÇÃO**

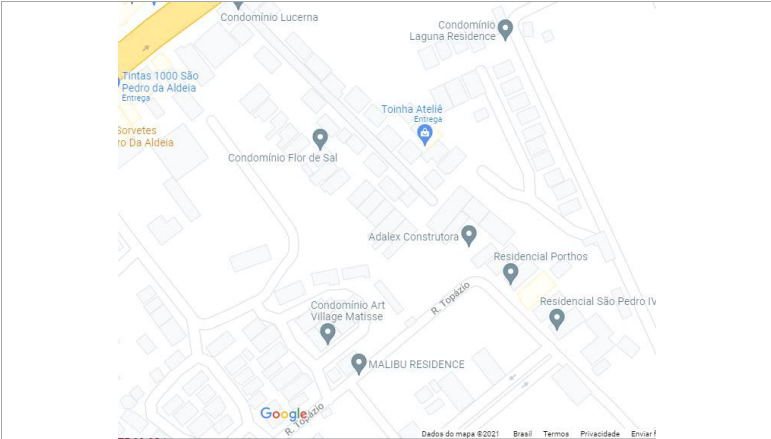
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>244,97</b>	<b>1.756,04</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

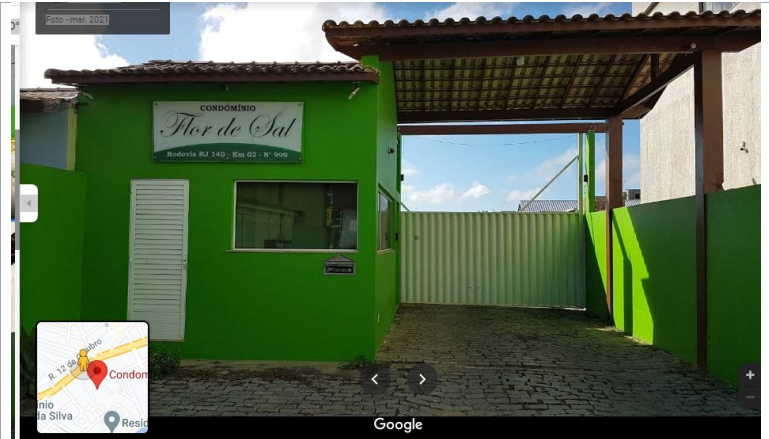
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO "FLOR DE SAL".**  
 BAIRRO: Nova São Pedro  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

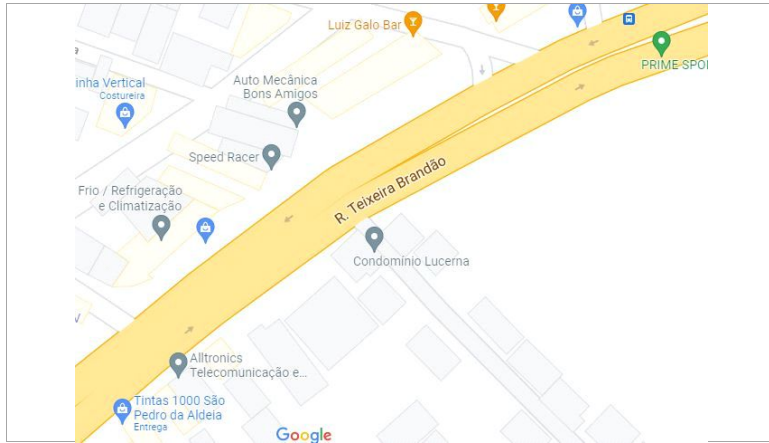
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES LUCERNA CND**  
 BAIRRO: Nova São Pedro  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação								
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA						
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA						
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA						
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás				
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> Engarrafado				
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia		
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS										<input type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO							<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME							

**D - AVALIAÇÃO**

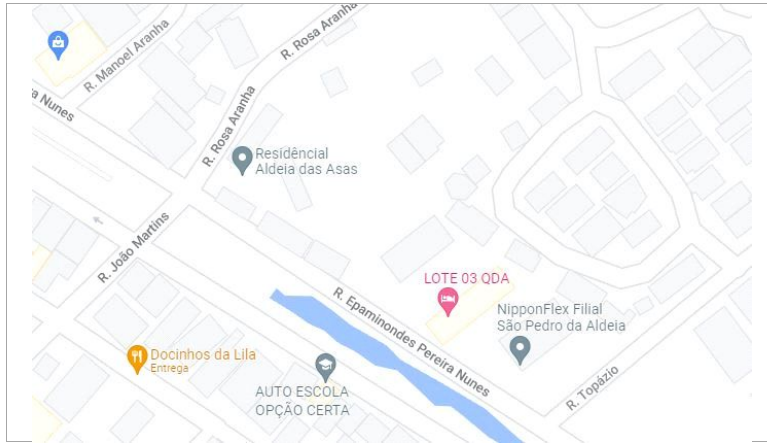
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RESIDENCIAL ALDEIA DAS ASAS**  
 BAIRRO: Centro  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	Gás
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

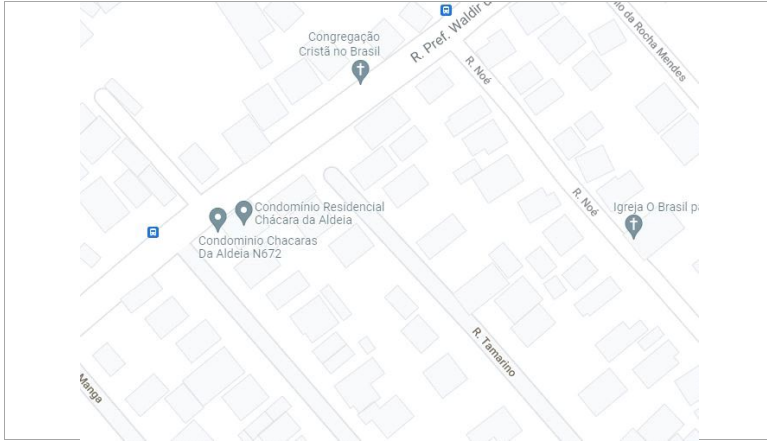
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES CHACARA DA ALDEIA CND**  
 BAIRRO: MORRO DOS MILAGRES  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

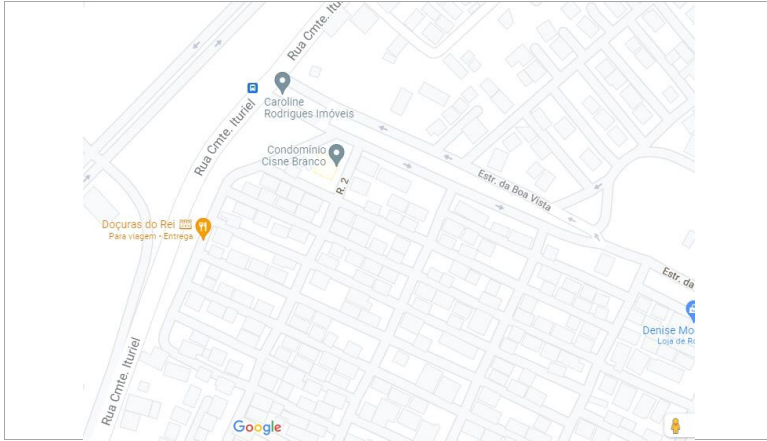
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>244,23</b>	<b>2.079,35</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CISNE BRANCO CND**  
 BAIRRO: FLUMINENSE  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

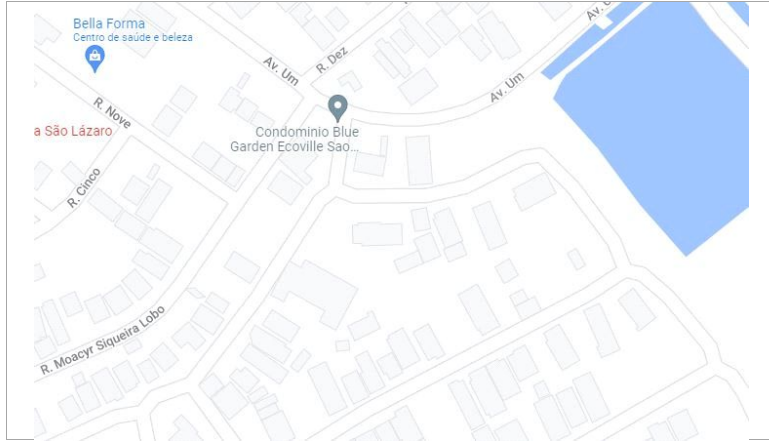
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>248,78</b>	<b>2.118,04</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMINIO ECOVILLE SAO PEDRO**  
 BAIRRO: Nova São Pedro  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	Gás
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

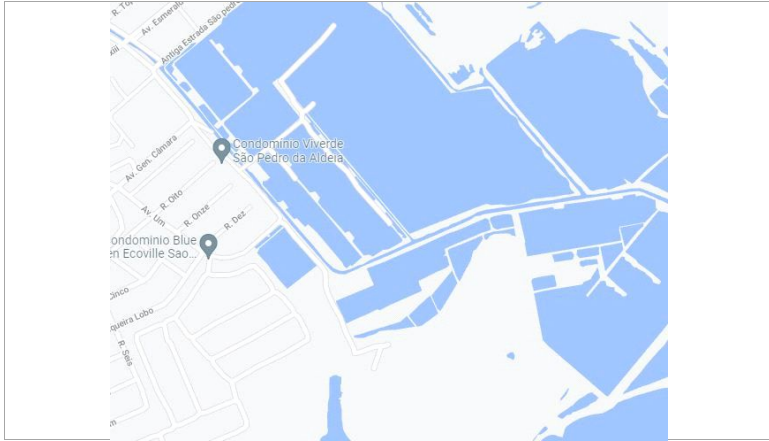
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>500,83</b>	<b>3.099,40</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO VIVERDE SÃO PEDRO DA ALDEIA**  
 BAIRRO: Nova São Pedro  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
								TRANSVERSAL: Plano LONGITUDINAL: Plano	

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>500,83</b>	<b>3.099,40</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO VIVERDE SÃO PEDRO DA ALDEIA 2**  
 BAIRRO: Nova São Pedro  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					
									TRANSVERSAL: Plano
									LONGITUDINAL: Plano

**D - AVALIAÇÃO**

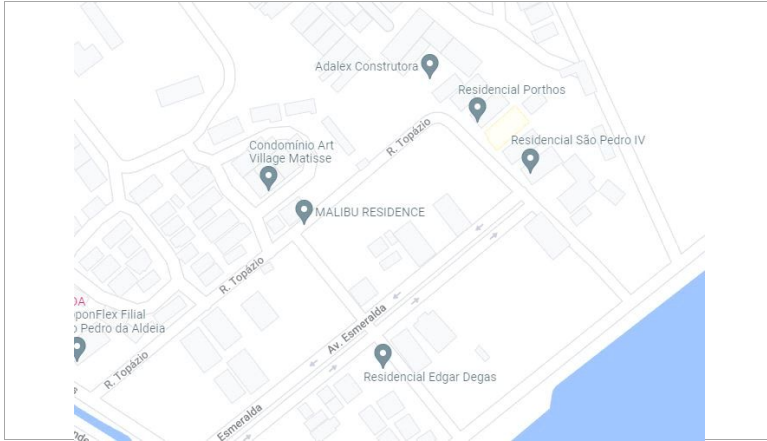
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>500,83</b>	<b>3.099,40</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO MATISSE**

BAIRRO: Nova São Pedro  
CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>500,83</b>	<b>2.593,54</b>

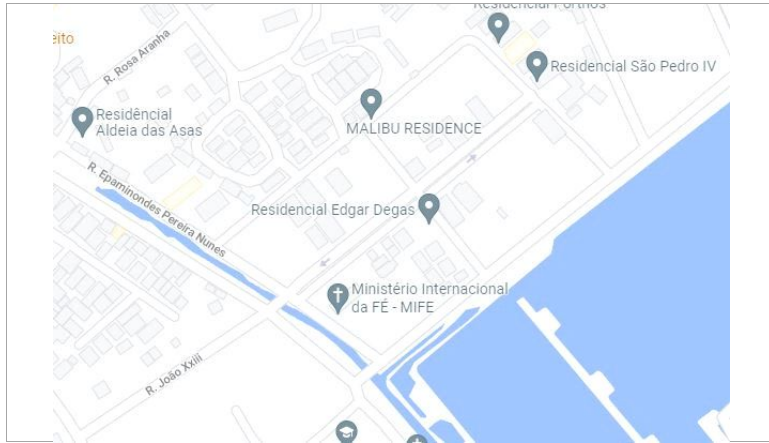
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMINIO MONDREAN**

BAIRRO: Nova São Pedro  
CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

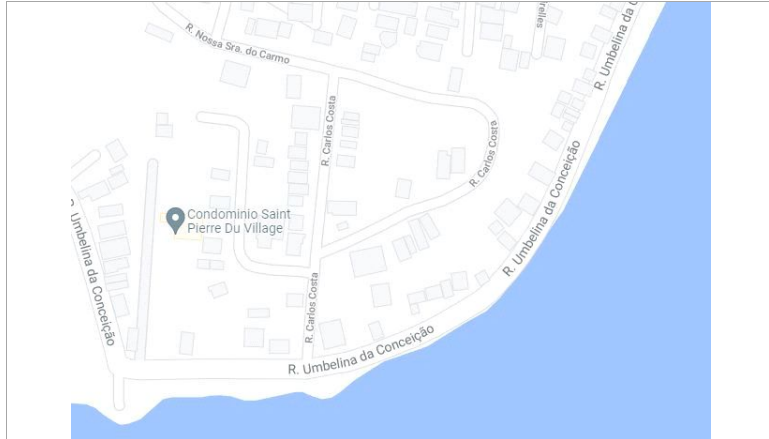
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>500,83</b>	<b>2.593,54</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**EDF SAINT PIERRE DU VILLAGE**  
 BAIRRO: POÇO FUNDO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input checked="" type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

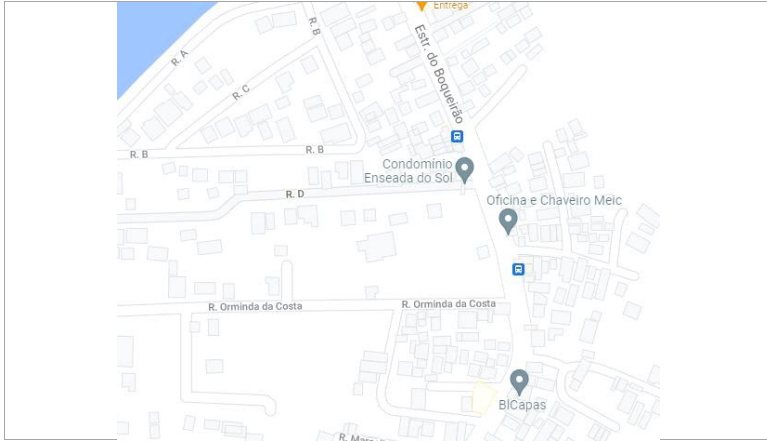
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>327,69</b>	<b>1.947,47</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**ENSEADA DO SOL CND**  
 BAIRRO: POÇO FUNDO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>300,38</b>	<b>1.785,18</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PORTO NOVO CND**  
 BAIRRO: POÇO FUNDO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação												
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água			Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás							
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação			Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia					
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano	LONGITUDINAL: Plano
										<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME								

**D - AVALIAÇÃO**

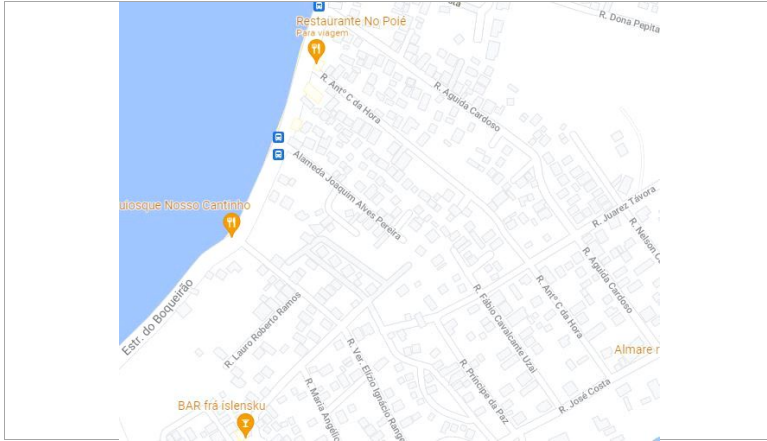
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>300,38</b>	<b>1.785,18</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**ALDEIA TORRE BLANCA CND**  
 BAIRRO: PRAIA DO SUDOESTE  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

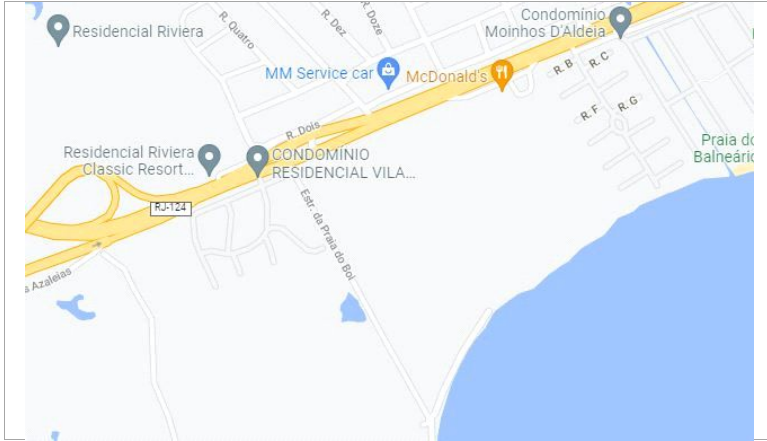
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>231,74</b>	<b>2.830,91</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**VILA DA ANCORA CND**  
 BAIRRO: PRAIA LINDA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input checked="" type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

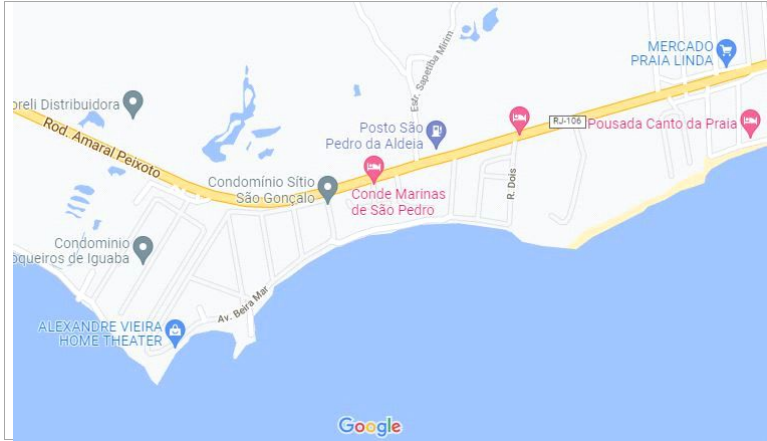
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>229,40</b>	<b>2.802,35</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**SITIO SAO GONCALO CND**  
 BAIRRO: PRAIA LINDA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

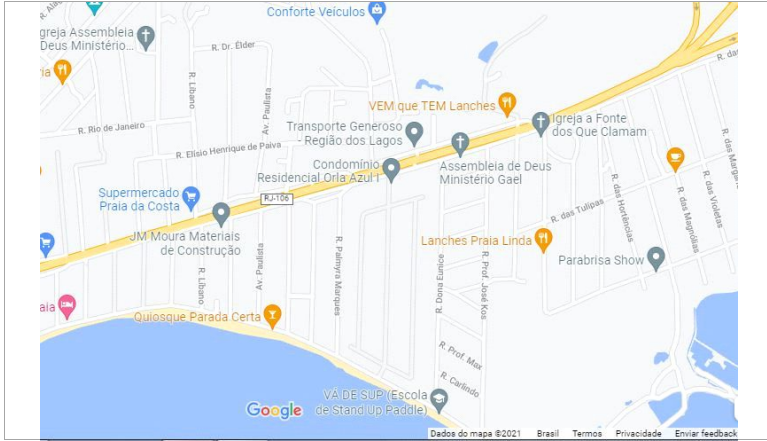
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES ORLA AZUL I CND**  
 BAIRRO: PRAIA LINDA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	Gás
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

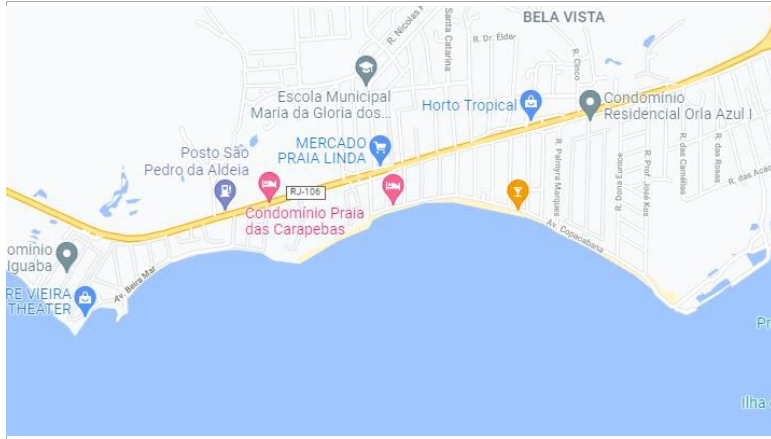
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**PRAIA DAS CARAPEBAS CND**  
 BAIRRO: PRAIA LINDA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
								<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização	Coleta de Lixo	Topografia
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano
<input type="checkbox"/> PARALELÉPÍEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME			<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:
								Plano

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**MARINAS DE SAO PEDRO CND**  
 BAIRRO: PRAIA LINDA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

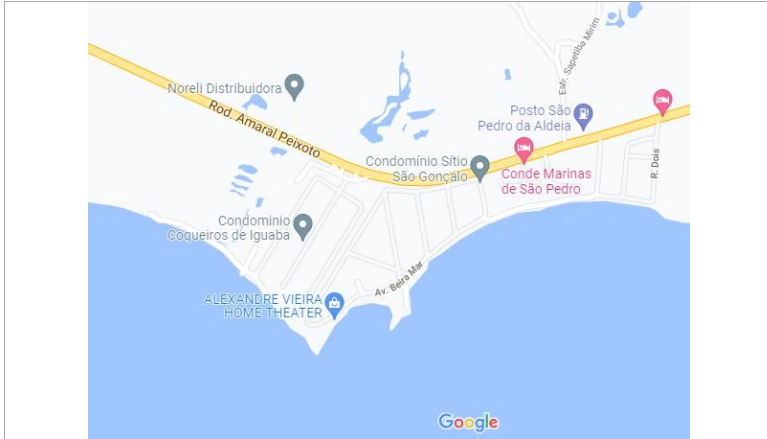
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**COQUEIROS DE IGUAÇA CND**  
 BAIRRO: PRAIA LINDA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação												
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água			Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás							
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado				
Pavimentação			Calçadas			Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia						
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano				
												LONGITUDINAL: Plano						
												<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME						

**D - AVALIAÇÃO**

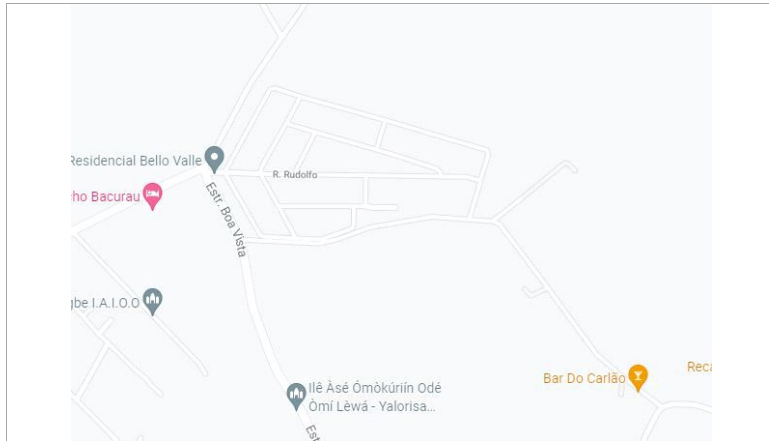
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

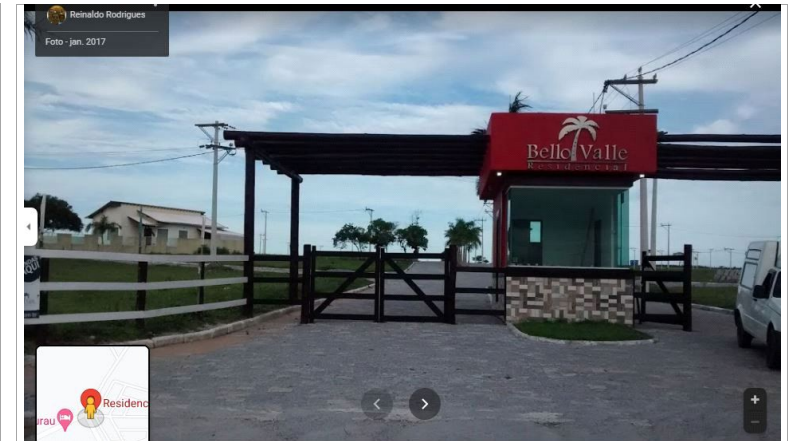
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO MISTO BELLO VALLE**  
 BAIRRO: RETIRO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

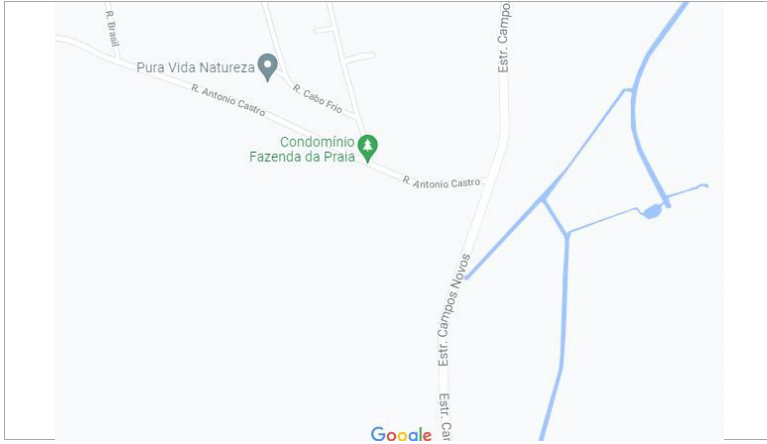
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>108,34</b>	<b>1.024,74</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

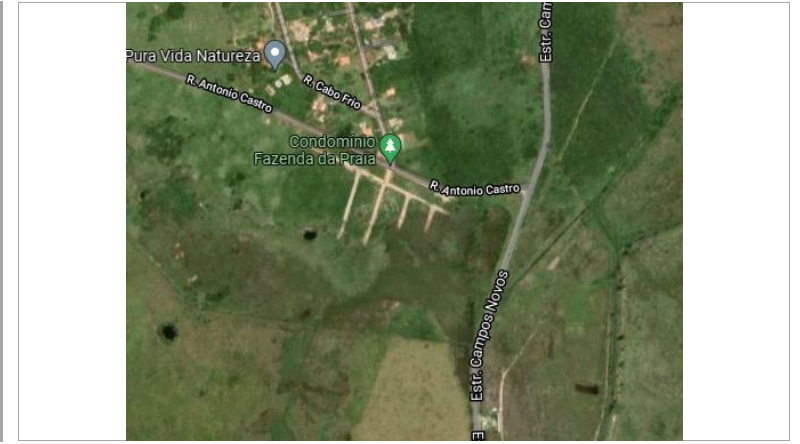
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES RURAL FAZENDA DA PRAIA CND**  
  
 BAIRRO: RETIRO  
  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica	Telefone	Gás		
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado		
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:	
							Plano	

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>108,34</b>	<b>1.024,74</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**SOL CALIENTE CND**  
 BAIRRO: RUA DO FOGO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

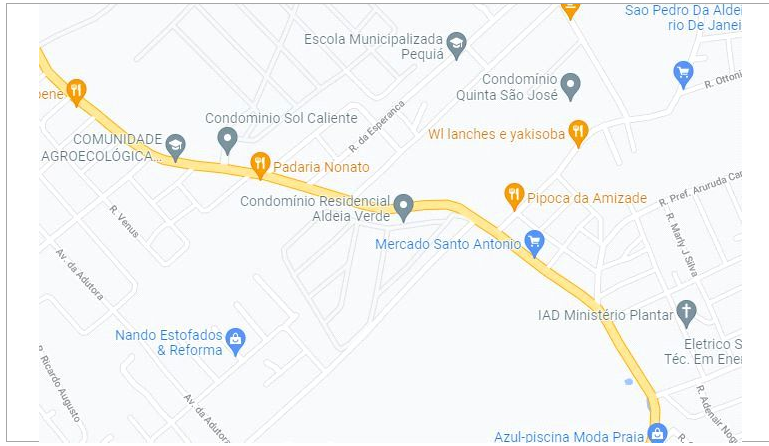
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>100,49</b>	<b>1.228,20</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES ALDEIA VERDE CND**  
 BAIRRO: RUA DO FOGO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

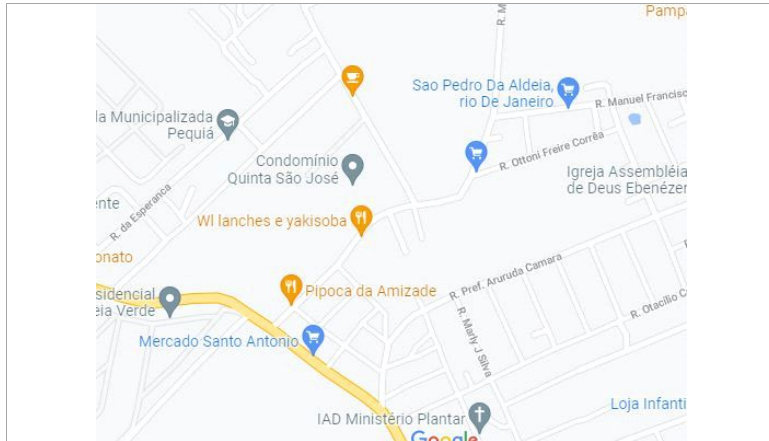
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>100,49</b>	<b>1.228,20</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

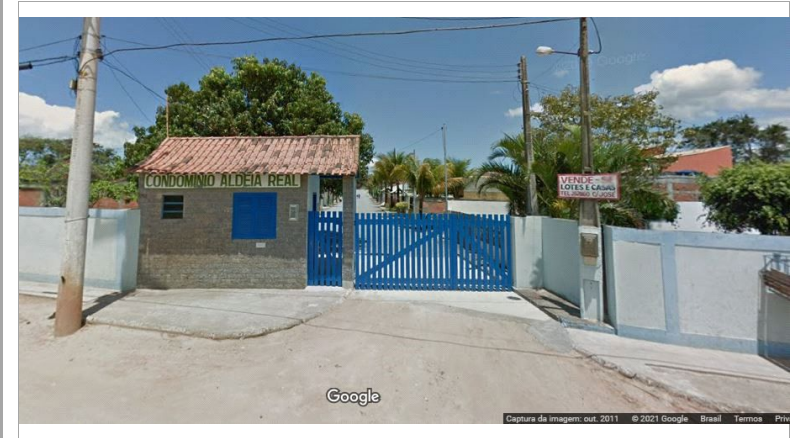
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**ALDEIA REAL CND**  
 BAIRRO: RUA DO FOGO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>100,49</b>	<b>1.228,20</b>

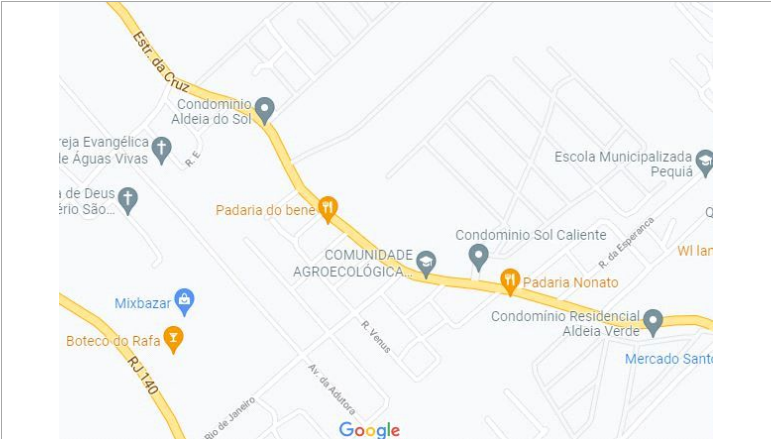
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

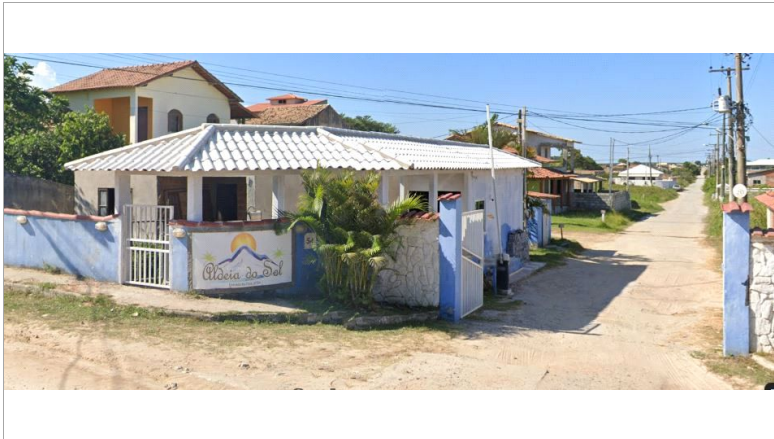


**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**ALDEIA DO SOL CND**  
 BAIRRO: RUA DO FOGO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>100,49</b>	<b>1.228,20</b>

**E - AVALIADOR**

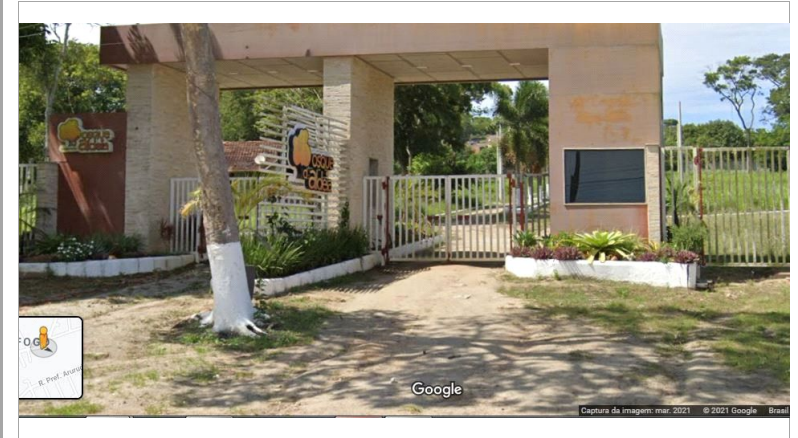
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE D'ALDEIA**  
 BAIRRO: RUA DO FOGO  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

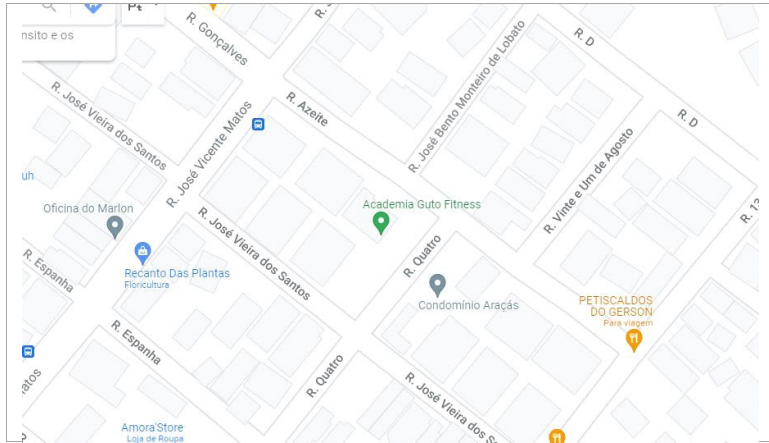
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>100,49</b>	<b>1.228,20</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

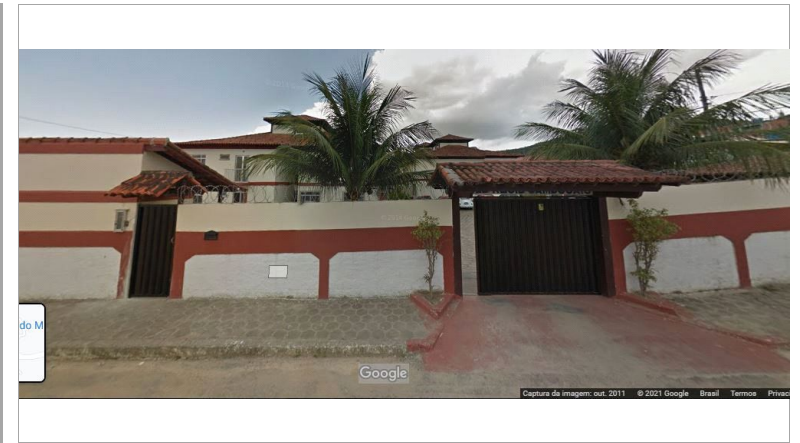
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
RES CAMBUCAS CND  
  
BAIRRO: SÃO JOÃO  
  
CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

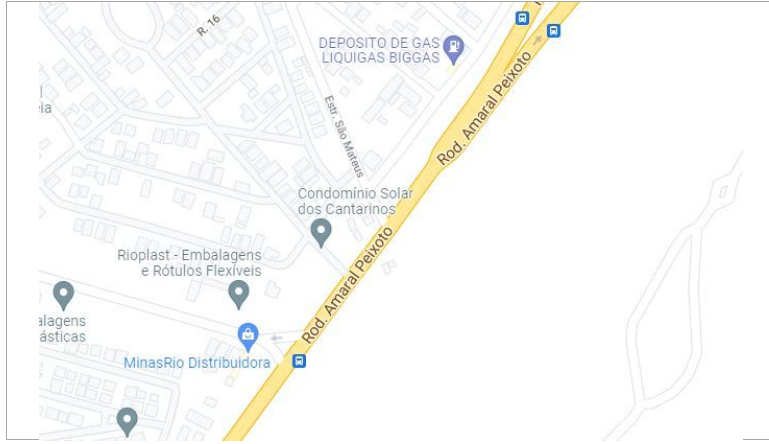
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>166,20</b>	<b>1.548,64</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**RES SOLAR DOS CANTARINOS I CND**  
 BAIRRO: SÃO MATHEUS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

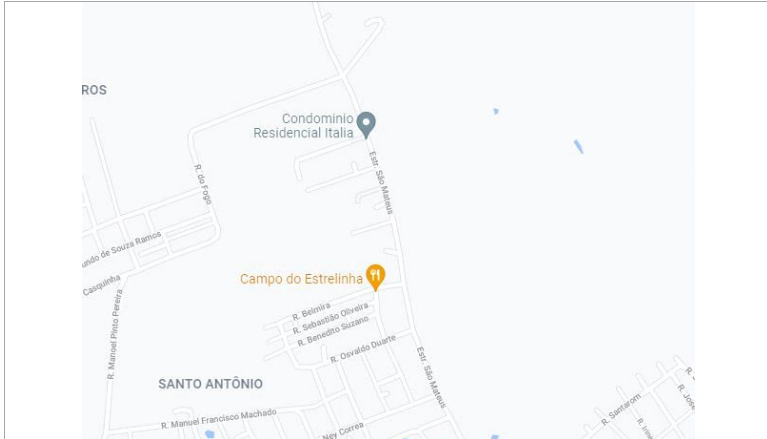
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>322,80</b>	<b>2.483,08</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ITALIA"**  
 BAIRRO: SÃO MATEUS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação			
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA	
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA	
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA	
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	Gás
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
								<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL:		
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	Plano		
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	LONGITUDINAL:		
							Plano		

**D - AVALIAÇÃO**

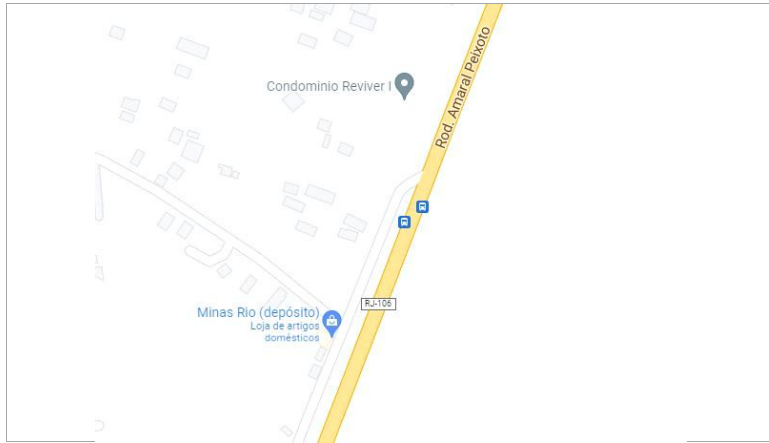
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>249,28</b>	<b>1.917,59</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "REVIVER I"**  
 BAIRRO: SÃO MATHEUS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

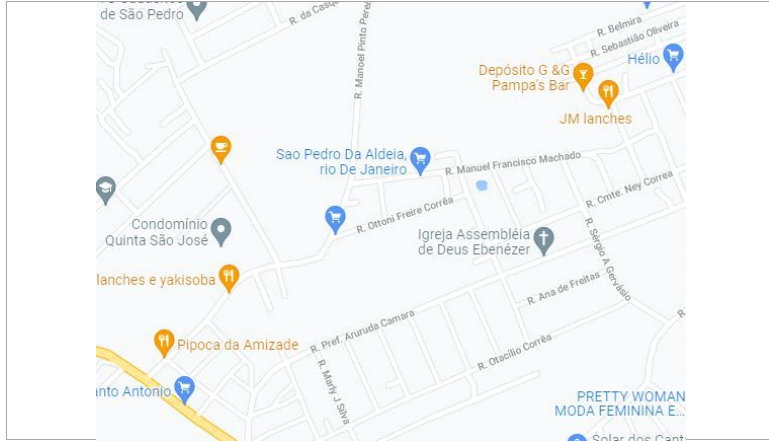
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>338,47</b>	<b>2.603,62</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN VILLAGE I**  
 BAIRRO: SÃO MATHEUS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

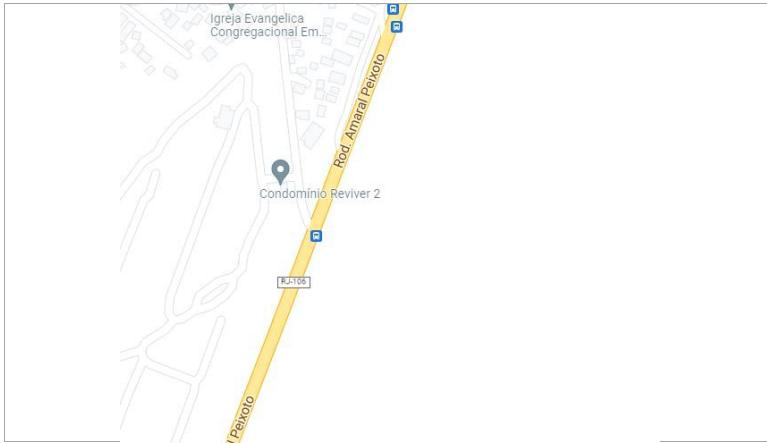
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>231,29</b>	<b>1.779,14</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REVIVER II**  
 BAIRRO: SÃO MATHEUS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>324,36</b>	<b>2.495,13</b>

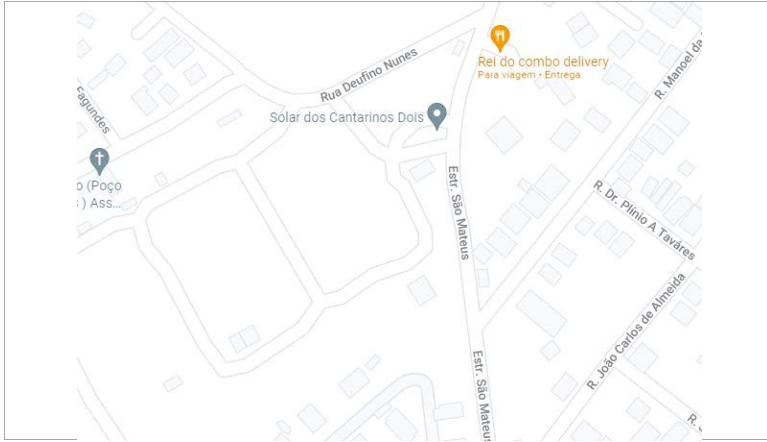
**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

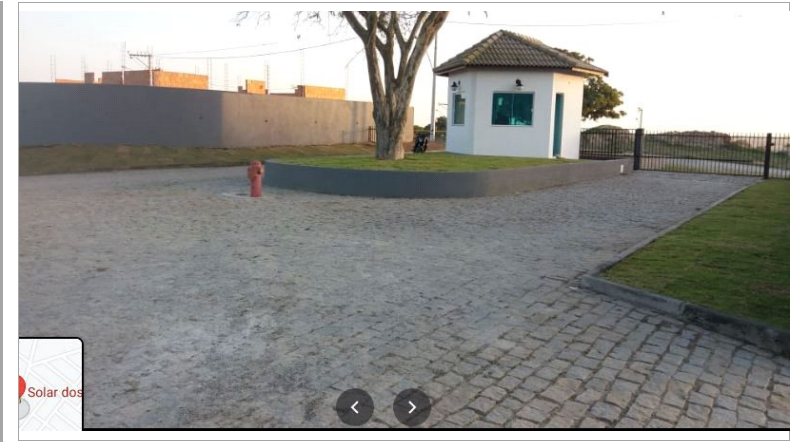


**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DOS CANTARINOS II**  
 BAIRRO: SÃO MATEUS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação					
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA			
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA			
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA			
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		LONGITUDINAL: Plano	
<input checked="" type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME							

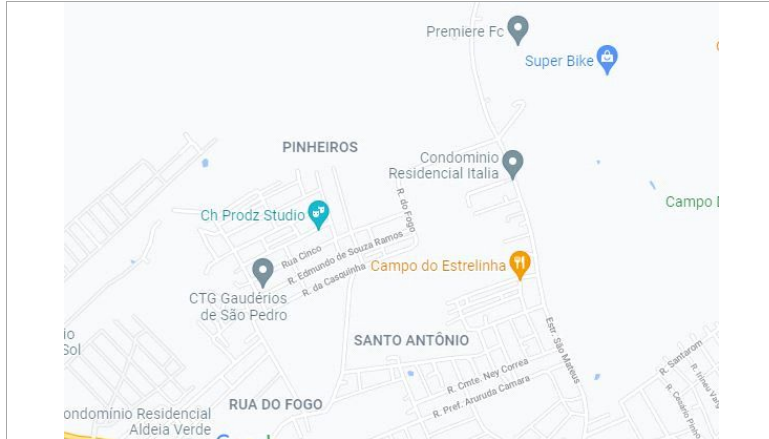
**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>286,53</b>	<b>2.204,12</b>

**E - AVALIADOR**

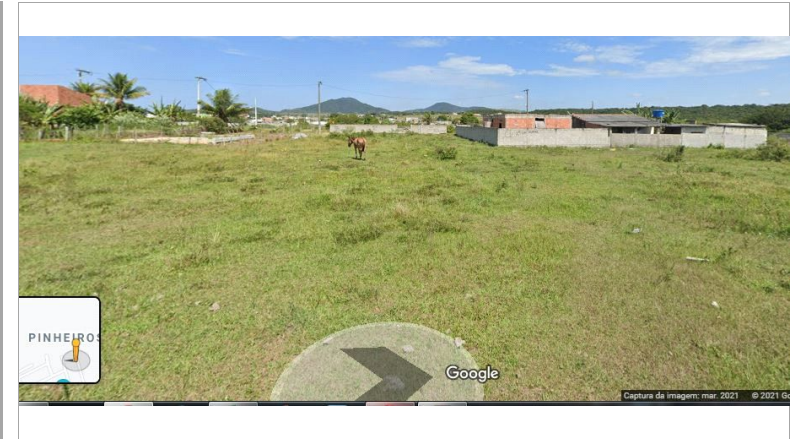
NOME: \_\_\_\_\_  
 ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**MORADA DOS PINHEIROS CND**  
 BAIRRO: SÃO MATHEUS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA		
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA	<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA		
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>145,91</b>	<b>1.302,31</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CND SOLAR DA LAGOA**  
 BAIRRO: SÃO MATEUS  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto	Rede Águas Pluviais	Energia Elétrica		Telefone	Gás	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> Engarrafado	
Pavimentação		Calçadas		Meio Fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo	Topografia	
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	TRANSVERSAL: Plano	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	LONGITUDINAL: Plano	
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO		<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA		<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME		<input type="checkbox"/> INEXISTENTE		

**D - AVALIAÇÃO**

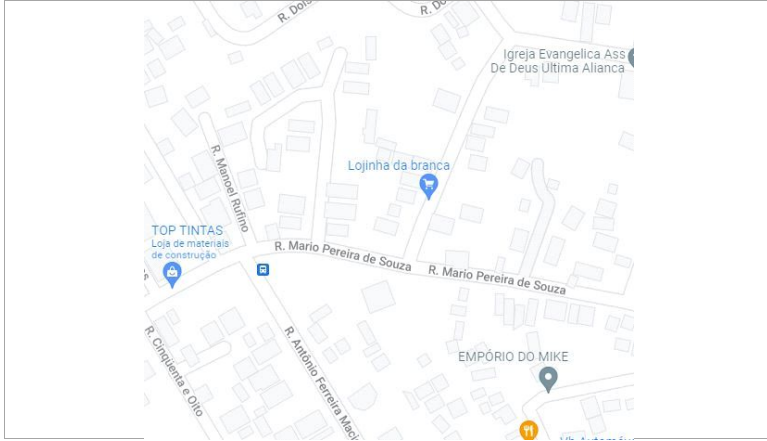
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>322,80</b>	<b>2.483,08</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

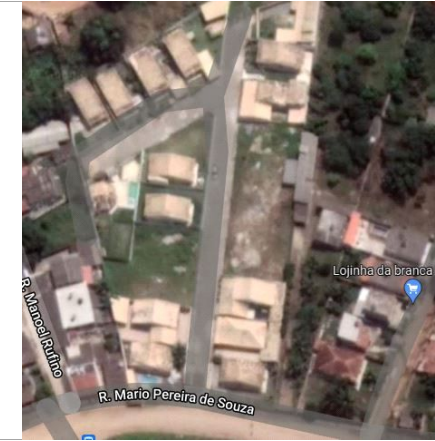
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

**A - LOCALIZAÇÃO**



**B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO**

Logradouro Público  
**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIAZZA SAN PIETRO**  
 BAIRRO: SAPEATIBA  
 CEP



**C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO**

Localização		Via		Zona		Situação							
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Expansão Urbana	<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/> SECUNDÁRIA	<input type="checkbox"/> TURÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA LAGOA	<input type="checkbox"/> CENTRO DA CIDADE	<input type="checkbox"/> À MARGEM DA RODOVIA					
<input type="checkbox"/> Rural		<input type="checkbox"/> SEM SAÍDA		<input type="checkbox"/> PANORÂMICA	<input type="checkbox"/> DESFAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATÉ 500m DA RODOVIA					
				<input type="checkbox"/> PRIVILEGIADA	<input type="checkbox"/> OUTRO	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA LAGOA	<input type="checkbox"/> MAIS DE 500m DO CENTRO	<input checked="" type="checkbox"/> MAIS DE 500m DA RODOVIA					
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto		Rede Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> POÇO INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		
<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE					<input type="checkbox"/> REDE PARTICULAR				<input type="checkbox"/> Engarrafado			
Pavimentação		Calçadas				Meio Fio e Sarjetas		Arborização		Coleta de Lixo		Topografia	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input checked="" type="checkbox"/> TERRA BATIDA	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PLACAS PREMOLDADAS	<input type="checkbox"/> PEDRA PORTUGUESA	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input type="checkbox"/> EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> PARTICULAR	<input type="checkbox"/> INEXISTENTE	TRANSVERSAL: Plano
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> OUTROS												LONGITUDINAL: Plano
<input type="checkbox"/> PARALELEPÍPEDO								<b>PEDOLOGIA</b> SECO E FIRME					

**D - AVALIAÇÃO**

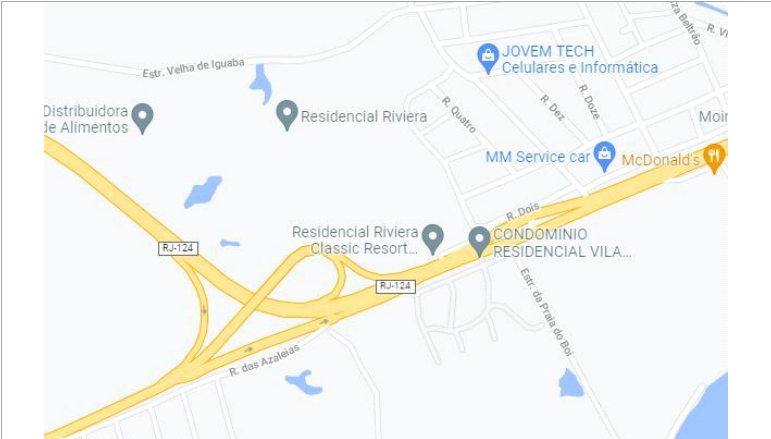
Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
<b>200,43</b>	<b>1.717,10</b>

**E - AVALIADOR**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

A - LOCALIZAÇÃO



B - OBJETO DA AVALIAÇÃO E ENDEREÇO

Logradouro Público
RIVIERA CLASSIC RESORT CONDOMINIUM
BAIRRO: SAPEATIBA
CEP



C - CARACTERIZAÇÃO DO LOGRADOURO

Table with 7 main columns: Localização, Via, Zona, Situação, Abastecimento de Água, Rede de Esgoto, Rede Águas Pluviais, Energia Elétrica, Telefone, Gás, Pavimentação, Calçadas, Meio Fio e Sarjetas, Arborização, Coleta de Lixo, Topografia. Includes checkboxes for various urban and infrastructure features.

D - AVALIAÇÃO

Table with 2 columns: Valor por m² da Área Territorial (242,70) and Valor por m² da Área de Construção (2.964,80).

E - AVALIADOR

NOME: \_\_\_\_\_
ASSINATUR \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS**

NÚMERO DO LAUDO: LALP - 8

**F - AMOSTRAS**

<b>1</b>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Ververde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f-370m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f-370m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
<b>3</b>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

**G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO**

Amostra	Área do Terreno (m²)	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção (m²)	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
<b>1</b>	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,90	1,00	1,00	0,77	305,94	1.958,03
<b>2</b>	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,90	1,00	1,00	0,77	375,47	1.652,09
<b>3</b>	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,90	1,00	1,00	0,77	414,50	2.065,11
											<b>TOTAL</b>	<b>1.095,92</b>	<b>5.675,23</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

**H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO**

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>365,31</b>	<b>1.891,74</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS			
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ			
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA			
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ			
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO			
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ			
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>			
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00	ÁREA DO TERRENO: 450,00	PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a>			
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 264,00	PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a>			
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00	ÁREA DO TERRENO: 465,00	PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	0,90	0,95	335,58	2.147,74
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	0,90	0,95	411,85	1.812,16
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	0,90	0,95	454,66	2.265,19
											<b>TOTAL</b>	<b>1.202,10</b>	<b>6.225,09</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>400,70</b>	<b>2.075,03</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	419,44	2.684,42
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	514,77	2.264,98
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	568,28	2.831,23
											<b>TOTAL</b>	<b>1.502,48</b>	<b>7.780,63</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>500,83</b>	<b>2.593,54</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	421,36	2.696,68
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	517,12	2.275,32
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	570,87	2.844,16
											<b>TOTAL</b>	<b>1.509,35</b>	<b>7.816,16</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,91	1,00	1,00	0,95	383,84	2.456,57
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,91	1,00	1,00	0,95	471,07	2.072,73
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,91	1,00	1,00	0,95	520,04	2.590,91
											<b>TOTAL</b>	<b>1.374,95</b>	<b>7.120,20</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>458,32</b>	<b>2.373,40</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,91	1,00	1,00	0,95	385,67	2.468,32
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,91	1,00	1,00	0,95	473,33	2.082,64
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,91	1,00	1,00	0,95	522,53	2.603,31
											<b>TOTAL</b>	<b>1.381,53</b>	<b>7.154,27</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>460,51</b>	<b>2.384,76</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,75	1,00	0,80	0,84	225,21	1.441,36
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,75	1,00	0,80	0,84	276,40	1.216,15
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,75	1,00	0,80	0,84	305,13	1.520,19
											<b>TOTAL</b>	<b>806,74</b>	<b>4.177,70</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>268,91</b>	<b>1.392,57</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs480000/">https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	374,66	2.397,80
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	459,80	2.023,14
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	507,60	2.528,93
											<b>TOTAL</b>	<b>1.342,06</b>	<b>6.949,86</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>447,35</b>	<b>2.316,62</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	1,00	390,71	2.500,56
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	1,00	479,51	2.109,85
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	1,00	529,35	2.637,31
											<b>TOTAL</b>	<b>1.399,58</b>	<b>7.247,71</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>466,53</b>	<b>2.415,90</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00	ÁREA DO TERRENO: 450,00	PREÇO M² DO TERRENO: 555,56
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 264,00	PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00	ÁREA DO TERRENO: 465,00	PREÇO M² DO TERRENO: 752,69
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,87	1,00	0,90	0,95	330,65	2.116,16
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,87	1,00	0,90	0,95	405,80	1.785,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,87	1,00	0,90	0,95	447,98	2.231,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.184,42</b>	<b>6.133,55</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>394,81</b>	<b>2.044,52</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs480000/">https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	372,87	2.386,38
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	457,62	2.013,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	505,18	2.516,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.335,67</b>	<b>6.916,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	409,81	2.622,80
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	502,95	2.212,99
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	555,23	2.766,23
											<b>TOTAL</b>	<b>1.467,99</b>	<b>7.602,02</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>489,33</b>	<b>2.534,01</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	365,74	2.340,71
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	448,86	1.974,97
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	495,51	2.468,71
											<b>TOTAL</b>	<b>1.310,10</b>	<b>6.784,39</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>436,70</b>	<b>2.261,46</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	372,87	2.386,38
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	457,62	2.013,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	505,18	2.516,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.335,67</b>	<b>6.916,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	372,87	2.386,38
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	457,62	2.013,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	505,18	2.516,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.335,67</b>	<b>6.916,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-rj/">www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-rj/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00	ÁREA DO TERRENO: 450,00	PREÇO M² DO TERRENO: 555,56
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 264,00	PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00	ÁREA DO TERRENO: 465,00	PREÇO M² DO TERRENO: 752,69
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	419,44	2.684,42
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	514,77	2.264,98
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	568,28	2.831,23
											<b>TOTAL</b>	<b>1.502,48</b>	<b>7.780,63</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>500,83</b>	<b>2.593,54</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	372,87	2.386,38
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	457,62	2.013,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	505,18	2.516,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.335,67</b>	<b>6.916,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	337,19	2.158,02
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	413,82	1.820,83
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	456,84	2.276,03
											<b>TOTAL</b>	<b>1.207,85</b>	<b>6.254,88</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>402,62</b>	<b>2.084,96</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	0,90	0,95	335,58	2.147,74
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	0,90	0,95	411,85	1.812,16
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	0,90	0,95	454,66	2.265,19
											<b>TOTAL</b>	<b>1.202,10</b>	<b>6.225,09</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>400,70</b>	<b>2.075,03</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	372,87	2.386,38
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	457,62	2.013,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	505,18	2.516,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.335,67</b>	<b>6.916,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	407,95	2.610,88
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	500,67	2.202,93
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	552,71	2.753,66
											<b>TOTAL</b>	<b>1.461,32</b>	<b>7.567,47</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	402,20	2.574,10
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	493,61	2.171,90
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	544,92	2.714,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.440,74</b>	<b>7.460,88</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>480,25</b>	<b>2.486,96</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	407,95	2.610,88
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	500,67	2.202,93
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	552,71	2.753,66
											<b>TOTAL</b>	<b>1.461,32</b>	<b>7.567,47</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	389,32	2.491,66
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	477,80	2.102,34
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	527,47	2.627,92
											<b>TOTAL</b>	<b>1.394,59</b>	<b>7.221,92</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	337,19	2.158,02
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	413,82	1.820,83
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	456,84	2.276,03
											<b>TOTAL</b>	<b>1.207,85</b>	<b>6.254,88</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>402,62</b>	<b>2.084,96</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,86	1,00	1,00	1,00	379,22	2.427,01
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,86	1,00	1,00	1,00	465,41	2.047,79
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,86	1,00	1,00	1,00	513,78	2.559,74
											<b>TOTAL</b>	<b>1.358,41</b>	<b>7.034,55</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>452,80</b>	<b>2.344,85</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00
ÁREA DO TERRENO: 450,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00
PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00
ÁREA DO TERRENO: 264,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00
PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00
ÁREA DO TERRENO: 465,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00
PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	421,36	2.696,68
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	517,12	2.275,32
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	570,87	2.844,16
											<b>TOTAL</b>	<b>1.509,35</b>	<b>7.816,16</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	372,87	2.386,38
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	457,62	2.013,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	505,18	2.516,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.335,67</b>	<b>6.916,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	389,32	2.491,66
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	477,80	2.102,34
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	527,47	2.627,92
											<b>TOTAL</b>	<b>1.394,59</b>	<b>7.221,92</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	372,87	2.386,38
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	457,62	2.013,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	505,18	2.516,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.335,67</b>	<b>6.916,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	400,29	2.561,85
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	491,26	2.161,56
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	542,33	2.701,95
											<b>TOTAL</b>	<b>1.433,88</b>	<b>7.425,35</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>477,96</b>	<b>2.475,12</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00
ÁREA DO TERRENO: 450,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00
PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00
ÁREA DO TERRENO: 264,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00
PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00
ÁREA DO TERRENO: 465,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00
PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,86	1,00	0,90	0,95	325,71	2.084,57
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,86	1,00	0,90	0,95	399,74	1.758,86
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,86	1,00	0,90	0,95	441,29	2.198,57
											<b>TOTAL</b>	<b>1.166,74</b>	<b>6.042,00</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>388,91</b>	<b>2.014,00</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00
3	ÁREA DO TERRENO: 450,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00
3	ÁREA DO TERRENO: 264,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00
3	ÁREA DO TERRENO: 465,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	407,95	2.610,88
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	500,67	2.202,93
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	552,71	2.753,66
											<b>TOTAL</b>	<b>1.461,32</b>	<b>7.567,47</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs480000/">https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs300000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs300000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	372,87	2.386,38
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	457,62	2.013,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	505,18	2.516,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.335,67</b>	<b>6.916,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	389,32	2.491,66
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	477,80	2.102,34
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	527,47	2.627,92
											<b>TOTAL</b>	<b>1.394,59</b>	<b>7.221,92</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	389,32	2.491,66
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	477,80	2.102,34
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	527,47	2.627,92
											<b>TOTAL</b>	<b>1.394,59</b>	<b>7.221,92</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	372,87	2.386,38
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	457,62	2.013,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	505,18	2.516,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.335,67</b>	<b>6.916,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,86	1,00	0,90	1,00	341,30	2.184,31
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,86	1,00	0,90	1,00	418,87	1.843,01
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,86	1,00	0,90	1,00	462,40	2.303,77
											<b>TOTAL</b>	<b>1.222,57</b>	<b>6.331,09</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>407,52</b>	<b>2.110,36</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	409,81	2.622,80
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	502,95	2.212,99
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	555,23	2.766,23
											<b>TOTAL</b>	<b>1.467,99</b>	<b>7.602,02</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>489,33</b>	<b>2.534,01</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	391,18	2.503,58
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	480,09	2.112,40
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	529,99	2.640,50
											<b>TOTAL</b>	<b>1.401,27</b>	<b>7.256,47</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>467,09</b>	<b>2.418,82</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00	ÁREA DO TERRENO: 450,00	PREÇO M² DO TERRENO: 555,56
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 264,00	PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00	ÁREA DO TERRENO: 465,00	PREÇO M² DO TERRENO: 752,69
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	407,95	2.610,88
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	500,67	2.202,93
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	552,71	2.753,66
											<b>TOTAL</b>	<b>1.461,32</b>	<b>7.567,47</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	337,19	2.158,02
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	413,82	1.820,83
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	456,84	2.276,03
											<b>TOTAL</b>	<b>1.207,85</b>	<b>6.254,88</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>402,62</b>	<b>2.084,96</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	407,95	2.610,88
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	500,67	2.202,93
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	552,71	2.753,66
											<b>TOTAL</b>	<b>1.461,32</b>	<b>7.567,47</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,90	1,00	0,90	0,95	340,52	2.179,32
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,90	1,00	0,90	0,95	417,91	1.838,81
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,90	1,00	0,90	0,95	461,35	2.298,51
											<b>TOTAL</b>	<b>1.219,78</b>	<b>6.316,64</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>406,59</b>	<b>2.105,55</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs480000/">https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	372,87	2.386,38
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	457,62	2.013,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	505,18	2.516,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.335,67</b>	<b>6.916,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>445,22</b>	<b>2.305,59</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	365,74	2.340,71
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	448,86	1.974,97
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	495,51	2.468,71
											<b>TOTAL</b>	<b>1.310,10</b>	<b>6.784,39</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>436,70</b>	<b>2.261,46</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	407,95	2.610,88
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	500,67	2.202,93
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	1,00	552,71	2.753,66
											<b>TOTAL</b>	<b>1.461,32</b>	<b>7.567,47</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>487,11</b>	<b>2.522,49</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	400,29	2.561,85
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	491,26	2.161,56
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	542,33	2.701,95
											<b>TOTAL</b>	<b>1.433,88</b>	<b>7.425,35</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>477,96</b>	<b>2.475,12</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,90	1,00	0,90	0,96	343,78	2.200,18
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,90	1,00	0,90	0,96	421,91	1.856,40
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,90	1,00	0,90	0,96	465,76	2.320,50
											<b>TOTAL</b>	<b>1.231,45</b>	<b>6.377,08</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>410,48</b>	<b>2.125,69</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,86	1,00	0,90	0,93	319,48	2.044,68
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,86	1,00	0,90	0,93	392,09	1.725,19
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,86	1,00	0,90	0,93	432,84	2.156,49
											<b>TOTAL</b>	<b>1.144,41</b>	<b>5.926,36</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>381,47</b>	<b>1.975,45</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,81	319,35	2.043,84
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,81	391,93	1.724,49
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,81	432,67	2.155,61
											<b>TOTAL</b>	<b>1.143,94</b>	<b>5.923,93</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>381,31</b>	<b>1.974,64</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	389,32	2.491,66
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	477,80	2.102,34
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	527,47	2.627,92
											<b>TOTAL</b>	<b>1.394,59</b>	<b>7.221,92</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	389,32	2.491,66
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	477,80	2.102,34
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,95	527,47	2.627,92
											<b>TOTAL</b>	<b>1.394,59</b>	<b>7.221,92</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>464,86</b>	<b>2.407,31</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	337,19	2.158,02
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	413,82	1.820,83
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	456,84	2.276,03
											<b>TOTAL</b>	<b>1.207,85</b>	<b>6.254,88</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>402,62</b>	<b>2.084,96</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,86	1,00	0,90	0,93	319,48	2.044,68
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,86	1,00	0,90	0,93	392,09	1.725,19
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,86	1,00	0,90	0,93	432,84	2.156,49
											<b>TOTAL</b>	<b>1.144,41</b>	<b>5.926,36</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>381,47</b>	<b>1.975,45</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,92	1,00	1,00	0,93	381,87	2.443,97
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,93	468,66	2.062,10
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,93	517,37	2.577,63
											<b>TOTAL</b>	<b>1.367,90</b>	<b>7.083,70</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>455,97</b>	<b>2.361,23</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	365,74	2.340,71
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	448,86	1.974,97
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	495,51	2.468,71
											<b>TOTAL</b>	<b>1.310,10</b>	<b>6.784,39</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>436,70</b>	<b>2.261,46</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,83	1,00	1,00	0,84	308,96	1.977,34
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,84	379,18	1.668,38
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,84	418,59	2.085,48
											<b>TOTAL</b>	<b>1.106,73</b>	<b>5.731,20</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>368,91</b>	<b>1.910,40</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,86	1,00	1,00	0,84	320,35	2.050,22
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,86	1,00	1,00	0,84	393,15	1.729,87
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,86	1,00	1,00	0,84	434,02	2.162,34
											<b>TOTAL</b>	<b>1.147,52</b>	<b>5.942,42</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>382,51</b>	<b>1.980,81</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80						
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80						
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80						
											<b>TOTAL</b>		

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,87	1,00	0,90	0,95	330,65	2.116,16
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,87	1,00	0,90	0,95	405,80	1.785,51
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,87	1,00	0,90	0,95	447,98	2.231,88
											<b>TOTAL</b>	<b>1.184,42</b>	<b>6.133,55</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>394,81</b>	<b>2.044,52</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,86	1,00	1,00	0,80	306,49	1.961,56
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,86	1,00	1,00	0,80	376,15	1.655,06
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,86	1,00	1,00	0,80	415,25	2.068,83
											<b>TOTAL</b>	<b>1.097,89</b>	<b>5.685,45</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>365,96</b>	<b>1.895,15</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00
ÁREA DO TERRENO: 450,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00
PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00
ÁREA DO TERRENO: 264,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00
PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00
ÁREA DO TERRENO: 465,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00
PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,83	1,00	0,80	1,00	294,18	1.882,77
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,83	1,00	0,80	1,00	361,04	1.588,59
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,83	1,00	0,80	1,00	398,57	1.985,74
											<b>TOTAL</b>	<b>1.053,80</b>	<b>5.457,10</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>351,27</b>	<b>1.819,03</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,86	1,00	1,00	0,93	354,98	2.271,86
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,86	1,00	1,00	0,93	435,66	1.916,88
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,86	1,00	1,00	0,93	480,94	2.396,10
											<b>TOTAL</b>	<b>1.271,57</b>	<b>6.584,85</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>423,86</b>	<b>2.194,95</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,87	1,00	0,90	0,98	340,14	2.176,91
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,87	1,00	0,90	0,98	417,45	1.836,77
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,87	1,00	0,90	0,98	460,84	2.295,96
											<b>TOTAL</b>	<b>1.218,43</b>	<b>6.309,63</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>406,14</b>	<b>2.103,21</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00	ÁREA DO TERRENO: 450,00	PREÇO M² DO TERRENO: 555,56
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 264,00	PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00	ÁREA DO TERRENO: 465,00	PREÇO M² DO TERRENO: 752,69
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,90	1,00	1,00	0,93	371,11	2.375,13
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,90	1,00	1,00	0,93	455,46	2.004,01
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,90	1,00	1,00	0,93	502,80	2.505,02
											<b>TOTAL</b>	<b>1.329,37</b>	<b>6.884,16</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>443,12</b>	<b>2.294,72</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,83	1,00	1,00	0,93	344,22	2.203,02
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,93	422,45	1.858,80
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,93	466,36	2.323,49
											<b>TOTAL</b>	<b>1.233,04</b>	<b>6.385,31</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>411,01</b>	<b>2.128,44</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,86	1,00	1,00	0,94	358,44	2.294,03
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,86	1,00	1,00	0,94	439,91	1.935,58
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,86	1,00	1,00	0,94	485,63	2.419,48
											<b>TOTAL</b>	<b>1.283,98</b>	<b>6.649,09</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>427,99</b>	<b>2.216,36</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,87	1,00	0,90	0,94	327,49	2.095,91
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,87	1,00	0,90	0,94	401,91	1.768,42
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,87	1,00	0,90	0,94	443,69	2.210,53
											<b>TOTAL</b>	<b>1.173,09</b>	<b>6.074,85</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>391,03</b>	<b>2.024,95</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,90	1,00	1,00	0,90	360,25	2.305,61
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,90	1,00	1,00	0,90	442,13	1.945,36
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,90	1,00	1,00	0,90	488,08	2.431,70
											<b>TOTAL</b>	<b>1.290,46</b>	<b>6.682,67</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>430,15</b>	<b>2.227,56</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD RJ 140 BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="mailto:SETOR.ITBI@PMSPARJ.GOV.BR/ATACADÃO">SETOR.ITBI@PMSPARJ.GOV.BR/ATACADÃO</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 4.997.889,00 ÁREA DO TERRENO: 13.581,00 PREÇO M² DO TERRENO: 368,01	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: ROD RJ 140 BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loja-salao-com-escritorio-centro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loja-salao-com-escritorio-centro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 3.000.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 400,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 7.500,00
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD RJ 140 BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="mailto:SETOR.ITBI@PMSPARJ.GOV.BR/HAVAN">SETOR.ITBI@PMSPARJ.GOV.BR/HAVAN</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 8.000.000,00 ÁREA DO TERRENO: 16.667,00 PREÇO M² DO TERRENO: 479,99
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD RJ 140 BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="mailto:SETOR.ITBI@PMSPARJ.GOV.BR/COSTA_AZUL">SETOR.ITBI@PMSPARJ.GOV.BR/COSTA_AZUL</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 15.500.000,00 ÁREA DO TERRENO: 20.000,00 PREÇO M² DO TERRENO: 775,00	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: ROD RJ 140 BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1632/imoveis/venda-locacao-sala-campo-redondo-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1632/imoveis/venda-locacao-sala-campo-redondo-sao-pedro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 750.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 7.500,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	13.581,00	4.997.889,00	368,01	400,00	3.000.000,00	7.500,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	265,16	5.403,90
2	16.667,00	8.000.000,00	479,99	267,00	1.480.000,00	5.543,07	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	345,84	3.993,89
3	20.000,00	15.500.000,00	775,00	100,00	750.000,00	7.500,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	558,40	5.403,90
											<b>TOTAL</b>	<b>1.169,40</b>	<b>14.801,68</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>389,80</b>	<b>4.933,89</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 694,44	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: Centro CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: Centro CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: Centro CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	250.000,00	694,44	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,91	1,00	1,00	0,95	479,80	2.456,57
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,91	1,00	1,00	0,95	471,07	2.072,73
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,91	1,00	1,00	0,95	520,04	2.590,91
											<b>TOTAL</b>	<b>1.470,91</b>	<b>7.120,20</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>490,30</b>	<b>2.373,40</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: Centro CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: Centro CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: Centro CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	365,74	2.340,71
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	448,86	1.974,97
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,93	495,51	2.468,71
											<b>TOTAL</b>	<b>1.310,10</b>	<b>6.784,39</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>436,70</b>	<b>2.261,46</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: Centro CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA LUIS DE CALMÕES BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.atrria.com.br/condominio/edificio-lino-viviani-filho-e-claudio-viv-centro-sao-pedro-da-">https://www.atrria.com.br/condominio/edificio-lino-viviani-filho-e-claudio-viv-centro-sao-pedro-da-</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.769,23
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: Centro CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: Centro CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: CENTRO BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/centro/rua-luiz-de-camoes/apart">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/centro/rua-luiz-de-camoes/apart</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 240.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.692,31

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	65,00	180.000,00	2.769,23	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	350,94	1.749,29
2	264,00	180.000,00	681,82	40,00	190.000,00	4.750,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	430,70	3.000,52
3	465,00	350.000,00	752,69	65,00	240.000,00	3.692,31	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	475,46	2.332,39
											<b>TOTAL</b>	<b>1.257,10</b>	<b>7.082,20</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>419,03</b>	<b>2.360,73</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA FRUTUOSO PEREIRA LIMA BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 175.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 486,11	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA AMELIA CRISTINA, 61 BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/porto-da-aldeia/?gclid=EAlaIQot">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/porto-da-aldeia/?gclid=EAlaIQot</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 160.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 140,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.142,86
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-360-m-por-r-140-000-00-porto-da-aldeia">https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-360-m-por-r-140-000-00-porto-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 140.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 388,89
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTRADA DO BOQUEIRÃO, 100 BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-772m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-772m2</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 240.000,00 ÁREA DO TERRENO: 772,00 PREÇO M² DO TERRENO: 310,88	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA RAMIRO ANTUNES BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.877,78

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	175.000,00	486,11	140,00	160.000,00	1.142,86	0,80	0,82	0,90	1,00	0,81	233,00	547,78
2	360,00	140.000,00	388,89	66,00	259.000,00	3.924,24	0,80	0,82	0,90	1,00	0,81	186,40	1.880,91
3	772,00	240.000,00	310,88	90,00	259.000,00	2.877,78	0,80	0,82	0,90	1,00	0,81	149,01	1.379,34
											<b>TOTAL</b>	<b>568,40</b>	<b>3.808,03</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>189,47</b>	<b>1.269,34</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="http://www.leonardoantunesimoveis.com.br/imovel/1321043/terreno-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-1">http://www.leonardoantunesimoveis.com.br/imovel/1321043/terreno-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-1</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 520.000,00 ÁREA DO TERRENO: 635,00 PREÇO M² DO TERRENO: 818,90	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1930/imoveis/venda-apartamento-2-dormitorios-nova-sao-pe">https://www.philipephimoveis.com.br/1930/imoveis/venda-apartamento-2-dormitorios-nova-sao-pe</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 70,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 4.285,71
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.amandasantanimoveis.com.br/53/imoveis/venda-casa-3-dormitorios-nova-sao-pedro-pe">https://www.amandasantanimoveis.com.br/53/imoveis/venda-casa-3-dormitorios-nova-sao-pedro-pe</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 450.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 144,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.125,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="http://www.leonardoantunesimoveis.com.br/imovel/988275/terreno-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-n">http://www.leonardoantunesimoveis.com.br/imovel/988275/terreno-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-n</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 260.000,00 ÁREA DO TERRENO: 451,00 PREÇO M² DO TERRENO: 576,50	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 580.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 140,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 4.142,86

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	635,00	520.000,00	818,90	70,00	300.000,00	4.285,71	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	517,29	2.707,24
2	465,00	350.000,00	752,69	144,00	450.000,00	3.125,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	475,46	1.974,03
3	451,00	260.000,00	576,50	140,00	580.000,00	4.142,86	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	364,17	2.616,99
											<b>TOTAL</b>	<b>1.356,92</b>	<b>7.298,26</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>452,31</b>	<b>2.432,75</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="http://www.leonardoantunesimoveis.com.br/imovel/1321043/terreno-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-1">http://www.leonardoantunesimoveis.com.br/imovel/1321043/terreno-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-1</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 520.000,00 ÁREA DO TERRENO: 635,00 PREÇO M² DO TERRENO: 818,90	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1930/imoveis/venda-apartamento-2-dormitorios-nova-sao-pe">https://www.philipephimoveis.com.br/1930/imoveis/venda-apartamento-2-dormitorios-nova-sao-pe</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 70,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 4.285,71
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.amandasantanimoveis.com.br/53/imoveis/venda-casa-3-dormitorios-nova-sao-pedro-pe">https://www.amandasantanimoveis.com.br/53/imoveis/venda-casa-3-dormitorios-nova-sao-pedro-pe</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 450.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 144,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.125,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="http://www.leonardoantunesimoveis.com.br/imovel/988275/terreno-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-n">http://www.leonardoantunesimoveis.com.br/imovel/988275/terreno-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-n</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 260.000,00 ÁREA DO TERRENO: 451,00 PREÇO M² DO TERRENO: 576,50	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 580.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 140,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 4.142,86

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	635,00	520.000,00	818,90	70,00	300.000,00	4.285,71	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	517,29	2.707,24
2	465,00	350.000,00	752,69	144,00	450.000,00	3.125,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	475,46	1.974,03
3	451,00	260.000,00	576,50	140,00	580.000,00	4.142,86	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	364,17	2.616,99
											<b>TOTAL</b>	<b>1.356,92</b>	<b>7.298,26</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>452,31</b>	<b>2.432,75</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	RUA JOSE COSTA, 1500				ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	BOQUEIRÃO				
	BAIRRO:	BOQUEIRÃO		CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	UF:	RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-ri-30/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-ri-30/</a>				FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-1-quarto-com-garagem-ri-sao-pedr">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-1-quarto-com-garagem-ri-sao-pedr</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	89.000,00	ÁREA DO TERRENO:	300,00	PREÇO M² DO TERRENO:	296,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	160.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA:	75,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO:
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	RUA JOSE COSTA, 09				ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	BALEIA				
	BAIRRO:	BOQUEIRÃO		CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	UF:	RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>				FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/baleia/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/baleia/</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	220.000,00	ÁREA DO TERRENO:	375,00	PREÇO M² DO TERRENO:	586,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	470.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA:	273,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO:
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	RUA MARIA CAMILO DE LEMOS, 3				ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	RUA CARLOS COSTA, 1000				
	BAIRRO:	BOQUEIRÃO		CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	UF:	RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>				FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-poco-fundo-bairros-sao-pedro-da-aldei">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-poco-fundo-bairros-sao-pedro-da-aldei</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	180.000,00	ÁREA DO TERRENO:	360,00	PREÇO M² DO TERRENO:	500,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	220.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA:	65,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO:

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	300,00	89.000,00	296,67	75,00	160.000,00	2.133,33	0,80	0,78	1,00	0,80	0,80	119,03	855,95
2	375,00	220.000,00	586,67	273,00	470.000,00	1.721,61	0,80	0,78	1,00	0,80	0,80	235,39	690,76
3	360,00	180.000,00	500,00	65,00	220.000,00	3.384,62	0,80	0,78	1,00	0,80	0,80	200,61	1.358,00
											<b>TOTAL</b>	<b>555,03</b>	<b>2.904,71</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>185,01</b>	<b>968,24</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	RUA JOSE COSTA, 1500				ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	BOQUEIRÃO				
	BAIRRO:	BOQUEIRÃO		CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	UF:	RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-ri-30/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-ri-30/</a>				FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-1-quarto-com-garagem-ri-sao-pedr">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-1-quarto-com-garagem-ri-sao-pedr</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	89.000,00	ÁREA DO TERRENO:	300,00	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO:	296,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	160.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA:	75,00	PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO:
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	RUA JOSE COSTA, 09				ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	BALEIA				
	BAIRRO:	BOQUEIRÃO		CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	UF:	RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>				FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/baleia/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/baleia/</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	220.000,00	ÁREA DO TERRENO:	375,00	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO:	586,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	470.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA:	273,00	PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO:
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	RUA MARIA CAMILO DE LEMOS, 3				ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	RUA CARLOS COSTA, 1000				
	BAIRRO:	BOQUEIRÃO		CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	UF:	RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>				FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-poco-fundo-bairros-sao-pedro-da-aldei">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-poco-fundo-bairros-sao-pedro-da-aldei</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	180.000,00	ÁREA DO TERRENO:	360,00	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO:	500,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	220.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA:	65,00	PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO:

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m <sup>2</sup> do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m <sup>2</sup> da Construção (R\$)	Ff	Fl	Fp	Ft	Fa	Homogenização do Terreno R\$/m <sup>2</sup>	Homogenização da Construção R\$/m <sup>2</sup>
							(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
1	300,00	89.000,00	296,67	75,00	160.000,00	2.133,33	0,80	0,83	1,00	0,90	0,89	157,36	1.131,60
2	375,00	220.000,00	586,67	273,00	470.000,00	1.721,61	0,80	0,83	1,00	0,90	0,89	311,19	913,21
3	360,00	180.000,00	500,00	65,00	220.000,00	3.384,62	0,80	0,83	1,00	0,90	0,89	265,22	1.795,32
											<b>TOTAL</b>	<b>733,77</b>	<b>3.840,13</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
	<b>244,59</b>	<b>1.280,04</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA JOSE COSTA, 1500	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CARLOS COSTA, 1000
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: POÇO FUNDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-rj-30/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-rj-30/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-poco-fundo-sao-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-poco-fundo-sao-</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 89.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 220.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 300,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 296,67	PREÇO M² DA CONSTRUÇÃO: 3.384,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA JOSE COSTA, 09	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ELEIAS MEIRELES, 26
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: POÇO FUNDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-85/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-85/</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 220.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 175.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 375,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 85,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 586,67	PREÇO M² DA CONSTRUÇÃO: 2.058,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA MARIA CAMILO DE LEMOS, 3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA MONTESE
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: POÇO FUNDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-90/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-90/</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 360,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 500,00	PREÇO M² DA CONSTRUÇÃO: 2.777,78

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	300,00	89.000,00	296,67	65,00	220.000,00	3.384,62	0,80	0,79	0,90	0,80	0,90	122,45	1.397,02
2	375,00	220.000,00	586,67	85,00	175.000,00	2.058,82	0,80	0,79	0,90	0,80	0,90	242,15	849,79
3	360,00	180.000,00	500,00	90,00	250.000,00	2.777,78	0,80	0,79	0,90	0,80	0,90	206,38	1.146,54
											<b>TOTAL</b>	<b>570,98</b>	<b>3.393,35</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>190,33</b>	<b>1.131,12</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA JOSE GUIMARAES, 100 BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-772m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-772m2</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA RAMIRO ANTUNES BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/porto-da-aldeia/?gclid=EAlaIqob">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/porto-da-aldeia/?gclid=EAlaIqob</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 240.000,00 ÁREA DO TERRENO: 772,00 PREÇO M² DO TERRENO: 310,88	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.877,78
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTRADA DO PORTO, 100 BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-780m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-780m2</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO, 146 BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 780,00 PREÇO M² DO TERRENO: 448,72	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 189.900,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 66,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.877,27
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-360-m-por-r-140-000-00-porto">https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-360-m-por-r-140-000-00-porto</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DAS CAMÉLIAS BAIRRO: PORTO DA ALDEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-porto-da-aldeia-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 140.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 388,89	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 350.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 140,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.500,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	772,00	240.000,00	310,88	90,00	259.000,00	2.877,78	0,80	0,83	1,00	1,00	0,81	168,19	1.556,92
2	780,00	350.000,00	448,72	66,00	189.900,00	2.877,27	0,80	0,83	1,00	1,00	0,81	242,76	1.556,65
3	360,00	140.000,00	388,89	140,00	350.000,00	2.500,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,81	210,39	1.352,54
											<b>TOTAL</b>	<b>621,35</b>	<b>4.466,11</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>207,12</b>	<b>1.488,70</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA DO SUDOESTE	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOQUEIRÃO				
	BAIRRO: PRAIA DO SUDOESTE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.nestoria.com.br/detail-int/0000000111687640751667719/thumb/7/1-5?serpUid=&amp;pt=4">https://www.nestoria.com.br/detail-int/0000000111687640751667719/thumb/7/1-5?serpUid=&amp;pt=4</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="#">PRAIA DO SUDOESTE</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 120.000,00	ÁREA DO TERRENO: 366,00	PREÇO M² DO TERRENO: 327,87	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 160.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 75,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.133,33
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA DO SUDOESTE	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BALEIA				
	BAIRRO: PRAIA DO SUDOESTE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BALEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.nestoria.com.br/detail-int/0000005270000632910367194/title/7/1-1?serpUid=&amp;pt=4&amp;0">https://www.nestoria.com.br/detail-int/0000005270000632910367194/title/7/1-1?serpUid=&amp;pt=4&amp;0</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/baleia/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/baleia/</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00	ÁREA DO TERRENO: 360,00	PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 470.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 273,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.721,61
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOQUEIRÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CARLOS COSTA, 1000				
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.nestoria.com.br/detail-int/0000001190000622627517853/title/7/1-3?serpUid=&amp;pt=4&amp;0">https://www.nestoria.com.br/detail-int/0000001190000622627517853/title/7/1-3?serpUid=&amp;pt=4&amp;0</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-poco-fundo-bairros-sao-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-poco-fundo-bairros-sao-pedro-da-aldeia</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 4.000.000,00	ÁREA DO TERRENO: 12.000,00	PREÇO M² DO TERRENO: 333,33	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 220.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.384,62

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	366,00	120.000,00	327,87	75,00	160.000,00	2.133,33	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	213,58	1.389,71
2	360,00	80.000,00	222,22	273,00	470.000,00	1.721,61	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	144,76	1.121,51
3	12.000,00	4.000.000,00	333,33	65,00	220.000,00	3.384,62	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	217,14	2.204,84
											<b>TOTAL</b>	<b>575,49</b>	<b>4.716,06</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>191,83</b>	<b>1.572,02</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro-da-aldeia-">https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro-da-aldeia-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 50.000,00 ÁREA DO TERRENO: 127,00 PREÇO M² DO TERRENO: 393,70	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 265.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 68,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.897,06
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lotes-a-venda-em-sao-pedro-proximo-a-cabo-frio-293">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lotes-a-venda-em-sao-pedro-proximo-a-cabo-frio-293</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 169.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 375,56
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1155/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1155/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 130.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 361,11	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CARMEM MIRANDA BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 269.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 180,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.494,44

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	127,00	50.000,00	393,70	68,00	265.000,00	3.897,06	0,80	0,83	1,00	1,00	0,76	198,72	1.967,03
2	450,00	169.000,00	375,56	78,00	320.000,00	4.102,56	0,80	0,83	1,00	1,00	0,76	189,56	2.070,75
3	360,00	130.000,00	361,11	180,00	269.000,00	1.494,44	0,80	0,83	1,00	1,00	0,76	182,27	754,32
											<b>TOTAL</b>	<b>570,55</b>	<b>4.792,09</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>190,18</b>	<b>1.597,36</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA MARIA FEITOSA VENTURA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: AV NS DE FÁTIMA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS COCHAS	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA JOSE LINS DO REGO
	BAIRRO: BAL DAS COCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.proprietariodireto.com.br/comprar-terreno-balneario-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-di">https://www.proprietariodireto.com.br/comprar-terreno-balneario-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-di</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-cozinha-balneario-sao-pedro-sac">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-cozinha-balneario-sao-pedro-sac</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 384,00 PREÇO M² DO TERRENO: 208,33		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 330.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.666,67
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/sao-pedro-da-aldeia-terreno-padrao-balneario-">https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/sao-pedro-da-aldeia-terreno-padrao-balneario-</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 270.000,00 ÁREA DO TERRENO: 675,00 PREÇO M² DO TERRENO: 400,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1155/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1155/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 130.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 361,11		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	384,00	80.000,00	208,33	90,00	330.000,00	3.666,67	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	104,53	1.839,65
2	675,00	270.000,00	400,00	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	200,69	1.999,18
3	360,00	130.000,00	361,11	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	181,18	1.929,71
											<b>TOTAL</b>	<b>486,39</b>	<b>5.768,54</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>162,13</b>	<b>1.922,85</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 199.000,00 ÁREA DO TERRENO: 742,00 PREÇO M² DO TERRENO: 268,19	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 97.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 323,33	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105 BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 167.782,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 372,85	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 395.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.950,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,87	1,00	1,00	0,90	168,87	2.508,94
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,87	1,00	1,00	0,90	203,59	2.421,76
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,87	1,00	1,00	0,90	234,77	2.487,15
											<b>TOTAL</b>	<b>607,23</b>	<b>7.417,85</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>202,41</b>	<b>2.472,62</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA MARIA FEITOSA VENTURA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: AV NS DE FÁTIMA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS COCHAS	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Professor Brandão Filho, 349
	BAIRRO: BAL DAS COCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	384,00	80.000,00	208,33	90,00	330.000,00	3.666,67	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	101,65	1.789,09
2	675,00	270.000,00	400,00	170,00	350.000,00	2.058,82	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	195,17	1.004,57
3	360,00	130.000,00	361,11	320,00	450.000,00	1.406,25	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	176,20	686,16
											<b>TOTAL</b>	<b>473,02</b>	<b>3.479,82</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>157,67</b>	<b>1.159,94</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.apaimobiliaria.com.br/imovel/terrenos-praia-linda-s-p-aldeia/">https://www.apaimobiliaria.com.br/imovel/terrenos-praia-linda-s-p-aldeia/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-cozinha-balneario-sao-pedro-sac">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-cozinha-balneario-sao-pedro-sac</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 45.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 125,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 330.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.666,67
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: LTM MONTE LIBANO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/jardim-das-acacias/lote-terreno-r">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/jardim-das-acacias/lote-terreno-r</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.casabacana.com.br/1136/imoveis/venda-casa-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-p">https://www.casabacana.com.br/1136/imoveis/venda-casa-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-p</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 30.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 83,33	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 350.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 170,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.058,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS COCHAS	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Professor Brandão Filho, 349
	BAIRRO: BAL DAS COCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1155/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1155/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1679/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario">https://www.philipephimoveis.com.br/1679/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 130.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 361,11	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 450.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 320,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.406,25

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	45.000,00	125,00	90,00	330.000,00	3.666,67	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	61,96	1.817,49
2	360,00	30.000,00	83,33	170,00	350.000,00	2.058,82	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	41,31	1.020,52
3	360,00	130.000,00	361,11	320,00	450.000,00	1.406,25	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	179,00	697,05
											<b>TOTAL</b>	<b>282,26</b>	<b>3.535,05</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>94,09</b>	<b>1.178,35</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA MARIA FEITOSA VENTURA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,87	1,00	1,00	0,81	151,90	2.256,79
2	384,00	80.000,00	208,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,87	1,00	1,00	0,81	117,99	2.178,37
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,87	1,00	1,00	0,81	211,17	2.237,18
											<b>TOTAL</b>	<b>481,07</b>	<b>6.672,34</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>160,36</b>	<b>2.224,11</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA MARIA FEITOSA VENTURA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: AV NS DE FÁTIMA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS COCHAS	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA JOSE LINS DO REGO
	BAIRRO: BAL DAS COCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.proprietariodireto.com.br/comprar-terreno-balneario-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-di">https://www.proprietariodireto.com.br/comprar-terreno-balneario-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-di</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-cozinha-balneario-sao-pedro-sac">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-cozinha-balneario-sao-pedro-sac</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00	ÁREA DO TERRENO: 384,00	PREÇO M² DO TERRENO: 208,33
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 330.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.666,67
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 270.000,00	ÁREA DO TERRENO: 675,00	PREÇO M² DO TERRENO: 400,00
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 130.000,00	ÁREA DO TERRENO: 360,00	PREÇO M² DO TERRENO: 361,11
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	384,00	80.000,00	208,33	90,00	330.000,00	3.666,67	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	104,53	1.839,65
2	675,00	270.000,00	400,00	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	200,69	1.999,18
3	360,00	130.000,00	361,11	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	181,18	1.929,71
											<b>TOTAL</b>	<b>486,39</b>	<b>5.768,54</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>162,13</b>	<b>1.922,85</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Manoel Moraes, 196
	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: SÃO JOSE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA MORAES DA SILVA
	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BELA VISTA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BELA VISTA
	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-jose-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garag">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-jose-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garag</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 285.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 360,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 128,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 500,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.226,56
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.mgmoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/">https://ri.mgmoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 650.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 360,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 220,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 500,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.954,55
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 60.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 780.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 1.309,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 218,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 45,84	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.577,98

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff	Fl	Fp	Ft	Fa	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
							(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
1	360,00	180.000,00	500,00	128,00	285.000,00	2.226,56	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	325,71	1.450,45
2	360,00	180.000,00	500,00	220,00	650.000,00	2.954,55	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	325,71	1.924,68
3	1.309,00	60.000,00	45,84	218,00	780.000,00	3.577,98	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	29,86	2.330,80
											<b>TOTAL</b>	<b>681,29</b>	<b>5.705,92</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>227,10</b>	<b>1.901,97</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 500,00	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA MANOEL PEREIRA NUNES BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-estacao-sao-pedro-da-aldeia-rj-120m">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-estacao-sao-pedro-da-aldeia-rj-120m</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 430.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 120,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.583,33
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.mgmoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/">https://ri.mgmoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 500,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BELA VISTA BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 60.000,00 ÁREA DO TERRENO: 1.309,00 PREÇO M² DO TERRENO: 45,84	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: ESTAÇÃO BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1968/imoveis/venda-casa-independente-2-dormitorios-estaca">https://www.philipephimoveis.com.br/1968/imoveis/venda-casa-independente-2-dormitorios-estaca</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 380.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 140,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.714,29

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	180.000,00	500,00	120,00	430.000,00	3.583,33	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	325,71	2.334,29
2	360,00	180.000,00	500,00	188,00	490.000,00	2.606,38	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	325,71	1.697,87
3	1.309,00	60.000,00	45,84	140,00	380.000,00	2.714,29	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	29,86	1.768,16
											<b>TOTAL</b>	<b>681,29</b>	<b>5.800,32</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>227,10</b>	<b>1.933,44</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA COMANDANTE ITURIEL, 1222
	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: FLUMINENSE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: COND CISNE BRANCO
	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: FLUMINENSE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BELA VISTA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: FLUMINENSE
	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: FLUMINENSE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-3-quartos-com-piscina-fluminen">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-3-quartos-com-piscina-fluminen</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 500,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 330.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 110,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.mgfimoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/">https://ri.mgfimoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.casabacana.com.br/921/imoveis/venda-casa-em-condominio-3-dormitorios-fluminense">https://www.casabacana.com.br/921/imoveis/venda-casa-em-condominio-3-dormitorios-fluminense</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 500,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 320.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 86,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.720,93
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2142/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-flumir">https://www.philipephimoveis.com.br/2142/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-flumir</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 60.000,00 ÁREA DO TERRENO: 1.309,00 PREÇO M² DO TERRENO: 45,84		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 400.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 174,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.298,85

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	180.000,00	500,00	110,00	330.000,00	3.000,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	315,84	1.895,06
2	360,00	180.000,00	500,00	86,00	320.000,00	3.720,93	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	315,84	2.350,47
3	1.309,00	60.000,00	45,84	174,00	400.000,00	2.298,85	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	28,95	1.452,16
											<b>TOTAL</b>	<b>660,64</b>	<b>5.697,69</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>220,21</b>	<b>1.899,23</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 500,00	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA COMANDANTE ITURIEL, 1222 BAIRRO: FLUMINENSE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-3-quartos-com-piscina-fluminen">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-3-quartos-com-piscina-fluminen</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 330.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 110,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.mgfimoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/">https://ri.mgfimoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 500,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BELA VISTA BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 60.000,00 ÁREA DO TERRENO: 1.309,00 PREÇO M² DO TERRENO: 45,84	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: FLUMINENSE BAIRRO: FLUMINENSE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2142/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-flumir">https://www.philipephimoveis.com.br/2142/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-flumir</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 400.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 174,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.298,85

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	180.000,00	500,00	110,00	330.000,00	3.000,00	0,80	0,86	1,00	1,00	0,81	278,96	1.673,77
2	360,00	180.000,00	500,00	86,00	320.000,00	3.720,93	0,80	0,86	1,00	1,00	0,81	278,96	2.075,99
3	1.309,00	60.000,00	45,84	174,00	400.000,00	2.298,85	0,80	0,86	1,00	1,00	0,81	25,57	1.282,58
											<b>TOTAL</b>	<b>583,50</b>	<b>5.032,33</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>194,50</b>	<b>1.677,44</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Manoel Moraes, 196
	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: SÃO JOSE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA MORAES DA SILVA
	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BELA VISTA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BELA VISTA
	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-jose-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garag">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-jose-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garag</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 285.000,00
ÁREA DO TERRENO: 360,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 128,00
PREÇO M² DO TERRENO: 500,00		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.226,56
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.mgmoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/">https://ri.mgmoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 650.000,00
ÁREA DO TERRENO: 360,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 220,00
PREÇO M² DO TERRENO: 500,00		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.954,55
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 60.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 780.000,00
ÁREA DO TERRENO: 1.309,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 218,00
PREÇO M² DO TERRENO: 45,84		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.577,98

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff	Fl	Fp	Ft	Fa	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
							(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
1	360,00	180.000,00	500,00	128,00	285.000,00	2.226,56	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	315,84	1.406,49
2	360,00	180.000,00	500,00	220,00	650.000,00	2.954,55	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	315,84	1.866,35
3	1.309,00	60.000,00	45,84	218,00	780.000,00	3.577,98	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	28,95	2.260,17
											<b>TOTAL</b>	<b>660,64</b>	<b>5.533,01</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>220,21</b>	<b>1.844,34</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Manoel Moraes, 196
	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: SÃO JOSE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA MORAES DA SILVA
	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BELA VISTA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BELA VISTA
	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-jose-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garag">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-jose-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garag</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 285.000,00
ÁREA DO TERRENO: 360,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 128,00
PREÇO M² DO TERRENO: 500,00		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.226,56
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.mgmoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/">https://ri.mgmoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 650.000,00
ÁREA DO TERRENO: 360,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 220,00
PREÇO M² DO TERRENO: 500,00		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.954,55
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-bela-vista-sao-pedro-da-</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 60.000,00		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 780.000,00
ÁREA DO TERRENO: 1.309,00		ÁREA CONSTRUÍDA: 218,00
PREÇO M² DO TERRENO: 45,84		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.577,98

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	180.000,00	500,00	128,00	285.000,00	2.226,56	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	325,71	1.450,45
2	360,00	180.000,00	500,00	220,00	650.000,00	2.954,55	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	325,71	1.924,68
3	1.309,00	60.000,00	45,84	218,00	780.000,00	3.577,98	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	29,86	2.330,80
											<b>TOTAL</b>	<b>681,29</b>	<b>5.705,92</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>227,10</b>	<b>1.901,97</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: CAMPO REDONDO BAIRRO: CAMPO REONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2127/imoveis/venda-area-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/2127/imoveis/venda-area-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA EUGENIO DE MORAES BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 85.000,00 ÁREA DO TERRENO: 378,00 PREÇO M² DO TERRENO: 224,87	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 270.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.700,00
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD RJ 140 BAIRRO: CAMPO REONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: CAMPO REDONDO BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/679/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/679/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 892.500,00 ÁREA DO TERRENO: 1.400,00 PREÇO M² DO TERRENO: 637,50	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 220.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 84,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.619,05
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: CAMPO REONDO BAIRRO: CAMPO REONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/785/imoveis/venda-terreno-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/785/imoveis/venda-terreno-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DOS CRISANTEMOS BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 110.000,00 ÁREA DO TERRENO: 706,00 PREÇO M² DO TERRENO: 155,81	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 318.800,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 160,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.992,50

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	378,00	85.000,00	224,87	100,00	270.000,00	2.700,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	142,05	1.705,56
2	1.400,00	892.500,00	637,50	84,00	220.000,00	2.619,05	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	402,70	1.654,42
3	706,00	110.000,00	155,81	160,00	318.800,00	1.992,50	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	98,42	1.258,64
											<b>TOTAL</b>	<b>643,17</b>	<b>4.618,62</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>214,39</b>	<b>1.539,54</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PARQUE ESTORIL BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-543m2-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-543m2-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 543,00 PREÇO M² DO TERRENO: 331,49	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ANDRE MOTTA BARRETO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garagem-120m2-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garagem-120m2-</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 120,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.041,67
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA CHICAGO, 09 BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-382m2-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-382m2-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 90.000,00 ÁREA DO TERRENO: 382,00 PREÇO M² DO TERRENO: 235,60
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: SÃO JOÃO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.attria.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-no-bairro-sao-joao-360m2-">https://www.attria.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-no-bairro-sao-joao-360m2-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: SÃO JOÃO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-70m2-ven-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-70m2-ven-</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 70,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.571,43

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	543,00	180.000,00	331,49	120,00	125.000,00	1.041,67	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	209,40	658,01
2	382,00	90.000,00	235,60	120,00	250.000,00	2.083,33	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	148,83	1.316,02
3	360,00	80.000,00	222,22	70,00	180.000,00	2.571,43	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	140,38	1.624,34
											<b>TOTAL</b>	<b>498,60</b>	<b>3.598,37</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>166,20</b>	<b>1.199,46</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-recanto-do-sol-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-recanto-do-sol-sao-pedro-da-ald</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 150.000,00 ÁREA DO TERRENO: 900,00 PREÇO M² DO TERRENO: 166,67	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1943/imoveis/venda-terreno-recanto-do-sol-sao-pedro-da-ald">https://www.philipephimoveis.com.br/1943/imoveis/venda-terreno-recanto-do-sol-sao-pedro-da-ald</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 88.000,00 ÁREA DO TERRENO: 448,00 PREÇO M² DO TERRENO: 196,43
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/sao-pedro-da-aldeia-terreno-padrao-recanto-d">https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/sao-pedro-da-aldeia-terreno-padrao-recanto-d</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 333,33	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua José da Silva Rascão, 20 BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-recanto-c">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-recanto-c</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 195.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 72,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.708,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	900,00	150.000,00	166,67	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	82,31	1.934,38
2	448,00	88.000,00	196,43	75,00	247.000,00	3.293,33	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	97,01	1.626,53
3	300,00	100.000,00	333,33	72,00	195.000,00	2.708,33	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	164,63	1.337,60
											<b>TOTAL</b>	<b>343,96</b>	<b>4.898,51</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>114,65</b>	<b>1.632,84</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Rua Munique Nascimento Machado BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rua-do-fogo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-1115m2-v">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rua-do-fogo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-1115m2-v</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 65.000,00 ÁREA DO TERRENO: 1.115,00 PREÇO M² DO TERRENO: 58,30	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-11">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-11</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 200.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.000,00
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada da Cruz BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rua-do-fogo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-334m2-ve">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rua-do-fogo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-334m2-ve</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 30.000,00 ÁREA DO TERRENO: 334,00 PREÇO M² DO TERRENO: 89,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Gilberto Nascimento Machado, 23 BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 160.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 85,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.882,35
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-rua">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-rua</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 75.000,00 ÁREA DO TERRENO: 390,00 PREÇO M² DO TERRENO: 192,31	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Avenida da Adutora BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-rua-do-fogo-2942352021.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-rua-do-fogo-2942352021.html</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 110.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.692,31

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	1.115,00	65.000,00	58,30	100,00	200.000,00	2.000,00	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	28,44	975,87
2	334,00	30.000,00	89,82	85,00	160.000,00	1.882,35	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	43,83	918,46
3	390,00	75.000,00	192,31	65,00	110.000,00	1.692,31	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	93,83	825,73
											<b>TOTAL</b>	<b>166,10</b>	<b>2.720,07</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>55,37</b>	<b>906,69</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-recanto-do-sol-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-recanto-do-sol-sao-pedro-da-ald</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 150.000,00 ÁREA DO TERRENO: 900,00 PREÇO M² DO TERRENO: 166,67	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1943/imoveis/venda-terreno-recanto-do-sol-sao-pedro-da-ald">https://www.philipephimoveis.com.br/1943/imoveis/venda-terreno-recanto-do-sol-sao-pedro-da-ald</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 88.000,00 ÁREA DO TERRENO: 448,00 PREÇO M² DO TERRENO: 196,43
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/sao-pedro-da-aldeia-terreno-padrao-recanto-d">https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/sao-pedro-da-aldeia-terreno-padrao-recanto-d</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 333,33	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua José da Silva Rascão, 20 BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-recanto-c">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-recanto-c</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 195.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 72,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.708,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	900,00	150.000,00	166,67	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	82,31	1.934,38
2	448,00	88.000,00	196,43	75,00	247.000,00	3.293,33	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	97,01	1.626,53
3	300,00	100.000,00	333,33	72,00	195.000,00	2.708,33	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	164,63	1.337,60
											<b>TOTAL</b>	<b>343,96</b>	<b>4.898,51</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>114,65</b>	<b>1.632,84</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 70.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 194,44	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/437/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/437/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 313,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 958,47
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-350-m-por-r-250-000-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-350-m-por-r-250-000-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 350,00 PREÇO M² DO TERRENO: 714,29	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-3-dormitorios-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-3-dormitorios-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 350.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.888,89
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1804/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1804/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 96.000,00 ÁREA DO TERRENO: 362,00 PREÇO M² DO TERRENO: 265,19	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1232/imoveis/venda-casa-em-condominio-4-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1232/imoveis/venda-casa-em-condominio-4-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 390.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 247,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.578,95

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	70.000,00	194,44	313,00	300.000,00	958,47	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	122,83	605,45
2	350,00	250.000,00	714,29	90,00	350.000,00	3.888,89	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	451,21	2.456,57
3	362,00	96.000,00	265,19	247,00	390.000,00	1.578,95	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	167,52	997,40
											<b>TOTAL</b>	<b>741,55</b>	<b>4.059,42</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>247,18</b>	<b>1.353,14</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 70.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 194,44	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/437/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/437/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 313,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 958,47
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-350-m-por-r-250-000-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-350-m-por-r-250-000-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 350,00 PREÇO M² DO TERRENO: 714,29	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-3-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-3-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 350.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.888,89
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1804/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1804/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 96.000,00 ÁREA DO TERRENO: 362,00 PREÇO M² DO TERRENO: 265,19	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1232/imoveis/venda-casa-em-condominio-4-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1232/imoveis/venda-casa-em-condominio-4-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 390.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 247,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.578,95

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	70.000,00	194,44	313,00	300.000,00	958,47	0,80	0,86	1,00	1,00	0,90	119,39	588,52
2	350,00	250.000,00	714,29	90,00	350.000,00	3.888,89	0,80	0,86	1,00	1,00	0,90	438,59	2.387,88
3	362,00	96.000,00	265,19	247,00	390.000,00	1.578,95	0,80	0,86	1,00	1,00	0,90	162,84	969,51
											<b>TOTAL</b>	<b>720,82</b>	<b>3.945,92</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>240,27</b>	<b>1.315,31</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 70.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 194,44	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/437/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/437/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 313,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 958,47
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-350-m-por-r-250-000-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-350-m-por-r-250-000-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 350,00 PREÇO M² DO TERRENO: 714,29	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-3-quartos-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-3-quartos-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 350.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.888,89
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1804/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1804/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 96.000,00 ÁREA DO TERRENO: 362,00 PREÇO M² DO TERRENO: 265,19	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1232/imoveis/venda-casa-em-condominio-4-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1232/imoveis/venda-casa-em-condominio-4-dormitorios-baixo-grande-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 390.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 247,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.578,95

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	70.000,00	194,44	313,00	300.000,00	958,47	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	97,56	480,89
2	350,00	250.000,00	714,29	90,00	350.000,00	3.888,89	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	358,37	1.951,15
3	362,00	96.000,00	265,19	247,00	390.000,00	1.578,95	0,80	0,83	1,00	1,00	0,75	133,05	792,20
											<b>TOTAL</b>	<b>588,99</b>	<b>3.224,23</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>196,33</b>	<b>1.074,74</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-/imoveis/6">https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-/imoveis/6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 95.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 56,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.696,43
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 30.000,00 ÁREA DO TERRENO: 194,00 PREÇO M² DO TERRENO: 154,64	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-55m2/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-55m2/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 150.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.727,27
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de Botafogo BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	80.000,00	222,22	56,00	95.000,00	1.696,43	0,80	0,81	0,90	1,00	0,75	96,04	733,15
2	194,00	30.000,00	154,64	55,00	150.000,00	2.727,27	0,80	0,81	0,90	1,00	0,75	66,83	1.178,65
3	215,00	56.000,00	260,47	60,00	125.000,00	2.083,33	0,80	0,81	0,90	1,00	0,75	112,57	900,35
											<b>TOTAL</b>	<b>275,43</b>	<b>2.812,15</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>91,81</b>	<b>937,38</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-imoveis/6">https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-imoveis/6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 95.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 56,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.696,43
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 30.000,00 ÁREA DO TERRENO: 194,00 PREÇO M² DO TERRENO: 154,64
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de Botafogo BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	80.000,00	222,22	56,00	95.000,00	1.696,43	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	104,99	801,47
2	194,00	30.000,00	154,64	55,00	150.000,00	2.727,27	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	73,06	1.288,48
3	215,00	56.000,00	260,47	60,00	125.000,00	2.083,33	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	123,06	984,26
											<b>TOTAL</b>	<b>301,10</b>	<b>3.074,21</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>100,37</b>	<b>1.024,74</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-imoveis/6">https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-imoveis/6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 95.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 56,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.696,43
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-6">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 30.000,00 ÁREA DO TERRENO: 194,00 PREÇO M² DO TERRENO: 154,64	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-55m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-55m2</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 150.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.727,27
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de Botafogo BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de Botafogo BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de Botafogo BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de Botafogo BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	80.000,00	222,22	56,00	95.000,00	1.696,43	0,80	0,79	1,00	1,00	0,70	98,59	752,60
2	194,00	30.000,00	154,64	55,00	150.000,00	2.727,27	0,80	0,79	1,00	1,00	0,70	68,60	1.209,92
3	215,00	56.000,00	260,47	60,00	125.000,00	2.083,33	0,80	0,79	1,00	1,00	0,70	115,55	924,24
											<b>TOTAL</b>	<b>282,74</b>	<b>2.886,76</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>94,25</b>	<b>962,25</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-imoveis/6">https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-imoveis/6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 95.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 56,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.696,43
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-6">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 30.000,00 ÁREA DO TERRENO: 194,00 PREÇO M² DO TERRENO: 154,64
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de Botafogo BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	80.000,00	222,22	56,00	95.000,00	1.696,43	0,80	0,79	1,00	1,00	0,70	98,59	752,60
2	194,00	30.000,00	154,64	55,00	150.000,00	2.727,27	0,80	0,79	1,00	1,00	0,70	68,60	1.209,92
3	215,00	56.000,00	260,47	60,00	125.000,00	2.083,33	0,80	0,79	1,00	1,00	0,70	115,55	924,24
											<b>TOTAL</b>	<b>282,74</b>	<b>2.886,76</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>94,25</b>	<b>962,25</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-imoveis/6">https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-imoveis/6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 95.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 56,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.696,43
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-6">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 30.000,00 ÁREA DO TERRENO: 194,00 PREÇO M² DO TERRENO: 154,64
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de Botafogo BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	80.000,00	222,22	56,00	95.000,00	1.696,43	0,80	0,79	1,00	1,00	0,70	98,59	752,60
2	194,00	30.000,00	154,64	55,00	150.000,00	2.727,27	0,80	0,79	1,00	1,00	0,70	68,60	1.209,92
3	215,00	56.000,00	260,47	60,00	125.000,00	2.083,33	0,80	0,79	1,00	1,00	0,70	115,55	924,24
											<b>TOTAL</b>	<b>282,74</b>	<b>2.886,76</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>94,25</b>	<b>962,25</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA A, 925
	BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/imovel/venda/lote-a-venda-no-vinhateiro-sao-pedro-da-">br/imovel/venda/lote-a-venda-no-vinhateiro-sao-pedro-da-</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-mobiliado-vinhateiro-sao-pedro-da-al">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-mobiliado-vinhateiro-sao-pedro-da-al</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00	ÁREA DO TERRENO: 360,00
3	PREÇO M² DO TERRENO: 277,78	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 210.000,00
		ÁREA CONSTRUÍDA: 260,00
		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 807,69
1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PORTO DO CARRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: ESTRADA DO ALECRIM
	BAIRRO: PORTO DO CARRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1978/imoveis/venda-terreno-porto-do-carro-sao-pedro-da-ald">https://www.philipephimoveis.com.br/1978/imoveis/venda-terreno-porto-do-carro-sao-pedro-da-ald</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imoveis-a-venda/rj-sao-pedro-da-aldeia/vinhateiro/?gclid=EAlaC">https://www.chavesnamao.com.br/imoveis-a-venda/rj-sao-pedro-da-aldeia/vinhateiro/?gclid=EAlaC</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 25.000,00	ÁREA DO TERRENO: 360,00
3	PREÇO M² DO TERRENO: 69,44	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 200.000,00
		ÁREA CONSTRUÍDA: 72,00
		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.777,78
1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA A
	BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-r">https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-r</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.casamineira.com.br/venda/casa/vinhateiro_sao-pedro-da-aldeia_rj?utm_source=google">https://www.casamineira.com.br/venda/casa/vinhateiro_sao-pedro-da-aldeia_rj?utm_source=google</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 70.000,00	ÁREA DO TERRENO: 360,00
3	PREÇO M² DO TERRENO: 194,44	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 280.000,00
		ÁREA CONSTRUÍDA: 156,00
		PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.794,87

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff	Fl	Fp	Ft	Fa	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
							(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
1	360,00	100.000,00	277,78	260,00	210.000,00	807,69	0,80	0,68	0,70	0,70	0,75	54,82	159,39
2	360,00	25.000,00	69,44	72,00	200.000,00	2.777,78	0,80	0,68	0,70	0,70	0,75	13,70	548,17
3	360,00	70.000,00	194,44	156,00	280.000,00	1.794,87	0,80	0,68	0,70	0,70	0,75	38,37	354,20
											<b>TOTAL</b>	<b>106,89</b>	<b>1.061,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>35,63</b>	<b>353,92</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PARQUE ESTORIL BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-543m2-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-543m2-</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ANDRE MOTTA BARRETO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garag">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garag</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 543,00 PREÇO M² DO TERRENO: 331,49	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 120,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.041,67
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA CHICAGO, 09 BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-382m2-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-382m2-</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: SÃO JOÃO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.casabacana.com.br/770/imoveis/venda-casa-3-dormitorios-sao-joao-sao-pedro-da-alde">https://www.casabacana.com.br/770/imoveis/venda-casa-3-dormitorios-sao-joao-sao-pedro-da-alde</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 90.000,00 ÁREA DO TERRENO: 382,00 PREÇO M² DO TERRENO: 235,60	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 120,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: SÃO JOÃO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.attria.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-no-bairro-sao-joao-360m2">https://www.attria.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-no-bairro-sao-joao-360m2</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: SÃO JOÃO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-70m2-ven">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-70m2-ven</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 70,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.571,43

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	543,00	180.000,00	331,49	120,00	125.000,00	1.041,67	0,80	0,74	1,00	0,80	0,75	117,07	367,89
2	382,00	90.000,00	235,60	120,00	250.000,00	2.083,33	0,80	0,74	1,00	0,80	0,75	83,21	735,77
3	360,00	80.000,00	222,22	70,00	180.000,00	2.571,43	0,80	0,74	1,00	0,80	0,75	78,48	908,15
											<b>TOTAL</b>	<b>278,76</b>	<b>2.011,81</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>92,92</b>	<b>670,60</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PARQUE ESTORIL BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-543m2-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-543m2-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 543,00 PREÇO M² DO TERRENO: 331,49	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ANDRE MOTTA BARRETO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garagem-120m2-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-garagem-120m2-</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 120,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.041,67
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA CHICAGO, 09 BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-382m2-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-382m2-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 90.000,00 ÁREA DO TERRENO: 382,00 PREÇO M² DO TERRENO: 235,60
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: SÃO JOÃO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.attria.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-no-bairro-sao-joao-360m2-">https://www.attria.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-no-bairro-sao-joao-360m2-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: SÃO JOÃO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-70m2-ven-">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-70m2-ven-</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 70,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.571,43

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	543,00	180.000,00	331,49	120,00	125.000,00	1.041,67	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	156,61	492,13
2	382,00	90.000,00	235,60	120,00	250.000,00	2.083,33	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	111,31	984,26
3	360,00	80.000,00	222,22	70,00	180.000,00	2.571,43	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	104,99	1.214,86
											<b>TOTAL</b>	<b>372,91</b>	<b>2.691,24</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>124,30</b>	<b>897,08</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="http://br/imovel/venda/lote-a-venda-no-vinhateiro-sao-pedro-da-">br/imovel/venda/lote-a-venda-no-vinhateiro-sao-pedro-da-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO: 277,78	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA A, 925 BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-mobiliado-vinhateiro-sao-pedro-da-al">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-mobiliado-vinhateiro-sao-pedro-da-al</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 210.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 260,00 PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO: 807,69
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PORTO DO CARRO BAIRRO: PORTO DO CARRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1978/imoveis/venda-terreno-porto-do-carro-sao-pedro-da-ald">https://www.philipephimoveis.com.br/1978/imoveis/venda-terreno-porto-do-carro-sao-pedro-da-ald</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 25.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO: 69,44
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 70.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO: 194,44	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA A BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.casamineira.com.br/venda/casa/vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj?utm_source=google">https://www.casamineira.com.br/venda/casa/vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj?utm_source=google</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 280.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 156,00 PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO: 1.794,87

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m <sup>2</sup> do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m <sup>2</sup> da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m <sup>2</sup>	Homogenização da Construção R\$/m <sup>2</sup>
1	360,00	100.000,00	277,78	260,00	210.000,00	807,69	0,80	0,71	0,80	0,80	0,75	75,73	220,20
2	360,00	25.000,00	69,44	72,00	200.000,00	2.777,78	0,80	0,71	0,80	0,80	0,75	18,93	757,29
3	360,00	70.000,00	194,44	156,00	280.000,00	1.794,87	0,80	0,71	0,80	0,80	0,75	53,01	489,32
											<b>TOTAL</b>	<b>147,67</b>	<b>1.466,81</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
	<b>49,22</b>	<b>488,94</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="http://br/imovel/venda/lote-a-venda-no-vinhateiro-sao-pedro-da-">br/imovel/venda/lote-a-venda-no-vinhateiro-sao-pedro-da-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 277,78	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA A, 925 BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-mobiliado-vinhateiro-sao-pedro-da-al">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-mobiliado-vinhateiro-sao-pedro-da-al</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 210.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 260,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 807,69
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PORTO DO CARRO BAIRRO: PORTO DO CARRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1978/imoveis/venda-terreno-porto-do-carro-sao-pedro-da-ald">https://www.philipephimoveis.com.br/1978/imoveis/venda-terreno-porto-do-carro-sao-pedro-da-ald</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 25.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 69,44
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 70.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 194,44	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA A BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.casamineira.com.br/venda/casa/vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj?utm_source=google">https://www.casamineira.com.br/venda/casa/vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj?utm_source=google</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 280.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 156,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.794,87

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	100.000,00	277,78	260,00	210.000,00	807,69	0,80	0,71	0,80	0,80	0,75	75,73	220,20
2	360,00	25.000,00	69,44	72,00	200.000,00	2.777,78	0,80	0,71	0,80	0,80	0,75	18,93	757,29
3	360,00	70.000,00	194,44	156,00	280.000,00	1.794,87	0,80	0,71	0,80	0,80	0,75	53,01	489,32
											<b>TOTAL</b>	<b>147,67</b>	<b>1.466,81</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>49,22</b>	<b>488,94</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/2108/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 70.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 194,44	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Amélio Soares dos Santos BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1803/imoveis/venda-apartamento-2-dormitorios-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1803/imoveis/venda-apartamento-2-dormitorios-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 225.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-350-m-por-r-250-000-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-rj">https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-a-venda-350-m-por-r-250-000-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 350,00 PREÇO M² DO TERRENO: 714,29	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAIXO GRANDE BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-rj">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 350.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.888,89
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: VINHATEIRO BAIRRO: VINHATEIRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1804/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1804/imoveis/venda-terreno-vinhateiro-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 96.000,00 ÁREA DO TERRENO: 362,00 PREÇO M² DO TERRENO: 265,19	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Amélio Soares dos Santos BAIRRO: BAIXO GRANDE CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-rj">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baixo-grande-bairros-sao-pedro-da-aldeia-com-rj</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.125,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	70.000,00	194,44	60,00	225.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	140,10	2.701,95
2	350,00	250.000,00	714,29	90,00	350.000,00	3.888,89	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	514,66	2.802,02
3	362,00	96.000,00	265,19	80,00	250.000,00	3.125,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	191,08	2.251,62
											<b>TOTAL</b>	<b>845,83</b>	<b>7.755,59</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>281,94</b>	<b>2.585,20</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA JOSE COSTA, 1500	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOQUEIRÃO				
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-ri-30/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-ri-30/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-1-quarto-com-garagem-ri-sao-pedr">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-1-quarto-com-garagem-ri-sao-pedr</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 89.000,00	ÁREA DO TERRENO: 300,00	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO: 296,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 160.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 75,00	PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO: 2.133,33
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA JOSE COSTA, 9	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BALEIA				
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BALEIA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/ri/sao-pedro-da-aldeia/bairros/baleia/">https://www.vivareal.com.br/venda/ri/sao-pedro-da-aldeia/bairros/baleia/</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 220.000,00	ÁREA DO TERRENO: 375,00	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO: 586,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 470.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 273,00	PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO: 1.721,61
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA MARIA CAMILO DE LEMOS, 3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CARLOS COSTA, 1000				
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: POÇO FUNDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-poco-fundo-bairros-sao-pedro-da-aldei">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-poco-fundo-bairros-sao-pedro-da-aldei</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 360,00	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO: 500,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 220.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00	PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO: 3.384,62

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m <sup>2</sup> do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m <sup>2</sup> da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m <sup>2</sup>	Homogenização da Construção R\$/m <sup>2</sup>
1	300,00	89.000,00	296,67	75,00	160.000,00	2.133,33	0,80	0,90	1,00	0,90	0,98	187,06	1.345,13
2	375,00	220.000,00	586,67	273,00	470.000,00	1.721,61	0,80	0,90	1,00	0,90	0,98	369,91	1.085,53
3	360,00	180.000,00	500,00	65,00	220.000,00	3.384,62	0,80	0,90	1,00	0,90	0,98	315,27	2.134,11
											<b>TOTAL</b>	<b>872,23</b>	<b>4.564,77</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
	<b>290,74</b>	<b>1.521,59</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro-da-aldeia-">https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro-da-aldeia-</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 50.000,00 ÁREA DO TERRENO: 127,00 PREÇO M² DO TERRENO: 393,70	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 265.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 68,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.897,06
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lotas-a-venda-em-sao-pedro-proximo-a-cabo-frio-293">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lotas-a-venda-em-sao-pedro-proximo-a-cabo-frio-293</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA SEIS, 228 BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-cozinha-balneario-das-conchas-s">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-cozinha-balneario-das-conchas-s</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 169.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 375,56	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 320.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 78,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 4.102,56
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1155/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1155/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Seis, Casa 02 BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 130.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 361,11	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 320.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 190,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.684,21

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	127,00	50.000,00	393,70	68,00	265.000,00	3.897,06	0,80	0,83	1,00	1,00	0,76	198,72	1.967,03
2	450,00	169.000,00	375,56	78,00	320.000,00	4.102,56	0,80	0,83	1,00	1,00	0,76	189,56	2.070,75
3	360,00	130.000,00	361,11	190,00	320.000,00	1.684,21	0,80	0,83	1,00	1,00	0,76	182,27	850,10
											<b>TOTAL</b>	<b>570,55</b>	<b>4.887,88</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>190,18</b>	<b>1.629,29</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 199.000,00 ÁREA DO TERRENO: 742,00 PREÇO M² DO TERRENO: 268,19	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 97.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 323,33	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105 BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 167.782,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 372,85	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 395.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.950,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,92	1,00	1,00	0,98	193,34	2.872,50
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,92	1,00	1,00	0,98	233,09	2.772,68
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,98	268,79	2.847,54
											<b>TOTAL</b>	<b>695,22</b>	<b>8.492,72</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>231,74</b>	<b>2.830,91</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 199.000,00 ÁREA DO TERRENO: 742,00 PREÇO M² DO TERRENO: 268,19	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 97.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 323,33	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105 BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 167.782,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 372,85	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 395.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.950,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	202,48	3.008,36
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	244,11	2.903,82
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	281,50	2.982,23
											<b>TOTAL</b>	<b>728,10</b>	<b>8.894,41</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,90	1,00	1,00	0,95	182,65	2.713,68
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,90	1,00	1,00	0,95	220,20	2.619,38
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,90	1,00	1,00	0,95	253,92	2.690,10
											<b>TOTAL</b>	<b>656,78</b>	<b>8.023,16</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>218,93</b>	<b>2.674,39</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 199.000,00 ÁREA DO TERRENO: 742,00 PREÇO M² DO TERRENO: 268,19	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 97.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 323,33	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105 BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-ba">https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-ba</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 167.782,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 372,85	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 395.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.950,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	193,24	2.870,99
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	232,97	2.771,23
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	268,64	2.846,05
											<b>TOTAL</b>	<b>694,85</b>	<b>8.488,27</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>231,62</b>	<b>2.829,42</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 199.000,00 ÁREA DO TERRENO: 742,00 PREÇO M² DO TERRENO: 268,19		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 97.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 323,33		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balne">https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balne</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 167.782,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 372,85		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 395.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.950,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,88	1,00	1,00	0,77	145,55	2.162,51
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,88	1,00	1,00	0,77	175,48	2.087,37
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,77	202,35	2.143,73
											<b>TOTAL</b>	<b>523,38</b>	<b>6.393,61</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>174,46</b>	<b>2.131,20</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	202,48	3.008,36
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	244,11	2.903,82
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	281,50	2.982,23
											<b>TOTAL</b>	<b>728,10</b>	<b>8.894,41</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,95	1,00	1,00	0,98	198,79	2.953,41
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,95	1,00	1,00	0,98	239,66	2.850,79
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,98	276,36	2.927,76
											<b>TOTAL</b>	<b>714,80</b>	<b>8.731,96</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>238,27</b>	<b>2.910,65</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-imoveis/6">https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-imoveis/6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 95.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 56,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.696,43
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-194m2-venda-RS30000-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 30.000,00 ÁREA DO TERRENO: 194,00 PREÇO M² DO TERRENO: 154,64
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	360,00	80.000,00	222,22	56,00	95.000,00	1.696,43	0,80	0,90	1,00	1,00	0,85	135,41	1.033,72
2	194,00	30.000,00	154,64	55,00	150.000,00	2.727,27	0,80	0,90	1,00	1,00	0,85	94,23	1.661,87
3	215,00	56.000,00	260,47	60,00	125.000,00	2.083,33	0,80	0,90	1,00	1,00	0,85	158,71	1.269,48
											<b>TOTAL</b>	<b>388,36</b>	<b>3.965,07</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>129,45</b>	<b>1.321,69</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-rj/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-sao-pedro-da-aldeia-rj/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00	ÁREA DO TERRENO: 450,00	PREÇO M² DO TERRENO: 555,56
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 264,00	PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00	ÁREA DO TERRENO: 465,00	PREÇO M² DO TERRENO: 752,69
VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	421,36	2.696,68
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	517,12	2.275,32
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	570,87	2.844,16
											<b>TOTAL</b>	<b>1.509,35</b>	<b>7.816,16</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: CAMPO REDONDO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA EUGENIO DE MORAES
	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.henriquesimoveis.com.br/imovel/3549/ lote a-venda sao-pedro-da-aldeia-rj campo-rec">https://www.henriquesimoveis.com.br/imovel/3549/ lote a-venda sao-pedro-da-aldeia-rj campo-rec</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 85.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 270.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 375,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 226,67	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.700,00
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD RJ 140	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: CAMPO REDONDO
	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-campo-redondo-sao-pedro-c">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-campo-redondo-sao-pedro-c</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/679/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-campo">https://www.philipephimoveis.com.br/679/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-campo</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 892.500,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 220.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 1.400,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 84,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 637,50	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.619,05
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: CAMPO REDONDO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DOS CRISANTEMOS
	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/785/imoveis/venda-terreno-campo-redondo-sao-pedro-da-ald">https://www.philipephimoveis.com.br/785/imoveis/venda-terreno-campo-redondo-sao-pedro-da-ald</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 110.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 318.800,00
	ÁREA DO TERRENO: 706,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 160,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 155,81	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.992,50

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	375,00	85.000,00	226,67	100,00	270.000,00	2.700,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	152,13	1.812,16
2	1.400,00	892.500,00	637,50	84,00	220.000,00	2.619,05	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	427,87	1.757,82
3	706,00	110.000,00	155,81	160,00	318.800,00	1.992,50	0,80	0,88	1,00	1,00	0,95	104,57	1.337,30
											<b>TOTAL</b>	<b>684,57</b>	<b>4.907,28</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>228,19</b>	<b>1.635,76</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: CAMPO REDONDO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA EUGENIO DE MORAES
	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD RJ 140	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: CAMPO REDONDO
	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: CAMPO REDONDO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DOS CRISANTEMOS
	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.henriquesimoveis.com.br/imovel/3549/ lote a-venda sao-pedro-da-aldeia-rj campo-rec">https://www.henriquesimoveis.com.br/imovel/3549/ lote a-venda sao-pedro-da-aldeia-rj campo-rec</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 85.000,00 ÁREA DO TERRENO: 375,00 PREÇO M² DO TERRENO: 226,67		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 270.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.700,00
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-campo-redondo-sao-pedro-c">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-campo-redondo-sao-pedro-c</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/679/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-campo">https://www.philipephimoveis.com.br/679/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-campo</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 892.500,00 ÁREA DO TERRENO: 1.400,00 PREÇO M² DO TERRENO: 637,50		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 220.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 84,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.619,05
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/785/imoveis/venda-terreno-campo-redondo-sao-pedro-da-ald">https://www.philipephimoveis.com.br/785/imoveis/venda-terreno-campo-redondo-sao-pedro-da-ald</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 110.000,00 ÁREA DO TERRENO: 706,00 PREÇO M² DO TERRENO: 155,81		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 318.800,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 160,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.992,50

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	375,00	85.000,00	226,67	100,00	270.000,00	2.700,00	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	137,57	1.638,74
2	1.400,00	892.500,00	637,50	84,00	220.000,00	2.619,05	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	386,93	1.589,61
3	706,00	110.000,00	155,81	160,00	318.800,00	1.992,50	0,80	0,88	1,00	1,00	0,86	94,57	1.209,33
											<b>TOTAL</b>	<b>619,07</b>	<b>4.437,69</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>206,36</b>	<b>1.479,23</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: CAMPO REDONDO BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.henriquesimoveis.com.br/imovel/3549/ lote a-venda sao-pedro-da-aldeia-rj campo-rec">https://www.henriquesimoveis.com.br/imovel/3549/ lote a-venda sao-pedro-da-aldeia-rj campo-rec</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 85.000,00 ÁREA DO TERRENO: 375,00 PREÇO M² DO TERRENO: 226,67	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA EUGENIO DE MORAES BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 270.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.700,00
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD RJ 140 BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-campo-redondo-sao-pedro-c">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-campo-redondo-sao-pedro-c</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 892.500,00 ÁREA DO TERRENO: 1.400,00 PREÇO M² DO TERRENO: 637,50
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: CAMPO REDONDO BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/785/imoveis/venda-terreno-campo-redondo-sao-pedro-da-ald">https://www.philipephimoveis.com.br/785/imoveis/venda-terreno-campo-redondo-sao-pedro-da-ald</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 110.000,00 ÁREA DO TERRENO: 706,00 PREÇO M² DO TERRENO: 155,81	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DOS CRISANTEMOS BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 318.800,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 160,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.992,50

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	375,00	85.000,00	226,67	100,00	270.000,00	2.700,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	163,32	1.945,40
2	1.400,00	892.500,00	637,50	84,00	220.000,00	2.619,05	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	459,33	1.887,07
3	706,00	110.000,00	155,81	160,00	318.800,00	1.992,50	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	112,26	1.435,64
											<b>TOTAL</b>	<b>734,91</b>	<b>5.268,11</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>244,97</b>	<b>1.756,04</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: CAMPO REDONDO BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.henriquesimoveis.com.br/imovel/3549/ lote a-venda sao-pedro-da-aldeia-rj campo-rec">https://www.henriquesimoveis.com.br/imovel/3549/ lote a-venda sao-pedro-da-aldeia-rj campo-rec</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA EUGENIO DE MORAES BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 85.000,00 ÁREA DO TERRENO: 375,00 PREÇO M² DO TERRENO: 226,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 270.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.700,00
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD RJ 140 BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-campo-redondo-sao-pedro-c">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-campo-redondo-sao-pedro-c</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: CAMPO REDONDO BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/679/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-campo">https://www.philipephimoveis.com.br/679/imoveis/venda-casa-independente-3-dormitorios-campo</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 892.500,00 ÁREA DO TERRENO: 1.400,00 PREÇO M² DO TERRENO: 637,50	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 220.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 84,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.619,05
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: CAMPO REDONDO BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/785/imoveis/venda-terreno-campo-redondo-sao-pedro-da-ald">https://www.philipephimoveis.com.br/785/imoveis/venda-terreno-campo-redondo-sao-pedro-da-ald</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DOS CRISANTEMOS BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-campo-redondo-sao-pedro-da-aldeia</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 110.000,00 ÁREA DO TERRENO: 706,00 PREÇO M² DO TERRENO: 155,81	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 318.800,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 160,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.992,50

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	375,00	85.000,00	226,67	100,00	270.000,00	2.700,00	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	163,32	1.945,40
2	1.400,00	892.500,00	637,50	84,00	220.000,00	2.619,05	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	459,33	1.887,07
3	706,00	110.000,00	155,81	160,00	318.800,00	1.992,50	0,80	0,95	1,00	1,00	0,95	112,26	1.435,64
											<b>TOTAL</b>	<b>734,91</b>	<b>5.268,11</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>244,97</b>	<b>1.756,04</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	421,36	2.696,68
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	517,12	2.275,32
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	570,87	2.844,16
											<b>TOTAL</b>	<b>1.509,35</b>	<b>7.816,16</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	421,36	2.696,68
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	517,12	2.275,32
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	570,87	2.844,16
											<b>TOTAL</b>	<b>1.509,35</b>	<b>7.816,16</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS			
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ			
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs480000/</a>			
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00	ÁREA DO TERRENO: 450,00	PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA			
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ			
3	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-Rs180000/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs180000/</a>			
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 264,00	PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO			
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ			
3	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/">tps://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia-465m2-venda-Rs350000/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia-370m2-venda-Rs300000/</a>			
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00	ÁREA DO TERRENO: 465,00	PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff	Fl	Fp	Ft	Fa	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
							(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	421,36	2.696,68
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	517,12	2.275,32
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	570,87	2.844,16
											<b>TOTAL</b>	<b>1.509,35</b>	<b>7.816,16</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>503,12</b>	<b>2.605,39</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA MANOEL PEREIRA NUNES
	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: ESTAÇÃO
	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BELA VISTA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: ESTAÇÃO
	BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-estacao-sao-pedro-da-aldeia-rj-120m">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-estacao-sao-pedro-da-aldeia-rj-120m</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 430.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 360,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 120,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 500,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.583,33
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 490.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 360,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 188,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 500,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.606,38
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 60.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 380.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 1.309,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 140,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 45,84	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.714,29

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	360,00	180.000,00	500,00	120,00	430.000,00	3.583,33	0,80	0,90	1,00	1,00	0,98	350,30	2.510,45
2	360,00	180.000,00	500,00	188,00	490.000,00	2.606,38	0,80	0,90	1,00	1,00	0,98	350,30	1.826,01
3	1.309,00	60.000,00	45,84	140,00	380.000,00	2.714,29	0,80	0,90	1,00	1,00	0,98	32,11	1.901,60
											<b>TOTAL</b>	<b>732,70</b>	<b>6.238,06</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>244,23</b>	<b>2.079,35</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1379473086-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-est</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 500,00	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA MANOEL PEREIRA NUNES BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-estacao-sao-pedro-da-aldeia-rj-120m">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-estacao-sao-pedro-da-aldeia-rj-120m</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 430.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 120,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.583,33
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ESTAÇÃO BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://ri.mgfimoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2">https://ri.mgfimoveis.com.br/terreno-venda-sao-pedro-aldeia-rj-estacao-venda-rj-sao-pedro-aldeia-2</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 500,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BELA VISTA BAIRRO: BELA VISTA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj">https://www.philipephimoveis.com.br/1755/imoveis/venda-terreno-boa-vista-sao-pedro-da-aldeia-rj</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 60.000,00 ÁREA DO TERRENO: 1.309,00 PREÇO M² DO TERRENO: 45,84	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: ESTAÇÃO BAIRRO: ESTAÇÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1968/imoveis/venda-casa-independente-2-dormitorios-estaca">https://www.philipephimoveis.com.br/1968/imoveis/venda-casa-independente-2-dormitorios-estaca</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 380.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 140,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.714,29

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	180.000,00	500,00	120,00	430.000,00	3.583,33	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	356,81	2.557,15
2	360,00	180.000,00	500,00	188,00	490.000,00	2.606,38	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	356,81	1.859,98
3	1.309,00	60.000,00	45,84	140,00	380.000,00	2.714,29	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	32,71	1.936,98
											<b>TOTAL</b>	<b>746,33</b>	<b>6.354,11</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>248,78</b>	<b>2.118,04</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 700.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 200,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.500,00
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Avenida Mário Theophilo Guerra, Q9 - L 6 BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 850.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 213,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.990,61

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	200,00	700.000,00	3.500,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	419,44	2.642,48
2	264,00	180.000,00	681,82	400,00	1.930.000,00	4.825,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	514,77	3.642,85
3	465,00	350.000,00	752,69	213,00	850.000,00	3.990,61	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	568,28	3.012,89
											<b>TOTAL</b>	<b>1.502,48</b>	<b>9.298,21</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>500,83</b>	<b>3.099,40</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 700.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 200,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.500,00
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Avenida Mário Theophilo Guerra, Q9 - L 6 BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 850.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 213,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.990,61

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	200,00	700.000,00	3.500,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	419,44	2.642,48
2	264,00	180.000,00	681,82	400,00	1.930.000,00	4.825,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	514,77	3.642,85
3	465,00	350.000,00	752,69	213,00	850.000,00	3.990,61	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	568,28	3.012,89
											<b>TOTAL</b>	<b>1.502,48</b>	<b>9.298,21</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>500,83</b>	<b>3.099,40</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 700.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 200,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.500,00
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-sao-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Avenida Mário Theophilo Guerra BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-6-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-6-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 1.930.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 400,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 4.825,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-al</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Avenida Mário Theophilo Guerra, Q9 - L 6 BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-nova-sao-pedro-bairros-sao-pec</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 850.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 213,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.990,61

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	200,00	700.000,00	3.500,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	419,44	2.642,48
2	264,00	180.000,00	681,82	400,00	1.930.000,00	4.825,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	514,77	3.642,85
3	465,00	350.000,00	752,69	213,00	850.000,00	3.990,61	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	568,28	3.012,89
											<b>TOTAL</b>	<b>1.502,48</b>	<b>9.298,21</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>500,83</b>	<b>3.099,40</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Viverde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>		FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro/">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro/</a>
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69		VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	419,44	2.684,42
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	514,77	2.264,98
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	568,28	2.831,23
											<b>TOTAL</b>	<b>1.502,48</b>	<b>7.780,63</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>500,83</b>	<b>2.593,54</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ALUISIO MARTINS
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/">https://vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-450m2-venda-Rs370/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="http://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro">www.https://www.philipephimoveis.com.br/2015/imoveis/venda-apartamento-3-dormitorios-centro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 250.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 555,56	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 480.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 135,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.555,56
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Cond Verde	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA FRANCISCO SANTOS SILVA
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: CENTRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-são-pedro-da-aldeia-264m2-venda-f</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 264,00 PREÇO M² DO TERRENO: 681,82	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.000,00
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: NOVA SÃO PEDRO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: NOVA SÃO PEDRO
	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: NOVA SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1107/imoveis/venda-terreno-nova-sao-pedro-sao-pedro-da-aldeia</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/são-pedro-da-aldeia</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 350.000,00 ÁREA DO TERRENO: 465,00 PREÇO M² DO TERRENO: 752,69	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 300.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 80,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.750,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff	Fl	Fp	Ft	Fa	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
							(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
1	450,00	250.000,00	555,56	135,00	480.000,00	3.555,56	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	419,44	2.684,42
2	264,00	180.000,00	681,82	60,00	180.000,00	3.000,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	514,77	2.264,98
3	465,00	350.000,00	752,69	80,00	300.000,00	3.750,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	568,28	2.831,23
											<b>TOTAL</b>	<b>1.502,48</b>	<b>7.780,63</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>500,83</b>	<b>2.593,54</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA JOSE COSTA, 1500	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CARLOS COSTA, 1000
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: POÇO FUNDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-rj-30/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-rj-30/</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-poco-fundo-sao-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-poco-fundo-sao-</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 89.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 296,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 220.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.384,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA JOSE COSTA, 09	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ELEIAS MEIRELES, 26
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: POÇO FUNDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-85n">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-85n</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 220.000,00 ÁREA DO TERRENO: 375,00 PREÇO M² DO TERRENO: 586,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 175.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 85,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.058,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA MARIA CAMILO DE LEMOS, 3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA MONTESE
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: POÇO FUNDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-90">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-90</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 500,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.777,78

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	300,00	89.000,00	296,67	65,00	220.000,00	3.384,62	0,80	0,94	1,00	1,00	0,95	210,83	2.405,27
2	375,00	220.000,00	586,67	85,00	175.000,00	2.058,82	0,80	0,94	1,00	1,00	0,95	416,91	1.463,10
3	360,00	180.000,00	500,00	90,00	250.000,00	2.777,78	0,80	0,94	1,00	1,00	0,95	355,32	1.974,03
											<b>TOTAL</b>	<b>983,06</b>	<b>5.842,40</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>327,69</b>	<b>1.947,47</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	RUA JOSE COSTA, 1500				ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	RUA CARLOS COSTA, 1000				
	BAIRRO:	BOQUEIRÃO		CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	UF:	RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-rj-30d">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-rj-30d</a>				FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-poco-fundo-sao-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-poco-fundo-sao-</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	89.000,00	ÁREA DO TERRENO:	300,00	PREÇO M² DO TERRENO:	296,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	220.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA:	65,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO:
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	RUA JOSE COSTA, 09				ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	RUA ELEIAS MEIRELES, 26				
	BAIRRO:	BOQUEIRÃO		CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	UF:	RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>				FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-85n">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-85n</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	220.000,00	ÁREA DO TERRENO:	375,00	PREÇO M² DO TERRENO:	586,67	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	175.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA:	85,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO:
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	RUA MARIA CAMILO DE LEMOS, 3				ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	RUA MONTESE				
	BAIRRO:	BOQUEIRÃO		CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	UF:	RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>				FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-90">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-90</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	180.000,00	ÁREA DO TERRENO:	360,00	PREÇO M² DO TERRENO:	500,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	250.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA:	90,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO:

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	300,00	89.000,00	296,67	65,00	220.000,00	3.384,62	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	193,26	2.204,84
2	375,00	220.000,00	586,67	85,00	175.000,00	2.058,82	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	382,17	1.341,18
3	360,00	180.000,00	500,00	90,00	250.000,00	2.777,78	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	325,71	1.809,52
											<b>TOTAL</b>	<b>901,14</b>	<b>5.355,54</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>300,38</b>	<b>1.785,18</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA JOSE COSTA, 1500	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CARLOS COSTA, 1000
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: POÇO FUNDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-rj-30d">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loft-com-piscina-boqueirao-sao-pedro-da-aldeia-rj-30d</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-poco-fundo-sao-">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-poco-fundo-sao-</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 89.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 220.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 300,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 296,67	PREÇO M² DA CONSTRUÇÃO: 3.384,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA JOSE COSTA, 09	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA ELEIAS MEIRELES, 26
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: POÇO FUNDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-85n">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-85n</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 220.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 175.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 375,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 85,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 586,67	PREÇO M² DA CONSTRUÇÃO: 2.058,82
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA MARIA CAMILO DE LEMOS, 3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA MONTESE
	BAIRRO: BOQUEIRÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: POÇO FUNDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-boqueirao-sao-pedro-da-ald</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-90">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-poco-fundo-sao-pedro-da-aldeia-rj-90</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 360,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 500,00	PREÇO M² DA CONSTRUÇÃO: 2.777,78

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	300,00	89.000,00	296,67	65,00	220.000,00	3.384,62	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	193,26	2.204,84
2	375,00	220.000,00	586,67	85,00	175.000,00	2.058,82	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	382,17	1.341,18
3	360,00	180.000,00	500,00	90,00	250.000,00	2.777,78	0,80	0,86	1,00	1,00	0,95	325,71	1.809,52
											<b>TOTAL</b>	<b>901,14</b>	<b>5.355,54</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>300,38</b>	<b>1.785,18</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,92	1,00	1,00	0,98	193,34	2.872,50
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,92	1,00	1,00	0,98	233,09	2.772,68
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,92	1,00	1,00	0,98	268,79	2.847,54
											<b>TOTAL</b>	<b>695,22</b>	<b>8.492,72</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>231,74</b>	<b>2.830,91</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 199.000,00 ÁREA DO TERRENO: 742,00 PREÇO M² DO TERRENO: 268,19	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 97.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 323,33	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105 BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balne">https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balne</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 167.782,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 372,85	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 395.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.950,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	191,39	2.843,52
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	230,74	2.744,71
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	266,07	2.818,82
											<b>TOTAL</b>	<b>688,20</b>	<b>8.407,05</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>229,40</b>	<b>2.802,35</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 199.000,00 ÁREA DO TERRENO: 742,00 PREÇO M² DO TERRENO: 268,19	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 97.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 323,33	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105 BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 167.782,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 372,85	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 395.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.950,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	202,48	3.008,36
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	244,11	2.903,82
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	281,50	2.982,23
											<b>TOTAL</b>	<b>728,10</b>	<b>8.894,41</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 199.000,00 ÁREA DO TERRENO: 742,00 PREÇO M² DO TERRENO: 268,19	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 97.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 323,33	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105 BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 167.782,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 372,85	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 395.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.950,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	202,48	3.008,36
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	244,11	2.903,82
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	281,50	2.982,23
											<b>TOTAL</b>	<b>728,10</b>	<b>8.894,41</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 199.000,00 ÁREA DO TERRENO: 742,00 PREÇO M² DO TERRENO: 268,19	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 97.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 323,33	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105 BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 167.782,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 372,85	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 395.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.950,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	202,48	3.008,36
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	244,11	2.903,82
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	281,50	2.982,23
											<b>TOTAL</b>	<b>728,10</b>	<b>8.894,41</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/818/imoveis/venda-terreno-balneario-de-sao-pedro-sao-pedro</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 199.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 259.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 742,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 268,19	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.984,62
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia">https://www.philipephimoveis.com.br/1967/imoveis/venda-terreno-praia-linda-sao-pedro-da-aldeia</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-2-quartos-com-churrasqueira-ba</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 97.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 250.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 300,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 65,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 323,33	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.846,15
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-balneario-sao-pedro-sao-pedro</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balne">https://www.philipephimoveis.com.br/1326/imoveis/venda-casa-independente-4-dormitorios-balne</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 167.782,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 395.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 450,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 372,85	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.950,00

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	202,48	3.008,36
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	244,11	2.903,82
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	281,50	2.982,23
											<b>TOTAL</b>	<b>728,10</b>	<b>8.894,41</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff	Fl	Fp	Ft	Fa	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
							(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	202,48	3.008,36
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	244,11	2.903,82
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	281,50	2.982,23
											<b>TOTAL</b>	<b>728,10</b>	<b>8.894,41</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-/imoveis/6">https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-/imoveis/6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 95.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 56,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.696,43
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.staffimoveis.com.br/empreendimento-impressao/2839501-STD">https://www.staffimoveis.com.br/empreendimento-impressao/2839501-STD</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 73.900,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 205,28
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	360,00	80.000,00	222,22	56,00	95.000,00	1.696,43	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	104,99	801,47
2	360,00	73.900,00	205,28	55,00	150.000,00	2.727,27	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	96,98	1.288,48
3	215,00	56.000,00	260,47	60,00	125.000,00	2.083,33	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	123,06	984,26
											<b>TOTAL</b>	<b>325,02</b>	<b>3.074,21</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>108,34</b>	<b>1.024,74</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-/imoveis/6">https://www.philipephimoveis.com.br/imobiliaria/venda/sao-pedro-da-aldeia-rj/botafogo-/imoveis/6</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-botafogo-bairros-cabo-frio-com-garagem-56m2</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 95.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 56,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.696,43
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.staffimoveis.com.br/empreendimento-impressao/2839501-STD">https://www.staffimoveis.com.br/empreendimento-impressao/2839501-STD</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 73.900,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 205,28
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-botafogo-bairros-cabo-frio-215m2-venda-RS56000</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 56.000,00 ÁREA DO TERRENO: 215,00 PREÇO M² DO TERRENO: 260,47	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BOTAFOGO BAIRRO: BOTAFOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-botafogo-cabo-frio-rj-60m2-id-253056</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 125.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.083,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	360,00	80.000,00	222,22	56,00	95.000,00	1.696,43	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	104,99	801,47
2	360,00	73.900,00	205,28	55,00	150.000,00	2.727,27	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	96,98	1.288,48
3	215,00	56.000,00	260,47	60,00	125.000,00	2.083,33	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	123,06	984,26
											<b>TOTAL</b>	<b>325,02</b>	<b>3.074,21</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>108,34</b>	<b>1.024,74</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno_a-venda_sao-pedro-da-aldeia-rj_recanto-do-sol">https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno_a-venda_sao-pedro-da-aldeia-rj_recanto-do-sol</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 42.000,00 ÁREA DO TERRENO: 250,00 PREÇO M² DO TERRENO: 168,00	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-10">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-10</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 200.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.000,00
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: SÃO MATHEUS BAIRRO: SÃO MATHEUS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 277,78	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Gilberto Nascimento Machado, 23 BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 160.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 85,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.882,35
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-rua-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-rua-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 75.000,00 ÁREA DO TERRENO: 390,00 PREÇO M² DO TERRENO: 192,31	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-rua-do-fogo-2942352021.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-rua-do-fogo-2942352021.html</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	250,00	42.000,00	168,00	100,00	200.000,00	2.000,00	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	79,37	944,89
2	360,00	100.000,00	277,78	85,00	160.000,00	1.882,35	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	131,23	889,31
3	390,00	75.000,00	192,31	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	90,85	1.850,41
											<b>TOTAL</b>	<b>301,46</b>	<b>3.684,60</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>100,49</b>	<b>1.228,20</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-recanto-do-sol">https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-recanto-do-sol</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 42.000,00 ÁREA DO TERRENO: 250,00 PREÇO M² DO TERRENO: 168,00	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-10">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-10</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 200.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.000,00
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: SÃO MATHEUS BAIRRO: SÃO MATHEUS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 277,78	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Gilberto Nascimento Machado, 23 BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-aldeia-rj-10">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-aldeia-rj-10</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 160.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 85,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.882,35
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-rua-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-rua-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 75.000,00 ÁREA DO TERRENO: 390,00 PREÇO M² DO TERRENO: 192,31	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-rua-do-fogo-2942352021.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-rua-do-fogo-2942352021.html</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	250,00	42.000,00	168,00	100,00	200.000,00	2.000,00	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	79,37	944,89
2	360,00	100.000,00	277,78	85,00	160.000,00	1.882,35	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	131,23	889,31
3	390,00	75.000,00	192,31	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	90,85	1.850,41
											<b>TOTAL</b>	<b>301,46</b>	<b>3.684,60</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>100,49</b>	<b>1.228,20</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno_a-venda_sao-pedro-da-aldeia-rj_recanto-do-sol">https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno_a-venda_sao-pedro-da-aldeia-rj_recanto-do-sol</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 42.000,00 ÁREA DO TERRENO: 250,00 PREÇO M² DO TERRENO: 168,00	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-1">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-1</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 200.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.000,00
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: SÃO MATHEUS BAIRRO: SÃO MATHEUS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 277,78	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Gilberto Nascimento Machado, 23 BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 160.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 85,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.882,35
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-ru-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-ru-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 75.000,00 ÁREA DO TERRENO: 390,00 PREÇO M² DO TERRENO: 192,31	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-rua-do-fogo-2942352021.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-rua-do-fogo-2942352021.html</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogeneização do Terreno R\$/m²	Homogeneização da Construção R\$/m²
1	250,00	42.000,00	168,00	100,00	200.000,00	2.000,00	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	79,37	944,89
2	360,00	100.000,00	277,78	85,00	160.000,00	1.882,35	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	131,23	889,31
3	390,00	75.000,00	192,31	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	90,85	1.850,41
											<b>TOTAL</b>	<b>301,46</b>	<b>3.684,60</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>100,49</b>	<b>1.228,20</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno_a-venda_sao-pedro-da-aldeia-rj_recanto-do-sol">https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno_a-venda_sao-pedro-da-aldeia-rj_recanto-do-sol</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 42.000,00 ÁREA DO TERRENO: 250,00 PREÇO M² DO TERRENO: 168,00	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-1">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-1</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 200.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.000,00
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: SÃO MATHEUS BAIRRO: SÃO MATHEUS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 277,78	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Gilberto Nascimento Machado, 23 BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 160.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 85,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.882,35
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-ru-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-ru-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 75.000,00 ÁREA DO TERRENO: 390,00 PREÇO M² DO TERRENO: 192,31	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	250,00	42.000,00	168,00	100,00	200.000,00	2.000,00	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	79,37	944,89
2	360,00	100.000,00	277,78	85,00	160.000,00	1.882,35	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	131,23	889,31
3	390,00	75.000,00	192,31	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	90,85	1.850,41
											<b>TOTAL</b>	<b>301,46</b>	<b>3.684,60</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>100,49</b>	<b>1.228,20</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-recanto-do-sol">https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-recanto-do-sol</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 42.000,00 ÁREA DO TERRENO: 250,00 PREÇO M² DO TERRENO: 168,00	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-1">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-1</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 200.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.000,00
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: SÃO MATHEUS BAIRRO: SÃO MATHEUS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 277,78	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Gilberto Nascimento Machado, 23 BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 160.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 85,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.882,35
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-ru-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-ru-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 75.000,00 ÁREA DO TERRENO: 390,00 PREÇO M² DO TERRENO: 192,31	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa-residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa-residencial/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	250,00	42.000,00	168,00	100,00	200.000,00	2.000,00	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	79,37	944,89
2	360,00	100.000,00	277,78	85,00	160.000,00	1.882,35	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	131,23	889,31
3	390,00	75.000,00	192,31	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	90,85	1.850,41
											<b>TOTAL</b>	<b>301,46</b>	<b>3.684,60</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>100,49</b>	<b>1.228,20</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PARQUE ESTORIL BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-543m2-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-543m2-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 543,00 PREÇO M² DO TERRENO: 331,49	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA EUGENIO DE MORAES BAIRRO: CAMPO REDONDO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-campo-redondo-bairros-sao-pedro-da-aldeia-co</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 270.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.700,00
	2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA CHICAGO, 09 BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-382m2-">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-estoril-bairros-sao-pedro-da-aldeia-382m2-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 90.000,00 ÁREA DO TERRENO: 382,00 PREÇO M² DO TERRENO: 235,60
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: SÃO JOÃO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.attria.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-no-bairro-sao-joao-360m2">https://www.attria.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-pedro-da-aldeia-rj-no-bairro-sao-joao-360m2</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 80.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 222,22	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: SÃO JOÃO BAIRRO: SÃO JOÃO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-70m2-ven">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-sao-joao-bairros-sao-pedro-da-aldeia-70m2-ven</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 180.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 70,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.571,43

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	543,00	180.000,00	331,49	100,00	270.000,00	2.700,00	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	209,40	1.705,56
2	382,00	90.000,00	235,60	120,00	250.000,00	2.083,33	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	148,83	1.316,02
3	360,00	80.000,00	222,22	70,00	180.000,00	2.571,43	0,80	0,83	1,00	1,00	0,95	140,38	1.624,34
											<b>TOTAL</b>	<b>498,60</b>	<b>4.645,92</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>166,20</b>	<b>1.548,64</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	Rua Irineu Vargas, 95	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	RUA CEZARIO PINHO
	BAIRRO:	Recanto do Sol	BAIRRO:	RECANTO DO SOL
	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA
	UF:	RJ	UF:	RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	180.000,00	ÁREA DO TERRENO:	441,00
	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO:	408,16	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	235.000,00
			ÁREA CONSTRUÍDA:	60,00
			PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO:	3.916,67
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	Recanto do Sol	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	Condomínio Solar Dos Cantarinos
	BAIRRO:	Recanto do Sol	BAIRRO:	RECANTO DO SOL
	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA
	UF:	RJ	UF:	RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar">https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	210.000,00	ÁREA DO TERRENO:	300,00
	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO:	700,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	440.000,00
			ÁREA CONSTRUÍDA:	118,00
			PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO:	3.728,81
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	Estrada de São Mateus	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	RUA CAP FELIPPE JOSE SALES
	BAIRRO:	Recanto do Sol	BAIRRO:	RECANTO DO SOL
	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA
	UF:	RJ	UF:	RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	112.992,00	ÁREA DO TERRENO:	360,00
	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO:	313,87	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	247.000,00
			ÁREA CONSTRUÍDA:	75,00
			PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO:	3.293,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m <sup>2</sup> do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m <sup>2</sup> da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m <sup>2</sup>	Homogenização da Construção R\$/m <sup>2</sup>
1	441,00	180.000,00	408,16	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,91	1,00	1,00	0,94	277,96	2.667,22
2	300,00	210.000,00	700,00	118,00	440.000,00	3.728,81	0,80	0,91	1,00	1,00	0,94	476,69	2.539,29
3	360,00	112.992,00	313,87	75,00	247.000,00	3.293,33	0,80	0,91	1,00	1,00	0,94	213,74	2.242,73
											<b>TOTAL</b>	<b>968,39</b>	<b>7.449,24</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
	<b>322,80</b>	<b>2.483,08</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Rua Irineu Vargas, 95	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO				
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 441,00	PREÇO M² DO TERRENO: 408,16	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Recanto do Sol	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Condomínio Solar Dos Cantarinos				
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar">https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 210.000,00	ÁREA DO TERRENO: 300,00	PREÇO M² DO TERRENO: 700,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 440.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 118,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.728,81
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de São Mateus	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CAP FELIPPE JOSE SALES				
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 112.992,00	ÁREA DO TERRENO: 360,00	PREÇO M² DO TERRENO: 313,87	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 247.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 75,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.293,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	441,00	180.000,00	408,16	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,83	1,00	1,00	0,79	214,65	2.059,79
2	300,00	210.000,00	700,00	118,00	440.000,00	3.728,81	0,80	0,83	1,00	1,00	0,79	368,13	1.960,99
3	360,00	112.992,00	313,87	75,00	247.000,00	3.293,33	0,80	0,83	1,00	1,00	0,79	165,06	1.731,97
											<b>TOTAL</b>	<b>747,85</b>	<b>5.752,76</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>249,28</b>	<b>1.917,59</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Rua Irineu Vargas, 95	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 441,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 408,16	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Recanto do Sol	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Condomínio Solar Dos Cantarinos
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar">https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 210.000,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 440.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 300,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 118,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 700,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.728,81
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de São Mateus	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CAP FELIPPE JOSE SALES
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 112.992,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 247.000,00
	ÁREA DO TERRENO: 360,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 75,00
	PREÇO M² DO TERRENO: 313,87	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.293,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	441,00	180.000,00	408,16	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,91	1,00	1,00	0,98	291,45	2.796,69
2	300,00	210.000,00	700,00	118,00	440.000,00	3.728,81	0,80	0,91	1,00	1,00	0,98	499,83	2.662,56
3	360,00	112.992,00	313,87	75,00	247.000,00	3.293,33	0,80	0,91	1,00	1,00	0,98	224,12	2.351,60
											<b>TOTAL</b>	<b>1.015,40</b>	<b>7.810,86</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>338,47</b>	<b>2.603,62</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Rua Irineu Vargas, 95	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00 ÁREA DO TERRENO: 441,00 PREÇO M² DO TERRENO: 408,16	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Recanto do Sol	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Condomínio Solar Dos Cantarinos
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar">https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 210.000,00 ÁREA DO TERRENO: 300,00 PREÇO M² DO TERRENO: 700,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 440.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 118,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.728,81
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de São Mateus	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CAP FELIPPE JOSE SALES
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 112.992,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 313,87	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 247.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 75,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.293,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	441,00	180.000,00	408,16	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	199,16	1.911,07
2	300,00	210.000,00	700,00	118,00	440.000,00	3.728,81	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	341,55	1.819,41
3	360,00	112.992,00	313,87	75,00	247.000,00	3.293,33	0,80	0,82	1,00	1,00	0,75	153,15	1.606,93
											<b>TOTAL</b>	<b>693,86</b>	<b>5.337,42</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>231,29</b>	<b>1.779,14</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Rua Irineu Vargas, 95	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO				
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 441,00	PREÇO M² DO TERRENO: 408,16	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Recanto do Sol	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Condomínio Solar Dos Cantarinos				
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar">https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 210.000,00	ÁREA DO TERRENO: 300,00	PREÇO M² DO TERRENO: 700,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 440.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 118,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.728,81
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de São Mateus	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CAP FELIPPE JOSE SALES				
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 112.992,00	ÁREA DO TERRENO: 360,00	PREÇO M² DO TERRENO: 313,87	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 247.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 75,00	PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.293,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	441,00	180.000,00	408,16	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,91	1,00	1,00	0,94	279,31	2.680,17
2	300,00	210.000,00	700,00	118,00	440.000,00	3.728,81	0,80	0,91	1,00	1,00	0,94	479,01	2.551,62
3	360,00	112.992,00	313,87	75,00	247.000,00	3.293,33	0,80	0,91	1,00	1,00	0,94	214,78	2.253,62
											<b>TOTAL</b>	<b>973,09</b>	<b>7.485,40</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>324,36</b>	<b>2.495,13</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	Rua Irineu Vargas, 95	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	RUA CEZARIO PINHO
	BAIRRO:	Recanto do Sol	BAIRRO:	RECANTO DO SOL
	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA
	UF:	RJ	UF:	RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	180.000,00	ÁREA DO TERRENO:	441,00
	PREÇO M² DO TERRENO:	408,16	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	235.000,00
			ÁREA CONSTRUÍDA:	60,00
			PREÇO M² CONSTRUÇÃO:	3.916,67
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	Recanto do Sol	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	Condomínio Solar Dos Cantarinos
	BAIRRO:	Recanto do Sol	BAIRRO:	RECANTO DO SOL
	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA
	UF:	RJ	UF:	RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar">https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	210.000,00	ÁREA DO TERRENO:	300,00
	PREÇO M² DO TERRENO:	700,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	440.000,00
			ÁREA CONSTRUÍDA:	118,00
			PREÇO M² CONSTRUÇÃO:	3.728,81
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO:	Estrada de São Mateus	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO:	RUA CAP FELIPPE JOSE SALES
	BAIRRO:	Recanto do Sol	BAIRRO:	RECANTO DO SOL
	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA	CIDADE:	SÃO PEDRO DA ALDEIA
	UF:	RJ	UF:	RJ
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO:	112.992,00	ÁREA DO TERRENO:	360,00
	PREÇO M² DO TERRENO:	313,87	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO:	247.000,00
			ÁREA CONSTRUÍDA:	75,00
			PREÇO M² CONSTRUÇÃO:	3.293,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	441,00	180.000,00	408,16	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,83	1,00	1,00	0,91	246,73	2.367,57
2	300,00	210.000,00	700,00	118,00	440.000,00	3.728,81	0,80	0,83	1,00	1,00	0,91	423,14	2.254,02
3	360,00	112.992,00	313,87	75,00	247.000,00	3.293,33	0,80	0,83	1,00	1,00	0,91	189,73	1.990,78
											<b>TOTAL</b>	<b>859,60</b>	<b>6.612,36</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>286,53</b>	<b>2.204,12</b>



## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RECANTO DO SOL BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno_a-venda_sao-pedro-da-aldeia-rj_recanto-do-sol">https://www.jlinovart.com.br/imovel/86052/terreno_a-venda_sao-pedro-da-aldeia-rj_recanto-do-sol</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 42.000,00 ÁREA DO TERRENO: 250,00 PREÇO M² DO TERRENO: 168,00	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-16">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-rua-do-fogo-sao-pedro-da-aldeia-rj-16</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 200.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 100,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.000,00
	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: SÃO MATHEUS BAIRRO: SÃO MATHEUS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1977187428-excelente-lote-plano-no-condominio-reviver-i-</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 100.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 277,78	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Gilberto Nascimento Machado, 23 BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-rj-sao-pedro-da-alc</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 200.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 85,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 2.352,94
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: RUA DO FOGO BAIRRO: RUA DO FOGO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-rua">https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1363487655-terreno-para-venda-em-so-pedro-da-aldeia-rua</a> VALOR DE VENDA DO TERRENO: 75.000,00 ÁREA DO TERRENO: 156,00 PREÇO M² DO TERRENO: 480,77	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a> VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.916,67

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	250,00	42.000,00	168,00	100,00	200.000,00	2.000,00	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	79,37	944,89
2	360,00	100.000,00	277,78	85,00	200.000,00	2.352,94	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	131,23	1.111,63
3	156,00	75.000,00	480,77	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,79	1,00	1,00	0,75	227,14	1.850,41
											<b>TOTAL</b>	<b>437,74</b>	<b>3.906,93</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>145,91</b>	<b>1.302,31</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Rua Irineu Vargas, 95	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CEZARIO PINHO				
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-441m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/">https://www.vivareal.com.br/venda/rj/sao-pedro-da-aldeia/bairros/recanto-do-sol/casa_residencial/</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 180.000,00	ÁREA DO TERRENO: 441,00	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO: 408,16	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 235.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 60,00	PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO: 3.916,67
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Recanto do Sol	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Condomínio Solar Dos Cantarinos				
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-300m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar">https://casa.mercadolivre.com.br/MLB-2025451969-linda-casa-nova-no-condominio-solar-dos-cantar</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 210.000,00	ÁREA DO TERRENO: 300,00	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO: 700,00	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 440.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 118,00	PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO: 3.728,81
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: Estrada de São Mateus	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA CAP FELIPPE JOSE SALES				
	BAIRRO: Recanto do Sol CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: RECANTO DO SOL CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ				
	FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-360m2</a>	FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-recanto-do-sol-bairros-sao-pedro-da-aldeia-corr</a>				
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 112.992,00	ÁREA DO TERRENO: 360,00	PREÇO M <sup>2</sup> DO TERRENO: 313,87	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 247.000,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 75,00	PREÇO M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO: 3.293,33

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m <sup>2</sup> do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m <sup>2</sup> da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m <sup>2</sup>	Homogenização da Construção R\$/m <sup>2</sup>
1	441,00	180.000,00	408,16	60,00	235.000,00	3.916,67	0,80	0,91	1,00	1,00	0,94	277,96	2.667,22
2	300,00	210.000,00	700,00	118,00	440.000,00	3.728,81	0,80	0,91	1,00	1,00	0,94	476,69	2.539,29
3	360,00	112.992,00	313,87	75,00	247.000,00	3.293,33	0,80	0,91	1,00	1,00	0,94	213,74	2.242,73
											<b>TOTAL</b>	<b>968,39</b>	<b>7.449,24</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m <sup>2</sup> da Área Territorial	Valor por m <sup>2</sup> da Área de Construção
	<b>322,80</b>	<b>2.483,08</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro-da-aldeia-">https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro-da-aldeia-</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 50.000,00 ÁREA DO TERRENO: 127,00 PREÇO M² DO TERRENO: 393,70	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 265.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 68,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 3.897,06
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lotas-a-venda-em-sao-pedro-proximo-a-cabo-frio-293">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lotas-a-venda-em-sao-pedro-proximo-a-cabo-frio-293</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: RUA SEIS, 228 BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-cozinha-balneario-das-conchas-s">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-cozinha-balneario-das-conchas-s</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 169.000,00 ÁREA DO TERRENO: 450,00 PREÇO M² DO TERRENO: 375,56	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 320.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 78,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 4.102,56
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: BAL DAS CONCHAS BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DO TERRENO: <a href="https://www.philipephimoveis.com.br/1155/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro">https://www.philipephimoveis.com.br/1155/imoveis/venda-terreno-balneario-das-conchas-sao-pedro</a>	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: Rua Seis, Casa 02 BAIRRO: BAL DAS CONCHAS CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ FONTE DE INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-balneario-das-conchas-bairros-sao-pedro-da-ald</a>
	VALOR DE VENDA DO TERRENO: 130.000,00 ÁREA DO TERRENO: 360,00 PREÇO M² DO TERRENO: 361,11	VALOR DE VENDA DA CONSTRUÇÃO: 320.000,00 ÁREA CONSTRUÍDA: 190,00 PREÇO M² CONSTRUÇÃO: 1.684,21

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	127,00	50.000,00	393,70	68,00	265.000,00	3.897,06	0,80	0,83	1,00	1,00	0,80	209,43	2.073,03
2	450,00	169.000,00	375,56	78,00	320.000,00	4.102,56	0,80	0,83	1,00	1,00	0,80	199,78	2.182,35
3	360,00	130.000,00	361,11	190,00	320.000,00	1.684,21	0,80	0,83	1,00	1,00	0,80	192,09	895,91
											<b>TOTAL</b>	<b>601,30</b>	<b>5.151,30</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>200,43</b>	<b>1.717,10</b>

## F - AMOSTRAS

1	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
2	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: PRAIA LINDA	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: PRAIA LINDA CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ
3	ENDEREÇO DA AMOSTRA DO TERRENO: ROD AMARAL PEIXOTO, 105	ENDEREÇO DA AMOSTRA DA CONSTRUÇÃO: BAL SÃO PEDRO
	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ	BAIRRO: BAL SÃO PEDRO CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA UF: RJ

## G - TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO

Amostra	Área do Terreno	Valor de Venda do Terreno (R\$)	Valor por m² do Terreno (R\$)	Área Construção	Valor de Venda da Construção (R\$)	Valor por m² da Construção (R\$)	Ff (1)	Fl (2)	Fp (3)	Ft (4)	Fa (5)	Homogenização do Terreno R\$/m²	Homogenização da Construção R\$/m²
1	742,00	199.000,00	268,19	65,00	259.000,00	3.984,62	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	202,48	3.008,36
2	300,00	97.000,00	323,33	65,00	250.000,00	3.846,15	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	244,11	2.903,82
3	450,00	167.782,00	372,85	100,00	395.000,00	3.950,00	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	281,50	2.982,23
											<b>TOTAL</b>	<b>728,10</b>	<b>8.894,41</b>

(1) Fator Fonte (2) Fator Localização (3) Fator Pedologia (4) Fator Topografia (5) Fator Acessibilidade

## H - CÁLCULO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor Final da Avaliação, conforme mercado:	Valor por m² da Área Territorial	Valor por m² da Área de Construção
	<b>242,70</b>	<b>2.964,80</b>

# MINUTA DE LEI DE ALTERAÇÃO DO CTM.

## Institui o MGV – Mapa Genérico de Valores e altera dispositivos da Lei Complementar 104/2013 – CTM.

### DETERMINAÇÃO DO TCE – PROCESSO 225.282-4/20

DETERMINAÇÃO ao atual Titular do Poder Executivo do Município para elaborar e encaminhar, à Câmara Municipal, projeto de lei: (I) revisando a Planta Genérica de Valores do município, com base no que dispõe o art. 97, IV, do CTN, com o objetivo de que reflita, adequadamente, a realidade imobiliária local e contemple possíveis e ou desvalorizações havidas em função das transformações urbanas, observando os seguintes aspectos: a) a avaliação de imóveis, para fins de tributação, deve ser efetuada por profissionais habilitados para atividade técnica de avaliar imóveis, conforme a Resolução Confea 345/90 c/c LF nº 5.194/66 e LF nº 12.378/10; b) a avaliação de imóveis deve ser referência em boas práticas reconhecidas e aceitas para o exercício dessa função (NBR 14653-1:2001 e 14653-2:2004, da ABNT); c) a média dos quocientes dos valores avaliados, conforme constam no cadastro fiscal, em relação aos preços praticados no mercado para cada tipo de imóvel (nível de avaliação), deve ficar entre 70% (setenta por cento) e 100% (cem por cento), conforme o §4º do art. 30 da Portaria 511/09 do Ministério das Cidades; (II) estabelecendo a obrigatoriedade de encaminhamento, com periodicidade determinada e pelo Chefe do Poder Executivo, de projeto de lei à Câmara, com proposta de atualização dos valores unitários de metro quadrado de construção e de terreno (revisão da PGV), bem como o regramento de cobrança de IPTU, com base nos §§2º e 3º, do art. 30, da Portaria 511/09 do Ministério das Cidades, como, por exemplo, dispõe a LC nº 91/2014, do município de Curitiba. DETERMINAÇÃO ao atual Titular do Poder Executivo do Município para elaborar e encaminhar, a Câmara Municipal, projeto de Lei para alterar a progressividade fiscal instituída para o IPTU para a modalidade graduada, em que se considera a aplicação de várias alíquotas, cada uma sobre uma parte da base de cálculo, de forma similar à evidenciada no Imposto de Renda (em vez de alíquota única sobre o total da base de cálculo – progressividade simples).